

**Извещение о проведении общественного обсуждения проекта решения Думы Изобильненского муниципального округа Ставропольского края «О дополнительных мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан, жилые помещения которых признаны непригодными для проживания в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, возникших на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, либо жилые помещения которых расположены в многоквартирном доме признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»**  
(наименование нормативного правового акта)

Доводим до вашего сведения, что в период с 19 мая 2026 года по 29 мая 2026 года проводится общественное обсуждение проекта решения Думы Изобильненского муниципального округа Ставропольского края «О дополнительных мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан, жилые помещения которых признаны непригодными для проживания в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, возникших на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, либо жилые помещения которых расположены в многоквартирном доме признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»  
(наименование нормативного правового акта)

отдел имущественных и земельных отношений администрации  
Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

---

(разработчик проекта нормативного правового акта, организующий общественное обсуждение (организатор), его местонахождение)

[oioaimo@mail.ru](mailto:oioaimo@mail.ru); 2-74-07, 2-52-13

(электронная почта и контактный телефон разработчика проекта правового акта, организующего общественное обсуждение для направления предложений и замечаний по проекту

предлагает жителям Изобильненского муниципального округа, достигшим возраста 18 лет, предприятиям, организациям, учреждениям всех форм собственности, осуществляющим деятельность на территории муниципального округа, общественным и иным организациям принять участие в обсуждении проекта решения Думы Изобильненского муниципального округа Ставропольского края «О дополнительных мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан, жилые помещения которых признаны непригодными для проживания в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, возникших на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, либо жилые помещения которых расположены в многоквартирном доме признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»,  
(наименование нормативного правового акта)

Ознакомиться с проектом документа можно на официальном портале органов местного самоуправления Изобильненского муниципального округа Ставропольского края в разделе «Общественное обсуждение»

(наименование сайта в сети Интернет, печатном СМИ и др.)

При направлении замечаний (предложений) к проекту решения Думы Изобильненского муниципального округа Ставропольского края «О дополнительных мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан, жилые помещения которых признаны непригодными для проживания в результате чрезвычайных ситуаций природного и

техногенного характера, возникших на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, либо жилые помещения которых расположены в многоквартирном доме признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»,  
(наименование нормативного правового акта)

участникам общественного обсуждения необходимо указывать фамилию, имя, отчество, контактный телефон, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии).

Замечания и предложения необходимо направлять на адрес электронной почты: [oioaimo@mail.ru](mailto:oioaimo@mail.ru) или представить лично по адресу: г. Изобильный, ул. Ленина, 15 кабинет №415 тел. (86545) 2-52-13 (контактное лицо Файзуллина О.Д.).

Начальник отдела  
имущественных и земельных отношений  
администрации Изобильненского  
муниципального округа  
Ставропольского края

С.В. Гурьянова

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту решения Думы Изобильненского муниципального округа Ставропольского края «О дополнительных мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан, жилые помещения которых признаны непригодными для проживания в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, возникших на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, либо жилые помещения которых расположены в многоквартирном доме признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»**

Проект подготовлен в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, постановлением администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 18.01.2024 № 38 «Об утверждении Положения о резервном фонде администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края», в целях обеспечения безопасных условий проживания отдельных категорий граждан, жилые помещения, которых признаны непригодными для проживания в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, возникших на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края либо жилые помещения, которых расположены в многоквартирном доме признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, в случае отсутствия свободных жилых помещений маневренного фонда на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края (далее - мера социальной поддержки отдельных категории граждан, пострадавших в результате чрезвычайных ситуации).

Мера социальной поддержки предоставляется в виде выплаты ежемесячной денежной компенсации за наем (аренду) жилых помещений гражданам, являющимися собственниками жилых помещений, признанных непригодными для проживания, в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, возникших на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, а также собственникам жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, при условии:

1) отсутствия у заявителя на момент введения режима чрезвычайной ситуации, а также у членов семьи заявителя в собственности иного жилого помещения, расположенного на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края;

2) заявитель, а также члены его семьи, совместно зарегистрированные с заявителем не должны являться нанимателями (либо членами семьи нанимателя) по договору социального найма иного жилого помещения,

расположенного на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края.

Положение состоит из 8 разделов:

Раздел 1. Предмет регулирования настоящего Положения

Раздел 2. Компетенция органов местного самоуправления Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

Раздел 3. Категории граждан, имеющих право на меру социальной поддержки

Раздел 4. Условия предоставления меры социальной поддержки

Раздел 5. Выплата ежемесячной денежной компенсации за наем (аренду) жилых помещений

Раздел 6. Условия отказа в предоставлении меры социальной поддержки

Раздел 7. Основания для прекращения предоставления меры социальной поддержки

Раздел 8. Финансирование расходов, связанных с предоставлением меры социальной поддержки

Финансирование данной меры социальной поддержки планируется осуществлять за счет средств резервного фонда администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края.

Общественное обсуждение проекта решения Думы проходило в период с 19 по 29 мая 2026 года на официальном портале органов местного самоуправления Изобильненского муниципального округа Ставропольского края [www.izobadmin.gosuslugi.ru](http://www.izobadmin.gosuslugi.ru) в разделе «Общественное обсуждение». Предложений и замечаний от участников общественного обсуждения проекта решения Думы не поступало.

Исполняющий обязанности первого заместителя главы администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края,  
заместитель главы администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

Г.И. Иов

Гурьянова С.В.

2 74 07

Исп. Файзуллина О.Д.



**Предложения и (или) замечания по проекту**  
решения Думы Изобильненского муниципального округа Ставропольского  
края «О дополнительных мерах социальной поддержки отдельных категорий  
граждан, жилые помещения которых признаны непригодными для  
проживания в результате чрезвычайных ситуаций природного и  
техногенного характера, возникших на территории Изобильненского  
муниципального округа Ставропольского края, либо жилые помещения  
которых расположены в многоквартирном доме признанном аварийным и  
подлежащим сносу или реконструкции»  
(наименование нормативного правового акта)

Дата \_\_\_\_\_

Куда: Администрация Изобильненского муниципального округа  
Ставропольского края

Наименование разработчика проекта правового акта, организующего общественное обсуждение проекта НПА: отдел имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

Местонахождение разработчика проекта правового акта, организующего общественное обсуждение проекта НПА (юридический адрес и (или) почтовый адрес): г. Изобильный, ул. Ленина, 15

ИНН, ОГРН, КПП (для юридического лица) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Фамилия, имя, отчество, контактный телефон, почтовый адрес (для физического лица) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Номер контактного телефона (факса, адрес электронной почты) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Изучив проект решения Думы Изобильненского муниципального округа Ставропольского края «О дополнительных мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан, жилые помещения которых признаны непригодными для проживания в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, возникших на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, либо жилые помещения которых расположены в многоквартирном доме признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»  
(наименование нормативного правового акта)

предлагаю (ем):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(кратко изложить суть предложения, обоснования необходимости его принятия, включая описание проблем, указать круг лиц, интересы которых будут затронуты)

К настоящему предложению прилагаются документы на \_\_\_\_\_ л.

\_\_\_\_\_  
(подпись, фамилия, имя, отчество лица, подписавшего предложение по проекту НПА)

Глава Изобильненского  
муниципального округа  
Ставропольского края

Р.А. Коврыга

**ДУМА ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
ВТОРОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

**О дополнительных мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан, жилые помещения которых признаны непригодными для проживания в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, возникших на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, либо жилые помещения которых расположены в многоквартирном доме признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктами 28, 39 части 2 статьи 32 Устава Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, в целях обеспечения безопасных условий проживания отдельных категорий граждан на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

Дума Изобильненского муниципального округа Ставропольского края решила:

1. Утвердить [Положение](#) о дополнительных мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан, жилые помещения которых признаны непригодными для проживания в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, возникших на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, либо жилые помещения которых расположены в многоквартирном доме признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Председатель Думы  
Изобильненского муниципального  
округа Ставропольского края

А.М. Рогов

Глава Изобильненского  
муниципального округа  
Ставропольского края

Р.А. Коврыга

## ПОЛОЖЕНИЕ

О дополнительных мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан, жилые помещения которых признаны непригодными для проживания в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, возникших на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, либо жилые помещения которых расположены в многоквартирном доме признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

### **1. Предмет регулирования настоящего Положения**

1.1. Настоящее Положение о дополнительных мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан, жилые помещения которых признаны непригодными для проживания в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, возникших на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, либо жилые помещения которых расположены в многоквартирном доме признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - Положение) разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Уставом Изобильненского муниципального округа Ставропольского края](#) и устанавливает дополнительные меры социальной поддержки отдельным категориям граждан, жилые помещения которых признаны непригодными для проживания в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, возникших на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, либо жилые помещения которых расположены в многоквартирном доме признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, в виде выплаты ежемесячной денежной компенсации за наем (аренду) жилых помещений на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края (далее - мера социальной поддержки), в случае отсутствия свободных жилых помещений маневренного фонда на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края.

### **2. Компетенция органов местного самоуправления Изобильненского муниципального округа Ставропольского края**

2.1. К компетенции Думы Изобильненского муниципального округа Ставропольского края (далее - Дума муниципального округа) относится:

1) установление дополнительных мер социальной поддержки на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края;

2) установление категорий граждан, имеющих право на дополнительные меры социальной поддержки;

3) установление условий предоставления, отказа в предоставлении, оснований для прекращения мер социальной поддержки.

2.2. К компетенции администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края (далее - администрация муниципального округа) относится:

1) утверждение положения о комиссии по предоставлению мер социальной поддержки (далее - комиссия);

2) утверждение состава комиссии;

3) определение порядка выплаты ежемесячной денежной компенсации за наем (аренду) жилых помещений;

4) определение уполномоченного отраслевого органа администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края (далее – орган администрации) по назначению ежемесячной денежной компенсации за наем (аренду) жилых помещений;

5) определение орган администрации ответственного за подготовку проекта правового акта администрации муниципального округа о назначении или об отказе в назначении выплаты ежемесячной денежной компенсации за наем (аренду) жилых помещений;

б) определение учреждения ответственного за выплату ежемесячной денежной компенсации за наем (аренду) жилых помещений.

2.3. К компетенции комиссии относится:

1) рассмотрение заявлений и документов, предоставляемых гражданами;

2) проверка достоверности и полноты документов, предоставляемых гражданами;

3) принятие решения о назначении или об отказе в назначении гражданам выплаты ежемесячной денежной компенсации за наем (аренду) жилых помещений.

### **3. Категории граждан, имеющих право на меру социальной поддержки**

3.1. Выплата ежемесячной денежной компенсации за наем (аренду) жилых помещений осуществляется гражданам, являющимися собственниками жилых помещений, признанных непригодными для проживания, в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, возникших на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, а также собственникам жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – гражданин).

### **4. Условия предоставления меры социальной поддержки**

4.1. Гражданам, предоставление меры социальной поддержки, установленной настоящим Положением, осуществляется при условии:

1) принятия комиссией положительного решения о назначении гражданину выплаты ежемесячной денежной компенсации за наем (аренду) жилых помещений;

2) отсутствия у заявителя на момент введения режима чрезвычайной ситуации, а также у членов семьи заявителя в собственности иного жилого помещения, расположенного на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края;

3) заявитель, а также члены его семьи, совместно зарегистрированные с заявителем не должны являться нанимателями (либо членами семьи нанимателя) по договору социального найма иного жилого помещения, расположенного на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края.

## **5. Выплата ежемесячной денежной компенсации за наем (аренду) жилых помещений**

5.1. Выплата ежемесячной компенсации за наем (аренду) жилых помещений предоставляется гражданам в виде денежной выплаты в порядке, устанавливаемом правовым актом администрации муниципального округа.

5.2. Выплата ежемесячной денежной компенсации за наем (аренду) жилых помещений осуществляется независимо от форм собственности жилищного фонда (за исключением жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов), на основании заключенного договора найма (аренды) жилого помещения с собственником жилья, прошедшего регистрацию в налоговом органе, и фактического проживания по адресу, указанному в договоре.

5.3. Выплата ежемесячной денежной компенсации гражданам, осуществляется ежемесячно на заявительной основе в порядке, установленном администрацией муниципального округа в сумме, указанной в договоре найма (аренды) жилого помещения, но не более 10000 (десять тысяч) рублей на одиноко проживающего гражданина и не более 15000 (пятнадцать тысяч) рублей на семью.

## **6. Условия отказа в предоставлении меры социальной поддержки**

6.1. Гражданам отказывается в предоставлении мер социальной поддержки в случае:

1) представления неполного пакета документов, предусмотренного правовым актом администрации муниципального округа, изданным во исполнение настоящего Положения;

2) несоответствие гражданина, претендующего на получение ежемесячной денежной компенсации, требованиям, установленным правовым актом администрации муниципального округа, изданным во исполнение настоящего Положения;

3) предоставление недостоверных сведений, содержащихся в заявлении

и (или) документах;

4) заключение договора найма (аренды) жилого помещения с женой (мужем), а также с его близкими родственниками (братом, сестрой, матерью, отцом, бабушкой, дедушкой, детьми, усыновителями, усыновленными);

5) наличие у заявителя или членов его семьи другого жилого помещения на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края (кроме жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции).

б) ответ на межведомственный запрос, свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимой для выплаты ежемесячной компенсации, и соответствующий документ не был представлен заявителем (представителем заявителя) по собственной инициативе;

## **7. Основания для прекращения предоставления меры социальной поддержки**

7.1. Основаниями прекращения предоставления меры социальной поддержки являются:

1) расторжения или истечения срока действия договора найма (аренды) жилого помещения;

2) передачи жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащем сносу или реконструкции, в собственность другого лица;

3) получения уполномоченным органом администрации информации о приобретении заявителем, либо членами его семьи в собственность иного жилого помещения, расположенного на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края;

4) предоставления заявителю жилого помещения по договору социального найма или выплата возмещения за жилое помещение в рамках переселения из аварийного жилья;

5) непредоставления гражданином документов, подтверждающих расходы на оплату стоимости найма (аренды) жилого помещения (ежемесячно);

6) установление факта непроживания заявителя и членов его семьи в арендованном жилом помещении;

7) установление фактов представления гражданином недостоверных сведений, содержащихся в заявлении и (или) документах.

## **8. Финансирование расходов, связанных с предоставлением меры социальной поддержки**

8.1. Финансирование расходов, связанных с предоставлением меры социальной поддержки, в виде выплаты ежемесячной денежной компенсации за наем (аренду) жилых помещений, осуществляется за счет средств резервного фонда администрации муниципального округа.

