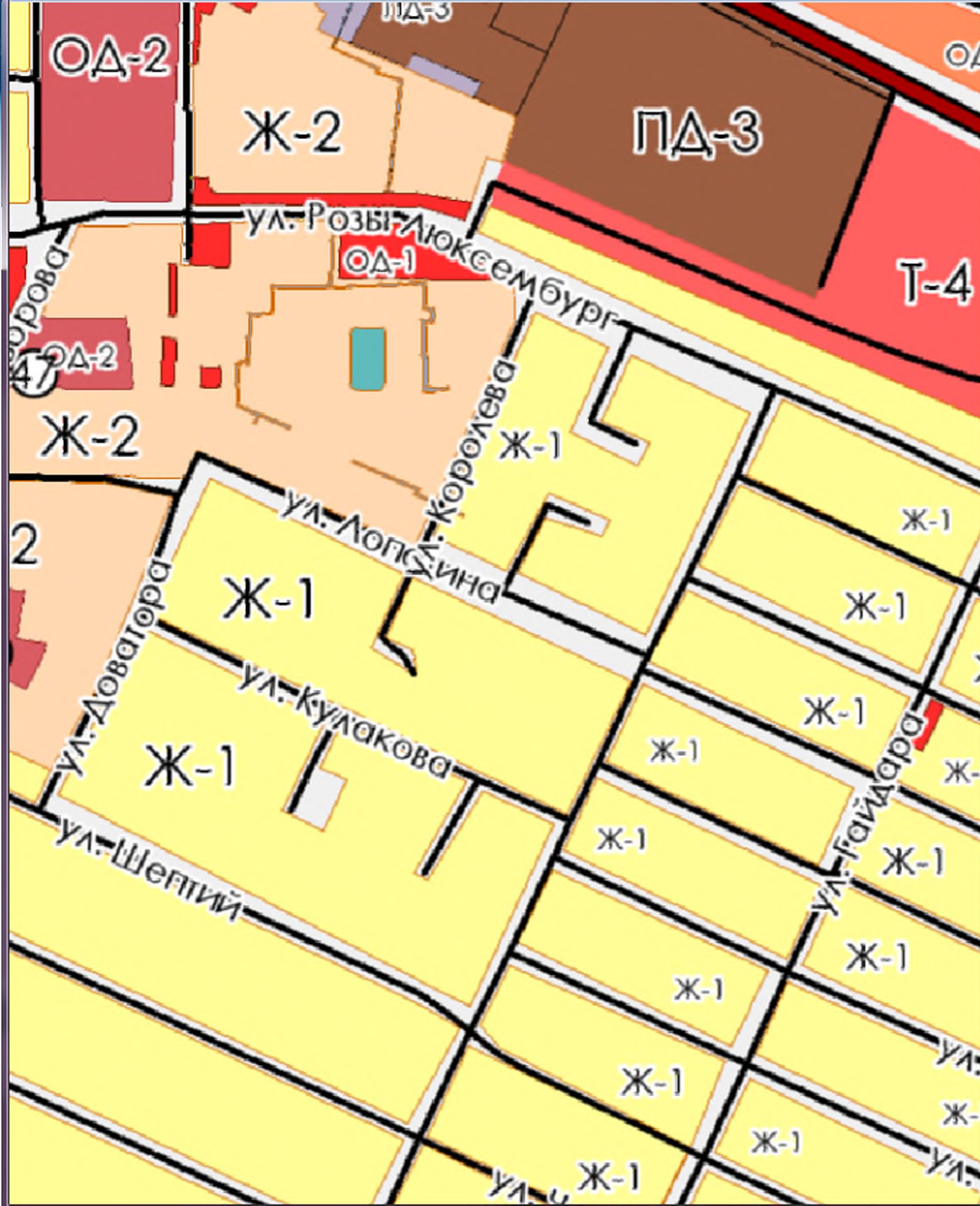


**Земельный участок 26:06:122408:280**  
Ставропольский край, р-н Изобильненский, г Изобильный, ул Лопатина, 7  
Для индивидуального жилищного строительства  
План ЗУ → План КК →

**Информация** Услуги

Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	26:06:122408:280
Кадастровый квартал:	26:06:122408
Адрес:	Ставропольский край, р-н Изобильненский, г Изобильный, ул Лопатина, 7
Площадь уточненная:	315 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для индивидуального жилищного строительства
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	197 344,35 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	27.01.2023
дата применения:	01.01.2023



## Пояснительная записка

**к проекту постановления администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:06:122408:280, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Лопатина, 7»**

В соответствии со ст. 5.1 и ст. 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся общественные обсуждения.

Участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

Комиссией по землепользованию и застройке на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края было рассмотрено заявление Фатеева Владимира Ивановича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:06:122408:280, общей площадью 315 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, расположенном по адресу:

Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Лопатина, 7, в части минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений с сокращением их с фасада – 1,45 м.

Эксплуатация указанного земельного участка возможна с учетом требований, не противоречивших Градостроительному кодексу Российской Федерации.

Согласно выписке из Правил землепользования и застройки Изобильненского городского округа Ставропольского края и карте градостроительного использования территории, земельный участок с кадастровым номером 26:06:122408:280, по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Лопатина, 7, расположен в границах территориальной зоны застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-1). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: для ИЖС в городских населенных пунктах - 400-1500 кв.м.

На основании п.1 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, поскольку размер земельного участка с кадастровым номером 26:06:122408:280, шириной – 20,5 м – 21,4 м, длиной – 15,0 м, меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков Комиссия по землепользованию и застройке на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края считает возможным предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:06:122408:280, расположенном по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Лопатина, 7, в части минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений с сокращением их с фасада – 1,45 м.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

Г. ИЗОБИЛЬНЫЙ

№ \_\_\_\_\_

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:06:122408:280, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Лопатина, 7

В соответствии со ст. 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 18 декабря 2020 года № 455 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края», Правилами землепользования и застройки Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 13 декабря 2021 г. № 1605, административным регламентом предоставления администрацией Изобильненского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденный постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 23 декабря 2022 г. № 1941, на основании распоряжения администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от \_\_\_\_\_ 2022 г. № \_\_\_\_\_ «О назначении общественных обсуждений по проектам постановлений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края в сфере градостроительной деятельности», заключения о результатах общественных обсуждений к протоколу общественных обсуждений от \_\_\_\_\_ 2022 года № \_\_\_\_\_ администрация Изобильненского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:06:122408:280, общей площадью 315 кв. м, категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, расположенном по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Лопатина, 7, в части минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допу-

стимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений с сокращением их с фасада – 1,45 м, принадлежащем на праве собственности Фатееву Владимиру Ивановичу, на основании пункта 1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, поскольку размер земельного участка с кадастровым номером 26:06:122408:280, шириной – 20,5 м – 21,4 м, длиной – 15,0 м, меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) и подлежит размещению на официальном портале органов местного самоуправления Изобильненского городского округа Ставропольского края [www.izobadmin.ru](http://www.izobadmin.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий полномочия  
Главы Изобильненского городского  
округа Ставропольского края, первый  
заместитель главы администрации  
Изобильненского городского округа  
Ставропольского края

В.В. Форостянов