

Земельный участок 26:06:231904:281

Ставропольский край, Изобильненский район, ст. Филимоновская, ул. Мира, 4 "А"

под магазином и прилегающей территорией

[План ЗУ →](#) [План КК →](#)

Информация Услуги

Тип: Объект недвижимости

Вид: Земельный участок

Кадастровый номер: 26:06:231904:281

Кадастровый квартал: 26:06:231904

Адрес: Ставропольский край, Изобильненский район, ст. Филимоновская, ул. Мира, 4 "А"

Площадь уточненная: 1 820 кв. м

Статус: Учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: под магазином и прилегающей территорией

Форма собственности: -

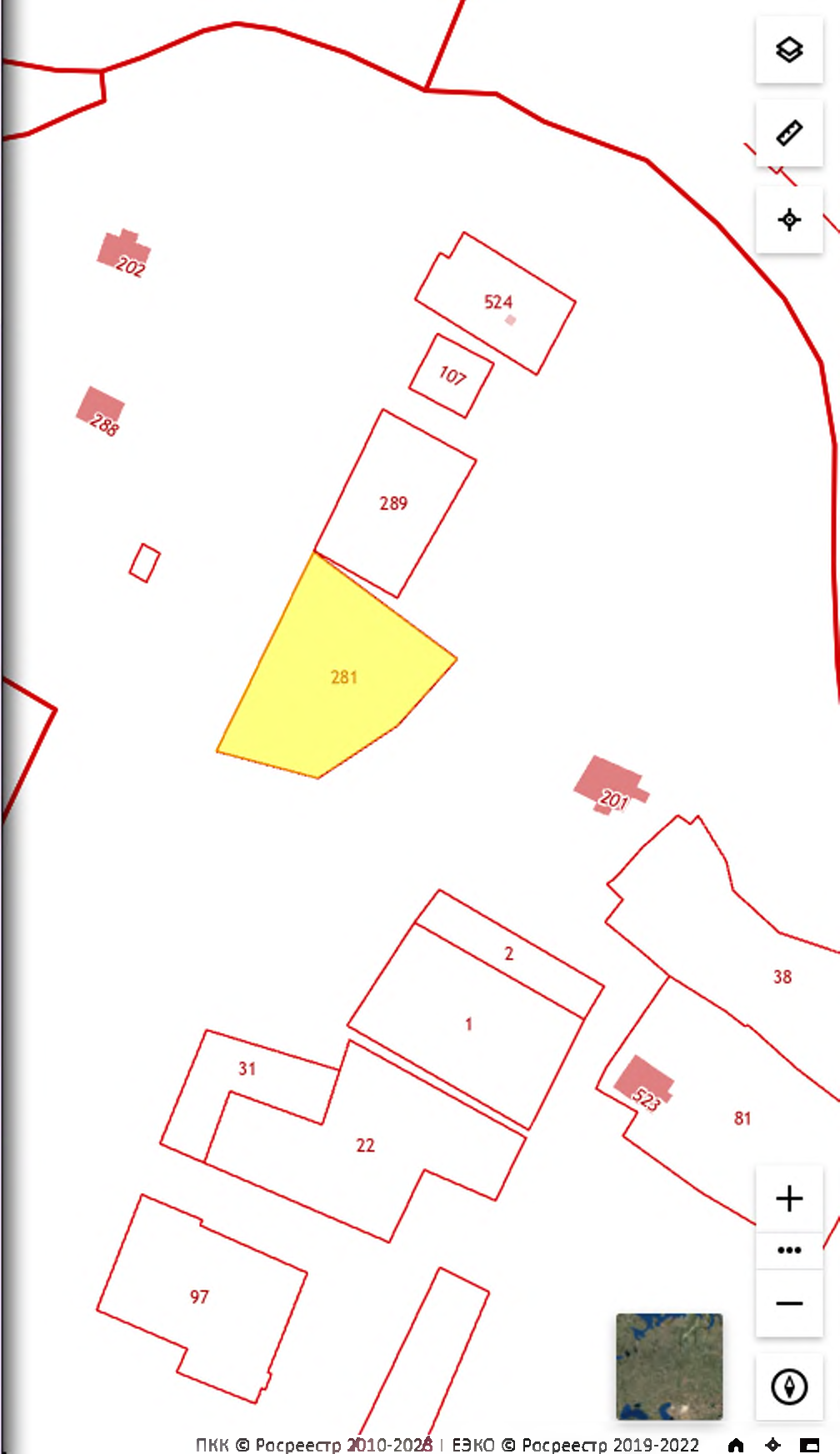
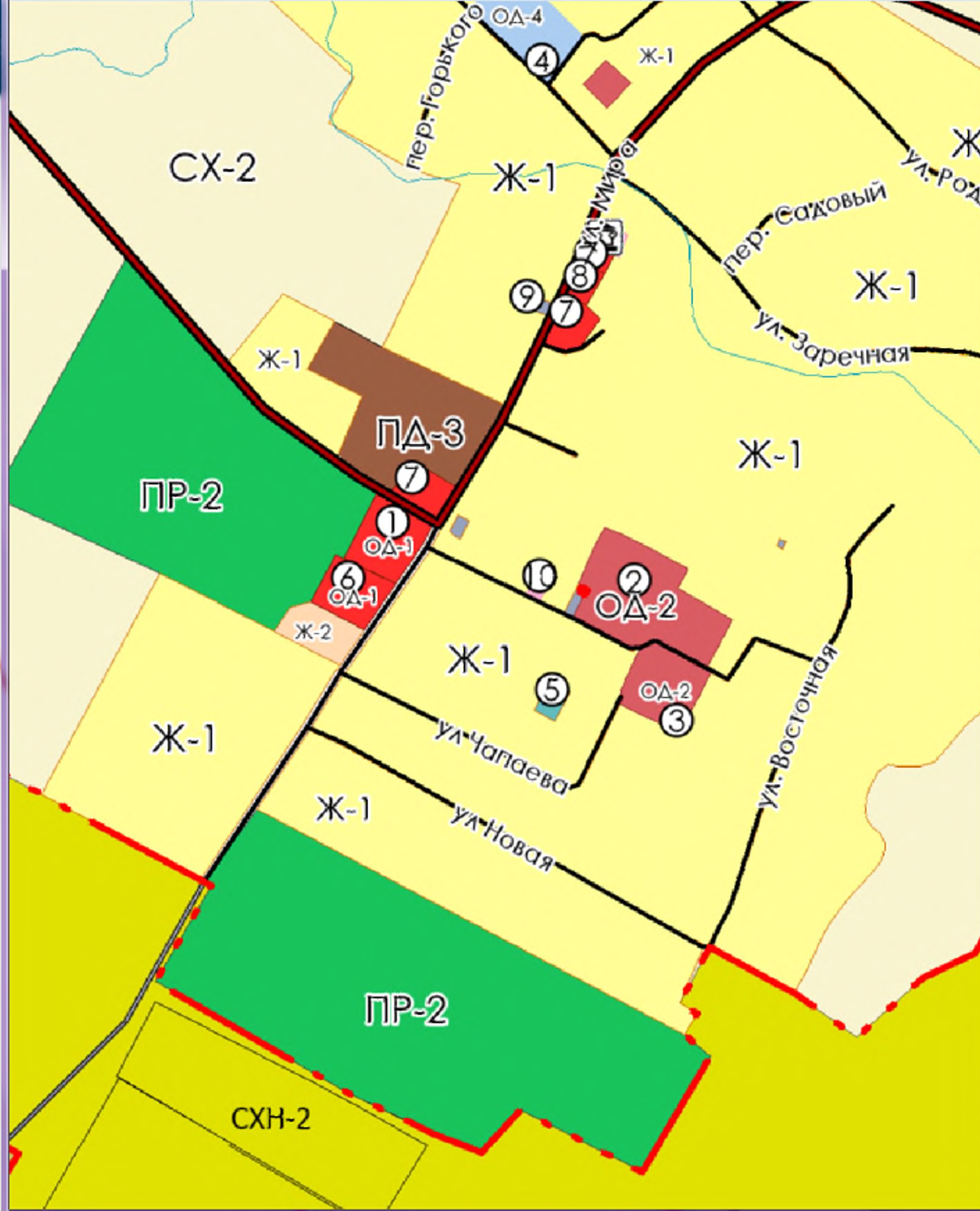
Кадастровая стоимость: 344 653,4 руб.

дата определения: 01.01.2022

дата утверждения: -

дата внесения сведений: 27.01.2023

дата применения: 01.01.2023



Пояснительная записка

к проекту постановления администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:06:231904:281, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, ст. Филимоновская, ул. Мира, 4 А»

В соответствии со ст. 5.1 и ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка подлежит обсуждению на общественных обсуждениях.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

Комиссией по землепользованию и застройке на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края было рассмотрено заявление Плиева Владимира Валерьевича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства», код по классификатору 2.1, земельного участка с кадастровым номером 26:06:231904:281, общей площадью 1 820 кв. м, категории земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, ст. Филимоновская, ул. Мира, 4 А, с основным видом разрешенного использования «под магазином и прилегающей территорией».

Эксплуатация указанного земельного участка возможна с учетом требований, не противоречивших Градостроительному кодексу Российской Федерации.

Согласно выписке из Правил землепользования и застройки Изобильненского городского округа Ставропольского края и карте градостроительного зонирования, земельный участок с кадастровым номером 26:06:231904:281 по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, ст. Филимоновская, ул. Мира, 4 А, расположен в границах территориальной зоны делового назначения (ОД-1). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пре-

делами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1 м. Предельное количество надземных этажей - 5 этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 70%. Максимальный класс опасности по санитарной классификации объектов капитального строительства, размещаемых на территории - III класс. Классификатором видов разрешенного использования земельных участков допускается изменение вида разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», код по классификатору 2.1.

В связи с этим Комиссия по землепользованию и застройке на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края считает возможным предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:06:231904:281 по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, ст. Филимоновская, ул. Мира, 4 А.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

Г. ИЗОБИЛЬНЫЙ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:06:231904:281, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, ст. Филимоновская, ул. Мира, 4 А

В соответствии со ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 18 декабря 2020 года №455 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края», Правилами землепользования и застройки Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 13 декабря 2021 г. №1605, административным регламентом предоставления администрацией Изобильненского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 19 августа 2022 г. №1286, на основании распоряжения администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 06 июня 2022 года №259-р «О назначении общественных обсуждений по проектам постановлений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края в сфере градостроительной деятельности», заключения о результатах общественных обсуждений к протоколу общественных обсуждений от 17 июня 2022 года №5 администрация Изобильненского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид земельного участка с кадастровым номером 26:06:231904:281, общей площадью 1 820 кв. м, категории земель – земли населенных пунктов, находящегося в границах территориальной зоны делового назначения (ОД-1), расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, ст. Филимоновская, ул. Мира, 4 А, принадлежащего на праве аренды Плиеву Владимиру Валерьевичу, с основного вида разрешенного использования «под магазином и прилегающей территорией» на условно разрешенный вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», код по классифи-

катору 2.1, в связи с тем, что условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:06:231904:281 не окажет негативное воздействие на окружающую среду, не подвергнет риску какого-либо негативного воздействия.

2. Внести соответствующие изменения в единый государственный реестр недвижимости.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) и подлежит размещению на официальном портале органов местного самоуправления Изобильненского городского округа Ставропольского края www.izobadmin.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий полномочия
Главы Изобильненского городского
округа Ставропольского края, первый
заместитель главы администрации
Изобильненского городского округа
Ставропольского края

В.В. Форостянов