

Для размещения на официальном портале органов местного самоуправления Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

Извещение о проведении общественного обсуждения проекта постановления администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

«О межведомственной комиссии для оценки жилых помещений, многоквартирных домов в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в Изобильненском муниципальном округе Ставропольского края»

Доводим до Вашего сведения, что в период с **20 ноября 2023 по 27 ноября 2023 года** проводится общественное обсуждение проекта постановления администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края «О межведомственной комиссии для оценки жилых помещений, многоквартирных домов в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в Изобильненском муниципальном округе Ставропольского края» (далее-Проект).

Разработчик Проекта- отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края (адрес местонахождения администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края: 356140, Ставропольский край, город Изобильный, улица Ленина, 15; кабинет 208 (отдел жилищно-коммунального хозяйства), контактные телефоны 8 (86545) 24767, 24743, адрес электронной почты: izob1895@yandex.ru) предлагаем жителям Изобильненского муниципального округа, достигшим возраста 18 лет, предприятиям, организациям всех форм собственности, осуществляющим деятельность на территории Изобильненского муниципального округа, общественным и иным организациям принять участие в общественном обсуждении указанного выше проекта.

Ознакомиться с Проектом можно на официальном портале органов местного самоуправления Изобильненского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://izobadmin.gosuslugi.ru> в разделе «Общественное обсуждение».

Замечания и предложения могут быть направлены участникам общественного обсуждения в письменном виде либо предоставлены лично по адресу: 356140, Ставропольский край, город Изобильный, улица Ленина, 15; кабинет 208, либо на адрес электронной почты: izob1895@yandex.ru, телефон

для справок 8 (86545) 24767, 24743, контактное лицо- ведущий специалист
отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Изобильненского
муниципального округа Ставропольского края- Масько Анна Николаевна.

Первый заместитель
главы администрации Изобильненского
муниципального округа Ставропольского края

П.В. Верёвкин

Масько Анна Николаевна
8 (86545) 24743

Приложение
к Порядку проведения общественного обсуждения
общественно значимых проектов нормативных правовых
актов органов местного самоуправления
Изобильненского муниципального округа
Ставропольского края,
утвержденному решением Думы Изобильненского
муниципального округа Ставропольского края
от 29 сентября 2023 года №130

Форма

Предложения к проекту

_____ (наименование нормативного правового акта)

Дата _____

Наименование разработчика проекта правового акта _____

Местонахождение разработчика проекта правового акта (юридический адрес и
(или) почтовый адрес)

ИНН, ОГРН, КПП (для юридического лица) _____

—
Фамилия, имя, отчество, контактный телефон, почтовый адрес (для физического
лица) _____

Изучив
проект _____,
(наименование нормативного правового акта)

предлагаю(ем):

(кратко изложить суть предложения, обоснования необходимости его принятия, включая описание проблем, указать круг лиц, интересы которых будут затронуты)

К настоящему предложению прилагаются документы на _____ л. (при наличии приложения)

_____ (подпись, фамилия, имя, отчество лица, подписавшего предложение по проекту НПА)

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

О межведомственной комиссии для оценки жилых помещений, многоквартирных домов в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в Изобильненском муниципальном округе Ставропольского края

В соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 30 декабря 2021 года № 447-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 7 постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Уставом Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, администрация Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать межведомственную комиссию для оценки жилых помещений, многоквартирных домов в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в Изобильненском муниципальном округе Ставропольского края и утвердить её в прилагаемом составе.

2. Утвердить прилагаемое положение о межведомственной комиссии для оценки жилых помещений, многоквартирных домов в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в Изобильненском муниципальном округе Ставропольского края.

3. Признать утратившими силу следующие постановления администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края:

от 05 декабря 2022 г. № 1823 «О межведомственной комиссии для оценки жилых помещений, многоквартирных домов в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в Изобильненском городском округе Ставропольского края»;

от 23 августа 2027 г. № 1251 «О внесении изменений в состав межведомственной комиссии для оценки жилых помещений, многоквартирных домов в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в Изобильненском городском округе Ставропольского края, утвержденный постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 05 декабря 2022 г. № 1823».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава Изобильненского
муниципального округа
Ставропольского края

В.В. Форостянов

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Изобильненского муниципального
округа Ставропольского края
от г. №

СОСТАВ

межведомственной комиссии для оценки жилых помещений,
многоквартирных домов в целях признания помещения жилым помещением,
жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а
также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или
реконструкции в Изобильненском муниципальном округе Ставропольского
края

Верёвкин Петр
Владимирович

первый заместитель главы администрации
Изобильненского муниципального округа
Ставропольского края, председатель комиссии

Акчурин Станислав
Растямович

исполняющий обязанности заместителя главы
администрации Изобильненского
муниципального округа Ставропольского
края, заместитель председатель комиссии

Масько Анна
Николаевна

ведущий специалист отдела жилищно-ком-
мунального хозяйства администрации Изоби-
льненского муниципального округа
Ставропольского края, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Бондаренко Ирина
Анатольевна

главный специалист - главный архитектор
отдела имущественных и земельных
отношений администрации Изобильненского
муниципального округа Ставропольского края

Варавин Евгений
Михайлович

старший государственный инспектор отдела
по контролю за содержанием жилищного
фонда управления Ставропольского края по
строительному и жилищному надзору (по
согласованию)

Гурьянова Снежана
Владимировна

начальник отдела имущественных и земель-
ных отношений администрации Изобильне-
нского муниципального округа
Ставропольского края

Махринов Владимир
Геннадьевич

начальник отдела строительства и дорожного
хозяйства администрации Изобильненского
муниципального округа Ставропольского края

Степаненко Светлана
Ивановна

начальник отдела жилищно-коммунального
хозяйства администрации Изобильненского
муниципального округа Ставропольского края

Геркунова Александра
Владимировна

заместитель начальника отдела строительства
и дорожного хозяйства администрации Изобиль-
ненского муниципального округа
Ставропольского края

руководитель, представитель Территориаль-
ного отдела Управления Федеральной службы
по надзору в сфере защиты прав потребителей
и благополучия человека по Ставропольскому
краю в Изобильненском районе (по
согласованию)

начальник территориального управления
администрации Изобильненского
муниципального округа Ставропольского края
(в случае нахождения объекта жилищного
фонда на подведомственной территории)

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Изобильненского муниципального
округа Ставропольского края
от 2023 г. №

ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии для оценки жилых помещений,
многоквартирных домов в целях признания помещения жилым помещением,
жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан,
а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или
реконструкции в Изобильненском муниципальном округе
Ставропольского края

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о межведомственной комиссии для оценки жилых помещений, многоквартирных домов в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в Изобильненском муниципальном округе Ставропольского края (далее соответственно – Положение, межведомственная комиссия) разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – Положение № 47) и направлено на реализацию администрацией Изобильненского муниципального округа Ставропольского края (далее – администрация муниципального округа) полномочий органов местного самоуправления, предусмотренных подпунктов 8 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.2. Положение определяет порядок:

создания, формирования, состав межведомственной комиссии, ее права и обязанности;

уведомления собственника жилого помещения (уполномоченное им лицо) о времени и месте заседания межведомственной комиссии;

участия в работе межведомственной комиссии собственника жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, деятельности межведомственной комиссии;

принятия администрацией муниципального округа решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

1.3. Межведомственная комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом для оценки и обследования:

жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности за исключением многоквартирных домов, все жилые помещения в которых находятся в собственности Российской Федерации или Ставропольского края;

муниципального жилищного фонда Изобильненского муниципального округа Ставропольского края (далее - муниципальный жилищный фонд муниципального округа) и частного жилищного фонда, расположенных на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края (далее - территория муниципального округа), за исключением случаев оценки и обследования помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию.

1.4. Межведомственная комиссия руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Положением № 47, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ставропольского края, муниципальными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

1.5. Основной целью межведомственной комиссии является оценка и обследование помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, проводимых на предмет соответствия указанных помещений и дома установленным в разделе II Положения № 47 требованиям (далее - установленные требования).

1.6. Для реализации основной цели межведомственная комиссия на основании заявления собственника помещения, правообладателя или гражданина (нанимателя), либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 г. № 1082 «Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения

ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещением граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, либо на основании сформированного и утвержденного Ставропольским краем на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее - сводный перечень объектов (жилых помещений)), проводит оценку соответствия помещения установленным требованиям и принимает решения в порядке, предусмотренном пунктом 6.14 настоящего Положения.

1.7. Собственник, правообладатель или наниматель жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), вправе подать в межведомственную комиссию заявление, предусмотренное пунктом 1.6. настоящего Положения.

1.8. Администрация муниципального округа принимает решение:

1) о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или (за исключением жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации и многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности и многоквартирного дома, все жилые помещения в котором находятся в собственности Ставропольского края);

2) о признании частных жилых помещений, находящихся на территории муниципального округа, пригодными (непригодными) для проживания граждан на основании заключения межведомственной комиссии при наличии обращения собственника помещения.

II. Порядок создания, формирование, состав межведомственной комиссии

2.1. Состав межведомственной комиссии, утверждается постановлением администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края (далее-постановление муниципального округа).

2.2. Межведомственная комиссия состоит из председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря комиссии и членов комиссии.

2.3. Межведомственную комиссию возглавляет первый заместитель главы администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края.

2.4. Заместителем председателя комиссии является заместитель главы (исполняющий обязанности заместителя главы) администрации Изобильненского муниципального округа, курирующий деятельность отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края (далее-отдел жилищно-коммунального хозяйства) и отдела строительства и дорожного хозяйства администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

2.5. Секретарем является специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства.

2.6. В качестве членов комиссии в состав межведомственной комиссии включаются:

представители администрации муниципального округа, а также представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы государственного надзора (контроля), а также в случае необходимости, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, предусмотренного пунктом 42 Положения № 47, - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий;

представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, а также представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве с правом решающего голоса.

2.7. К работе межведомственной комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), в том числе собственник жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, за исключением собственника помещения, полномочия которого осуществляют орган исполнительной власти Ставропольского края, федеральный орган исполнительной власти либо подведомственное ему предприятие (учреждение).

2.8. Председатель межведомственной комиссии:
руководит деятельностью межведомственной комиссии, ведет заседания межведомственной комиссии;
определяет даты заседания межведомственной комиссии;
утверждает повестки очередного заседания межведомственной комиссии;
дает поручения членам межведомственной комиссии и контролирует их выполнение;
подписывает от имени межведомственной комиссии все документы, связанные с ее деятельностью.

2.9. В период временного отсутствия председателя межведомственной комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя межведомственной комиссии.

2.10. Секретарь межведомственной комиссии:
обеспечивает подготовку материалов к заседанию межведомственной комиссии;
формирует проект повестки очередного заседания межведомственной комиссии и согласовывает его с председателем межведомственной комиссии;
не менее чем за 3 рабочих дня оповещает членов межведомственной комиссии о дате, времени и месте проведения заседания, собственников жилого помещения (уполномоченное им лицо), указанный в пункте 2.7 оповещает в порядке и сроки, указанные в разделе 3 настоящего Положения.
ведет протокол заседания межведомственной комиссии;
в установленные настоящим Положением сроки обеспечивает рассылку документов по результатам деятельности межведомственной комиссии;
осуществляет иные функции по обеспечению деятельности межведомственной комиссии.

2.11. В случае отсутствия секретаря межведомственной комиссии его обязанности исполняет другой член межведомственной комиссии по решению председателя межведомственной комиссии.

III. Права и обязанности членов межведомственной комиссии.

3.1. Члены межведомственной комиссии вправе:

1) взаимодействовать с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Ставропольского края, территориальными отделами администрации муниципального округа, органами, уполномоченными на проведение муниципального жилищного контроля, органами государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, органами, уполномоченными на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости и соответствующими организациями по вопросам, относящимся к компетенции межведомственной комиссии;

2) запрашивать в установленном порядке необходимую информацию у перечисленных в подпункте 1 пункта 3.1 настоящего положения лиц для решения задач, возложенных на межведомственную комиссию;

3) создавать экспертные рабочие группы и привлекать для участия в работе представителей органов и организаций, перечисленных в подпункте 1 пункта 3.1. настоящего положения, по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии, для оперативной и качественной подготовки материалов и решений Комиссии;

4) назначать дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение межведомственной комиссии;

5) принимать участие в подготовке вопросов, выносимых на рассмотрение межведомственной комиссии;

6) в случае несогласия с принятым межведомственной комиссией решением выразить свое особое мнение в письменной форме для приложения его к заключению или акту;

7) вносить предложения по повестке очередного заседания межведомственной комиссии и порядку обсуждения вопросов, участвовать в подготовке материалов к заседаниям межведомственной комиссии.

3.2. Члены межведомственной комиссии обязаны:

1) присутствовать лично на заседаниях межведомственной комиссии;

2) соблюдать конфиденциальность информации, не подлежащей разглашению и ставшей им известной в процессе работы межведомственной комиссии;

3) выполнять поручения председателя межведомственной комиссии;

3.3. В случае невозможности по уважительной причине присутствовать на заседании межведомственной комиссии член межведомственной комиссии извещает об этом в письменной форме секретаря межведомственной комиссии за 2 рабочих дня до дня заседания межведомственной комиссии.

IV. Порядок уведомления собственника жилого помещения (уполномоченное им лицо), в том числе собственник жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации о времени и месте заседания комиссии

4.1. Уведомление о дате, времени обследования помещения и (или) о дате, времени и месте заседания межведомственной комиссии направляется собственнику жилого помещения (уполномоченному им лицу), в том числе собственнику жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации не позднее чем за пять рабочих дней до даты обследования помещения и (или) заседания межведомственной комиссии в письменной форме одним из способов:

посредством почтового отправления с уведомлением о вручении (заказным письмом);

на адрес электронной почты (при её наличии);

налично посредством вручения уведомления собственнику под роспись.

в форме электронного документа с использованием системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - единый портал) или посредством многофункционального центра предоставления государственных или муниципальных услуг, в случае если заявление собственника о предоставлении муниципальной услуги, касающейся признание частных жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, было подано в форме электронного документа. Собственник жилого помещения указывает в заявлении один из способов уведомления, указанный в настоящем пункте. Уведомление подписывается председателем межведомственной комиссии или его заместителем.

4.2. Секретарь комиссии за 1 рабочий день до дня проведения заседания комиссии извещает собственника (уполномоченное им лицо) телефонограммой о времени и месте проведения заседания комиссии (при непоступлении почтового уведомления об извещении собственника (уполномоченного им лица) при наличии номера телефона заявителя).

4.3. Секретарь комиссии, в целях организации информирования собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме, о рассмотрении комиссией вопроса признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, в течение 10 рабочих дней с даты поступления заявления о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции с приложением полного пакета документов или на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции:

размещает информацию на официальном портале органов местного самоуправления Изобильненского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направляет в управляющую компанию (товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, осуществляющий управление многоквартирным домом) уведомление для доведения данной информации до собственников. При непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений этого дома секретарь комиссии в указанные выше сроки организует размещение данного уведомления на информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме.

V. Порядок участия в работе межведомственной комиссии собственника жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации

5.1. Для участия в работе межведомственной комиссии собственник жилого помещения предъявляет секретарю межведомственной комиссии документ, удостоверяющий личность, а уполномоченное им лицо - документ, удостоверяющий его личность и документ, подтверждающий его полномочия.

5.2. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) при участии в работе межведомственной комиссии, имеет право: вносить свои предложения, высказывать возражения, замечания, подавать заявления и ходатайства, в том числе об истребовании документов и вызове представителей органов государственного надзора (контроля), администрации муниципального округа, экспертов, специалистов, высказываться относительно ходатайств и доводов других лиц, участвующих в заседании межведомственной комиссии, давать объяснения в устной и письменной форме, предоставлять документы, фото, видео и иные материалы, как в печатном виде так и в форме электронных документов, либо на магнитных носителях, касающиеся предмета рассмотрения, задавать вопросы лицам, участвующим в заседании межведомственной комиссии, участвовать в обследовании оцениваемого помещения, производимых по его ходатайству либо ходатайству иных лиц, знакомиться с документами, материалами, рассматриваемыми межведомственной комиссией, делать выписки из них, снимать копии, знакомиться с протоколом заседания межведомственной комиссии, вносить в него замечания, возражения, дополнения, получать копию протокола заседания межведомственной комиссии.

5.3. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) не вправе: участвовать в голосовании межведомственной комиссии при принятии решения, составлять и подписывать протокол заседания межведомственной комиссии, заключения, акты обследования.

5.4. Собственник жилого помещения, участвующий в заседании межведомственной комиссии, должен добросовестно пользоваться всеми принадлежащими им правами.

5.5. При принятии решения собственник жилого помещения не препятствует работе межведомственной комиссии.

5.6. В случае несогласия с принятым решением собственник вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и представить его в межведомственную комиссию.

5.7. Особое мнение собственника вносится в протокол заседания межведомственной комиссии.

5.8. Копия протокола заседания межведомственной комиссии выдается собственнику в течение 3 рабочих дней после подписания протокола членами межведомственной комиссии.

5.10. Собственник жилого помещения имеет право обжаловать решение принятое межведомственной комиссией в судебном порядке.

5.11. В случае неявки собственника (уполномоченного им лица) жилого помещения на заседание межведомственной комиссии, при условии надлежащего уведомления о времени и месте заседания межведомственной комиссии, заседание межведомственной комиссии проводится и решение межведомственной комиссией принимается в отсутствие собственника (уполномоченного им лица) жилого помещения.

VI. Порядок деятельности межведомственной комиссии

6.1. При оценке соответствия находящегося в эксплуатации помещения установленным требованиям межведомственная комиссия проверяет его фактическое состояние. При этом проводится оценка степени и категории технического состояния строительных конструкций и жилого дома в целом, степени его огнестойкости, условий обеспечения эвакуации проживающих граждан в случае пожара, санитарно-эпидемиологических требований и гигиенических нормативов, содержания потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, качества атмосферного воздуха, уровня радиационного фона и физических факторов источников шума, вибрации, наличия электромагнитных полей, параметров микроклимата помещения, а также месторасположения жилого помещения.

6.2 Процедура проведения оценки соответствия жилого помещения установленным требованиям включает:

1) прием и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов;

2) определение перечня дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (несоответствующим) установленным требованиям;

3) определение состава привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

4) работу межведомственной комиссии по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания;

5) составление межведомственной комиссией заключения в порядке, предусмотренном пунктом 6.14 настоящего Положения, по форме согласно приложению 1 к Положению № 47;

6) составление акта обследования помещения (в случае принятия межведомственной комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составление межведомственной комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения. При этом решение межведомственной комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, предусмотренных разделом III Положения № 47, может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование;

7) принятие администрацией муниципального округа решения по итогам работы межведомственной комиссии;

8) передача по одному экземпляру заключения межведомственной комиссии заявителю и собственнику жилого помещения (третий экземпляр остается в деле, сформированном межведомственной комиссией).

6.3. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) жилого помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным заявитель представляет в межведомственную комиссию по месту нахождения жилого помещения следующие документы:

1) заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

2) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

3) в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения;

4) заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

5) заключение специализированной организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае если межведомственной комиссией принято решение, что предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям.

6.4. Заявителем также могут быть представлены заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания.

Заявитель вправе представить заявление и прилагаемые к нему документы на бумажном носителе лично или посредством почтового отправления с уведомлением о вручении либо в форме электронных документов с использованием единого портала, регионального портала государственных и муниципальных услуг (при его наличии) или посредством многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг.

Заявление, подаваемое в форме электронного документа, подписывается заявителем простой электронной подписью, а прилагаемые к нему электронные документы должны быть подписаны должностными лицами органов (организаций), выдавших эти документы, усиленной квалифицированной электронной подписью (если законодательством Российской Федерации для подписания таких документов не установлен иной вид электронной подписи).

6.5. Заявитель вправе представить в межведомственную комиссию указанные в пункте 6.8 настоящего Положения документы и информацию по своей инициативе.

6.6. В случае если заявителем выступает орган государственного надзора (контроля), указанный орган представляет в межведомственную комиссию свое заключение, после рассмотрения которого межведомственная комиссия предлагает собственнику помещения представить документы, указанные в пункте 6.3. настоящего Положения.

6.7. В случае если межведомственная комиссия проводит оценку на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), представление документов, предусмотренных настоящим пунктом, не требуется.

6.8. Межведомственная комиссия на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия получает в том числе в электронной форме:

1) сведения из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение;

2) технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений - технический план;

3) заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), в случае если представление указанных документов в соответствии с абзацем третьим пункта 44 Положения № 47 признано необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении № 47 требованиям.

6.9. В случае если межведомственной комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, секретарь межведомственной комиссии не позднее чем за 20 календарных дней до даты начала работы межведомственной комиссии, а в случае проведения оценки жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - не позднее чем за 15 календарных дней до даты начала работы межведомственной комиссии обязан в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала) направить в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества уведомление о дате начала работы межведомственной комиссии, а также разместить такое уведомление на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6.10. В случае если уполномоченные представители не принимали участие в работе межведомственной комиссии (при условии соблюдения установленного настоящим пунктом порядка уведомления о дате начала работы межведомственной комиссии), межведомственная комиссия принимает решение в отсутствие указанных представителей.

6.11. Межведомственная комиссия рассматривает поступившее заявление, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения в течение 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), - в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 6.14. настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

6.12. В ходе работы межведомственная комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение межведомственной комиссии.

6.13. В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктом 6.3 настоящего Положения, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия, межведомственная комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 календарных дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 6.11. Положения.

6.14. По результатам работы межведомственная комиссия принимает одно из следующих решений (в виде заключения) об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным требованиям:

1) о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

2) о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с требованиями, установленными Положением № 47;

3) о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

4) об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания;

5) о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

6) о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

7) об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Решение принимается большинством голосов членов межведомственной комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием основания принятия решения. Если число голосов

«за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя межведомственной комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены межведомственной комиссии могут выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

Заседания межведомственной комиссии проводятся по мере необходимости, не позднее 15 рабочих дней со дня поступления в администрацию муниципального округа заявления собственника помещения или заявления гражданина (нанимателя), заключения органа государственного надзора (контроля) либо документов, указанных в пункте 1.6. настоящего Положения.

Заседание межведомственной комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины членов межведомственной комиссии, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав межведомственной комиссии.

6.15. В случае обследования помещения межведомственная комиссия составляет в 3 экземплярах акт. Обследования помещения по форме согласно приложению № 2 Положения № 47. Участие в обследовании помещения лиц, указанных в абзаце втором пункта 2.6. настоящего Положения, в случае их включения в состав межведомственной комиссии является обязательным.

VII. Порядок принятия администрацией муниципального округа решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

7.1. Основанием для принятия решения администрацией муниципального округа о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - решение) является заключение межведомственной комиссии, указанное в пункте 6.14. Положения.

7.2. Администрация муниципального округа в течение 30 календарных дней со дня получения заключения межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - в течение 10 календарных дней со дня получения заключения межведомственной комиссии принимает соответствующее решение в форме постановления администрации муниципального округа.

7.3. Срок издания постановления администрации муниципального округа не должен превышать 30 календарных дней со дня получения администрацией муниципального округа заключения межведомственной комиссии, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - 10 календарных дней со дня получения заключения.

7.3. Отдел жилищно-коммунального хозяйства:

7.3.1. В течение 5 календарных дней с даты получения заключения межведомственной комиссии обеспечивает подготовку постановления администрации муниципального округа, с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - в течение 3 календарных дней со дня получения заключения межведомственной комиссии и предоставляет его:

в отдел правового и кадрового обеспечения администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края для проведения правовой экспертизы. Отдел правового и кадрового обеспечения в течение 5 календарных дней осуществляет правовую экспертизу;

в прокуратуру Изобильненского муниципального округа Ставропольского края для проведения антикоррупционной экспертизы.

7.3.2. В 5-дневный срок со дня принятия постановления администрацией муниципального округа, указанного в подпункте 7.3.1. настоящего Положения, обеспечивает направление в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети Интернет, включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по 1 экземпляру постановления администрации муниципального округа и заключения межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о признании помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в Управление Ставропольского края - государственную жилищную инспекцию (орган муниципального жилищного контроля муниципального округа).

7.3.3. В случае признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома (жилых помещений в нем непригодными для проживания) в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о его вводе в эксплуатацию по причинам, не связанным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы, постановление администрации муниципального округа, направляется в 5-дневный срок в прокуратуру Изобильненского муниципального округа Ставропольского края для решения вопроса о принятии мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.4. Датой признания в установленном порядке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции является дата вступления в силу постановления администрации муниципального округа.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края «О межведомственной комиссии для оценки жилых помещений, многоквартирных домов в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в Изобильненском муниципальном округе Ставропольского края»

Проект постановления администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края «О межведомственной комиссии для оценки жилых помещений, многоквартирных домов в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в Изобильненском муниципальном округе Ставропольского края» (далее - Проект) разработан для учета изменений статуса муниципального образования «Изобильненский муниципальный округ Ставропольского края».

По сравнению с действующим постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края «О межведомственной комиссии для оценки жилых помещений, многоквартирных домов в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в Изобильненском муниципальном округе Ставропольского края», изменения коснулись только статуса муниципального образования «Изобильненский муниципальный округ Ставропольского края».

Проектом решения предусмотрено признание утратившим силу аналогичные постановления администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края:

от 05 декабря 2022 г. № 1823 «О межведомственной комиссии для оценки жилых помещений, многоквартирных домов в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в Изобильненском городском округе Ставропольского края»;

от 23 августа 2027 г. № 1251 «О внесении изменений в состав межведомственной комиссии для оценки жилых помещений, многоквартирных домов в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартир-

ного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в Изобильненском городском округе Ставропольского края, утвержденный постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 05 декабря 2022 г. № 1823».

Первый заместитель главы
администрации Изобильненского
муниципального округа
Ставропольского края

П.В. Верёвкин