

Пояснения к карте-плану территории:

Комплексные кадастровые работы проводятся на территории кадастрового квартала 26:06:122701, с местоположением: Российская Федерация край Ставропольский, р-н Изобильненский, г. Изобильный, р-н "Ставропольсахар".

Работы проводятся в рамках заключенного Соглашения от 30.01.2025 № 321-20-2025-002 о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам на выполнение комплексных кадастровых работ федерального значения в 2025 году.

При формировании карты-плана территории 26:06:122701 были выявлены ошибки в сведениях о местоположении границ земельных участков с кадастровыми номерами: 26:06:122701:12, 26:06:122701:120, 26:06:122701:122, 26:06:122701:125, 26:06:122701:127, 26:06:122701:135, , 26:06:122701:16, 26:06:122701:187, 26:06:122701:19, 26:06:122701:191, 26:06:122701:192, 26:06:122701:2, 26:06:122701:221, 26:06:122701:228, 26:06:122701:234, 26:06:122701:237, , 26:06:122701:266, 26:06:122701:44, 26:06:122701:510, 26:06:122701:511, 26:06:122701:512, 26:06:122701:514, 26:06:122701:521, 26:06:122701:522, 26:06:122701:526, 26:06:122701:53, 26:06:122701:534, 26:06:122701:60, 26:06:122801:1123 границы земельных участков пересекаются с границами смежных земельных участков.

Земельный участок с кадастровыми номерами: 26:06:122701:13, 26:06:122701:52 невозможно идентифицировать на местности, в связи с чем исключен из карта-плана территории.

Земельные участки с кадастровыми номерами: 26:06:122701:10, 26:06:122701:28, 26:06:122701:9, фактически расположены в другом кадастровом квартале, в связи с чем, исключен из карта-план территории.

Выявлены ошибки в сведениях в координатах характерных точек и конфигурации конструктивных элементов зданий с кадастровыми номерами: 26:06:122701:133, 26:06:122701:218, 26:06:122701:255, 26:06:122701:247, 26:06:122701:259, 26:06:122701:495, 26:06:122701:513, 26:06:122701:515, 26:06:122701:516, 26:06:122701:523, 26:06:122701:527, 26:06:122701:536, 26:06:122701:542, 26:06:122701:518, 26:06:122701:517, 26:06:122701:519, 26:06:122701:546 границы объекта недвижимости пересекают границы участка, в пределах которого расположено здание и не соответствуют фактическому местоположению. В рамках подготовки карта-плана данные ошибки исправлены с учётом сложившейся застройки.

Объект капитального строительства с кадастровым номером:

1) 26:06:000000:5108, расположенный по адресу: Ставропольский край, г.

Изобильный, гаражный массив в районе АОЗТ "Ставропольсахар"-А.О. "Аннона", бокс № 3, гараж № 5;

2) 26:06:000000:4961, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Изобильный, гаражный массив в районе АОЗТ "Ставропольсахар" - АО "Аннона", бокс №3, гараж №6;

3) 26:06:000000:5071, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Изобильный, "район Ставропольсахар, гараж 3, бокс 1";

4) 26:06:000000:5309, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Изобильный, гаражный массив в районе АОЗТ "Ставропольсахар", бокс 3, гараж 16;

5) 26:06:122801:771, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Изобильный, гаражный массив в районе ОАО "Ставропольсахар" - ОАО "Анона", бокс № 1, гараж № 6;

6) 26:06:000000:4868, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Изобильный, район АОЗТ "Ставропольсахар", ОАО "Аннона", бокс № 1, гараж № 7;

7) 26:06:000000:8088, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Изобильный, район АОЗТ "Ставропольсахар", ОАО "Аннона", гараж № 16, бокс № 2;

8) 26:06:121201:1318, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Изобильный, гаражный массив в районе АОЗТ "Ставропольсахар", бокс №1, гараж №8;

9) 26:06:120116:276, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Изобильный, гаражный массив пос. Сахстрой ИРООА Заряд, бокс 5, гараж 7;

10) 26:06:122801:770, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Изобильный, гаражный массив по ул. Буденного, гараж № 7, бокс № 6;

11) 26:06:000000:4879, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Изобильный, гаражный массив в районе АОЗТ "Ставропольсахар" - ОАО "Аннона", бокс 2, гараж 25;

12) 26:06:000000:5073, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Изобильный, открытое акционерное общество "Ставропольсахар", общество с ограниченной ответственностью "Хлебзавод "Изобильненский", бокс 1, гараж 16;

13) 26:06:000000:5008, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Изобильный, район АОЗТ "Ставропольсахар"- ОАО "Аннона", бокс 2, гараж 28;

14) 26:06:121201:1311, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Изобильный, гаражный массив Сахзавода, гараж №34, бокс №5;

15) 26:06:000000:2509, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Изобильный, ООА "Заряд", бокс № 3, гараж № 35;

16) 26:06:120116:44, расположенный по адресу: Ставропольский край, г.

Изобильный, ул Буденного, в районе ОАО "Ставропольсахар"- ОАО "Аннона" гараж №32, бокс №1;

17) 26:06:000000:4871, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Изобильный, район АОЗТ "Ставропольсахар"- ОАО "Аннона" бокс №2, гараж №40;

18) 26:06:000000:4452, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Изобильный, район АОЗТ "Ставропольсахар"- ОАО "Аннона", бокс №2, гараж №41; фактически расположен в кадастровом квартале с учетным номером 26:06:122701, в связи с чем, включен в карта-план территории.

Объект капитального строительства с кадастровым номером 26:06:122701:540 предположительно является дублем объекта капитального строительства с кадастровым номером 26:06:122701:518; Объект капитального строительства с кадастровым номером 26:06:122701:157 предположительно является дублем объекта капитального строительства с кадастровым номером 26:06:122701:525.

Объекты капитального строительства с кадастровыми номерами: 26:06:122701:96 невозможно идентифицировать на местности, в связи с чем исключен из карта-плана территории.

Объекты капитального строительства с кадастровым номером: 26:06:122701:140, 26:06:122701:99, 26:06:122701:100, 26:06:122701:138, 26:06:122701:142, 26:06:122701:149, 26:06:122701:159, 26:06:122701:167, 26:06:122701:169, 26:06:122701:174, 26:06:120701:68 фактически расположен в другом кадастровом квартале, в связи с чем, исключен из карта-план территории.

В соответствии с письмом Росреестра от 01.12.2020 №13-00437/20, а также на основании требований ст. 26 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» №218-ФЗ от 13.07.2015 - отсутствует основание для приостановления осуществления государственного кадастрового учета в отношении здания, объекта незавершенного строительства, как отсутствие в ЕГРН сведений о земельном участке, в границах которого расположен такой объект недвижимости (26:06:122701:82, 26:06:122701:87, 26:06:122701:94).

В кадастровом квартале 26:06:122701 выявлены свободные земли, сведения переданы в администрацию города Изобильного Ставропольского края.

Вследствие этого, в представленном карта-плане описано местоположение объектов капитального строительства 105 и земельного участка 79:

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь в сведениях ЕГРН, кв.м.	Площадь, вычисленная по координатам точек границ, кв.м.
1.	26:06:121201:666	30	28
2.	26:06:122701:2	27,10	27
3.	26:06:122701:3	24,00	24
4.	26:06:122701:5	30,00	29
5.	26:06:122701:6	27,40	29
6.	26:06:122701:7	30,10	28
7.	26:06:122701:11	27,00	29
8.	26:06:122701:12	28,60	28
9.	26:06:122701:14	27,80	28
10.	26:06:122701:15	23,40	25
11.	26:06:122701:16	27,00	27
12.	26:06:122701:19	27,00	27
13.	26:06:122701:22	24,00	25
14.	26:06:122701:23	24,00	26
15.	26:06:122701:24	24,00	25
16.	26:06:122701:25	27,00	28
17.	26:06:122701:26	24,00	25
18.	26:06:122701:27	24,00	24
19.	26:06:122701:30	27,00	29
20.	26:06:122701:31	24,00	25
21.	26:06:122701:32	27,00	28
22.	26:06:122701:33	27,00	28
23.	26:06:122701:34	27,00	29
24.	26:06:122701:35	27,00	28
25.	26:06:122701:39	24,00	24
26.	26:06:122701:40	25,00	27
27.	26:06:122701:41	27,00	28
28.	26:06:122701:44	26,00	27
29.	26:06:122701:47	27,00	28

30.	26:06:122701:48	27,00	29
31.	26:06:122701:49	27,00	29
32.	26:06:122701:53	27,00	28
33.	26:06:122701:54	30,00	33
34.	26:06:122701:55	27,00	27
35.	26:06:122701:57	27,00	25
36.	26:06:122701:60	29,00	30
37.	26:06:122701:62	26,00	27
38.	26:06:122701:63	27,00	27
39.	26:06:122701:64	27,00	27
40.	26:06:122701:66	27,00	28
41.	26:06:122701:67	27,00	26
42.	26:06:122701:68	27,00	27
43.	26:06:122701:72	24,00	26
44.	26:06:122701:76	27,00	27
45.	26:06:122701:120	26,00	27
46.	26:06:122701:122	35,00	33
47.	26:06:122701:124	27,00	27
48.	26:06:122701:125	27,00	26
49.	26:06:122701:126	27,00	25
50.	26:06:122701:127	27,00	27
51.	26:06:122701:135	27,00	29
52.	26:06:122701:183	27,00	29
53.	26:06:122701:185	27,00	27
54.	26:06:122701:187	27,00	29
55.	26:06:122701:191	30,00	28
56.	26:06:122701:192	30,00	30
57.	26:06:122701:203	27,00	27
58.	26:06:122701:204	27,00	28
59.	26:06:122701:208	27,00	29
60.	26:06:122701:209	26,40	26
61.	26:06:122701:211	27,00	25
62.	26:06:122701:220	27,00	29
63.	26:06:122701:221	27,00	29

	64.	26:06:122701:228	30,00	30	
	65.	26:06:122701:234	27,00	28	
	66.	26:06:122701:236	24,00	26	
	67.	26:06:122701:237	25,00	26	
	68.	26:06:122701:266	28,00	29	
	69.	26:06:122701:510	27,00	29	
	70.	26:06:122701:511	28,00	29	
	71.	26:06:122701:512	28,00	30	
	72.	26:06:122701:514	27,00	27	
	73.	26:06:122701:521	27,00	27	
	74.	26:06:122701:522	22,00	23	
	75.	26:06:122701:526	26,00	27	
	76.	26:06:122701:534	29,00	28	
	77.	26:06:122701:535	30,00	28	
	78.	26:06:122701:543	26	26	
	79.	26:06:122801:1123	28,00	28	