

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:06:000000:393

Место проведения собрания: Ставропольский край, Изобильненский район, ст. Каменнобродская, ул. Мира. 13 (здание дома культуры).

Дата проведения собрания: 30 сентября 2025 года.

Дата извещения о проведении общего собрания: печатное издание «Наше время» от 15 августа 2025 года №58 (12232) и посредством размещения объявления о проведении общего собрания на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования и на официальном сайте администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края в сети «Интернет».

На собрании присутствуют должностные лица администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края:

заместитель главы администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края - Иов Геннадий Иванович;

начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края – Гурьянова Снежана Владимировна;

Так же, присутствуют представители инициатора собрания Общества с ограниченной ответственностью «Агрокомплекс «Новокубанский»:

генеральный директор - Шевченко Андрей Викторович;

ведущий юрист-консульт - Каретникова Ирина Алексеевна.

Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в собрании 09 часов 30 минут, 30 сентября 2025 года.

Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в собрании по извещению – 11 часов 15 минут, 30 сентября 2025 года.

Время начала собрания по извещению: после завершения регистрации участников – 11 часов 30 минут, 30 сентября 2025 года.

Время окончания собрания: 12 часов 05 минут.

Собрание открыто уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления - заместителем главы администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края Г.И. Иовым:

Сегодня 30 сентября 2025 года по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Агрокомплекс «Новокубанский» в соответствии с требованиями установленными нормами гражданского, земельного законодательства, ст.ст. 14, 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» проводится общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ст-ца Каменнобродская. Участок находится примерно в 0.5 км. по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н. Изобильненский., с кадастровым номером 26:06:000000:393, площадью 38356960 +/- 58297 кв.м., для сельскохозяйственного назначения.

Информация:

- 1) о дате и времени проведения общего собрания;
- 2) об адресе места проведения общего собрания
- 3) повестка дня общего собрания;
- 4) об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и сроках такого ознакомления;

5) повестка дня, была опубликованы в печатном издании «Наше время» от 15 августа 2025 года №58 (12232), и размещена на сайте и информационных щитах.

На основании распоряжения Администрации Изобильненского муниципального округа от 11 июля 2025 года № 324-р уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления назначен заместитель главы администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края Г.И. Иов

Уполномоченное должностное лицо, участвует в организации и проведении общего собрания, в том числе:

- 1) удостоверяет полномочия присутствующих на собрании лиц;
- 2) председательствует при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран;
- 3) подписывает протокол общего собрания;
- 4) участвует в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса.

В соответствии с п.5 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Для участия в общем собрании участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 26:06:000000:393 составлены перечни присутствующих участников долевой собственности земельных участков и удостоверены их полномочия. (Приложение к настоящему протоколу).

По результатам проверки документов у лиц, явившихся на собрание и подсчёта количества долей, объявлено, что на собрании присутствуют 81 участник долевой собственности, которые в совокупности владеют земельными долями 312,657(от 502,78- 62,19%) общей площадью 2387,27 га, что составляет 62,24 % от общего числа земельных долей, кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Предложенная и опубликованная повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания;
2. Об утверждении расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, если ранее данные доли были выражены разными способами;
3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Перед началом голосования Председателем общего собрания предложено участникам долевой собственности избрать способ голосования для принятия решений по всем вопросам повестки дня путем голосования поднятием руки. 100 % участников общего собрания решили голосовать путем поднятием руки.

Предложено подсчет голосов поручить представителям арендатора земельного участка ООО «Агрокомплекс «Новокубанский» присутствующим на собрании. Возражения не поступили.

По первому вопросу повестки дня: «Об избрании председателя и секретаря собрания».

Слушали представителя инициатора собрания Общества с ограниченной ответственностью «Агрокомплекс «Новокубанский» - Каретникову Ирину Алексеевну, которая предложила избрать секретарем собрания – Баранову Анастасию Сергеевну. Участник общей долевой собственности внес предложение избрать председателем уполномоченное должностное лицо администрации – Г.И.Иова.

Иные предложения о выдвижении кандидатур, не поступили. Переходим к голосованию:

Итоги голосования и объявление результатов:

«За»- 81 участник общего собрания, владеющие земельными долями 312,657, что составляет 2387,27 га, в совокупности 100 %;

«Против» -0;

«Воздержалось»- 0.

По результатам голосования принято решение избрать председателем общего собрания по земельному участку с кадастровым номером: 26:06:000000:393 - Геннадия Ивановича Иова, секретарем собрания по земельному участку с кадастровым номером: 26:06:000000:393 – Баранову Анастасию Сергеевну. Председатель общего собрания участников долевой собственности Иов Геннадий Иванович, предложил секретарю общего собрания участников долевой собственности и счетной комиссии приступить к исполнению обязанностей.

По второму вопросу повестки дня «Об утверждении расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, если ранее данные доли были выражены разными способами»:

В соответствии со ст. 14 ФЗ № 101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в целях выражения размеров долей единым способом предлагается утвердить расчет размера долей, путем заключения соответствующего соглашения (Приложение № 2).

Оглашен расчет размера земельных долей, который будет выражен в виде простой правильной дроби, где в числителе – значение, соответствующее размеру земельной доли собственника, а в знаменателе – значение, соответствующее площади земельного участка.

После обсуждения вопроса «Об утверждении расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, если ранее данные доли были выражены разными способами», председательствующий предложил присутствующим голосовать.

Итоги голосования и объявление результатов:

«За»- 81 участник общего собрания, владеющие земельными долями 312,657, что составляет 2387,27 га, в совокупности 100 %;

«Против» - 0;

«Воздержался» - 0;

Решили:

Утвердить расчет размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом путем заключения соответствующего соглашения (Приложение № 2).

По третьему вопросу: «О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий».

Поступило предложение избрать сроком на два года по озвученным полномочиям:

Баранову Анастасию Сергеевну (дата рождения: [REDACTED] г. рождения; место рождения: [REDACTED], паспорт гражданина РФ: [REDACTED], выдан отделением [REDACTED] России по [REDACTED] в городе [REDACTED] [REDACTED] (код подразделения [REDACTED]); проживающая по адресу: Краснодарский край, [REDACTED];

Каретникову Ирину Алексеевну (дата рождения: [REDACTED] г. рождения; место рождения: [REDACTED], паспорт гражданина РФ: [REDACTED], выдан [REDACTED] по [REDACTED] [REDACTED] г. (код подразделения [REDACTED]); проживающая по адресу: Краснодарский край, [REDACTED];

Переходим к голосованию:

Итоги голосования и объявление результатов:

«За»- 81 участник общего собрания, владеющие земельными долями 312,657, что составляет 2387,27 га, в совокупности 100 %;

«Против» -0;

«Воздержалось»- 0

По результатам голосования принято решение:

- Избрать Баранову Анастасию Сергеевну (дата рождения: [REDACTED] г. рождения; место рождения: [REDACTED], паспорт гражданина РФ: [REDACTED], выдан отделением [REDACTED] России по [REDACTED] в городе [REDACTED] [REDACTED] (код подразделения [REDACTED]); проживающая по адресу: [REDACTED] и Каретникову Ирину Алексеевну (дата рождения: [REDACTED] г. рождения; место рождения: [REDACTED], паспорт гражданина РФ: [REDACTED], выдан [REDACTED] по [REDACTED] краю [REDACTED] (код подразделения [REDACTED]); проживающая по адресу: [REDACTED] ст.

[REDACTED] - лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключить договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей, дополнительные соглашения к нему с правом подписи договора аренды и дополнительного соглашения от всех собственников, с правом подписи

соглашения об определении долей, заключать и (или) расторгать договоры аренды земельного участка, подписывать соглашение о расторжении договора аренды, с правом подачи заявления о государственной регистрации в орган регистрации прав или в многофункциональный центр, о приостановлении, возобновлении, прекращении государственной регистрации, о внесении изменений в сведения ЕГРН, получения зарегистрированных документов, в том числе представлять интересы участников долевой собственности в праве на земельный участок по всем вопросам, связанным с государственной регистрацией договора аренды и дополнительных соглашений к договору аренды, соглашения о расторжении договора аренды, подписывать необходимые заявления и представлять документы, совершать иные действия, связанные с данным поручением (далее – уполномоченное общим собранием лицо).

Указанные полномочия распространяются на земельный участок с кадастровым номером 26:06:000000:393.

Установить срок полномочий Барановой Анастасии Сергеевны и Каретниковой Ирины Алексеевны -2 (два) года с момента проведения общего собрания.

Настоящий протокол общего собрания составлен в двух экземплярах: экземпляр № 1 хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание; экземпляр № 2 хранится в администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края.

Приложения к протоколу:

- Список участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:06:000000:393, присутствующих на общем собрании (Приложение № 1);
- Проект соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:06:000000:393 (Приложение № 2);
- Распоряжение главы администрации от 11 июля 2025 года № 324-р.

Председатель общего собрания
Уполномоченное должностное лицо
администрации Изобильненского
муниципального округа
Ставропольского края,
заместитель главы администрации
Изобильненского муниципального
округа Ставропольского края



Г.И. Иов

Секретарь общего собрания
участников долевой собственности



А.С. Баранова