

РАСПОРЯЖЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

22 апреля 2026 г.

г. Изобильный

№ 172-р

Об утверждении аукционной документации по проведению открытого аукциона № 1-ОА/2026 на право размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

1. В соответствии с федеральными законами от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлениями администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 02 апреля 2024 г. № 490 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов и схемы размещения нестационарных объектов по предоставлению услуг на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края», от 26 августа 2025 г. № 1349 «О размещении нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края», Уставом Изобильненского муниципального округа Ставропольского края утвердить прилагаемую аукционную документацию по проведению открытого аукциона № 1-ОА/2026 на право размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края.

2. Отделу по информатизации, защите информации и информационной политике администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края обеспечить размещение извещения о проведении открытого аукциона № 1-ОА/2026 на право размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края на официальном портале органов местного самоуправления Изобильненского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телеком-муникационной сети

«Интернет» и опубликование в очередном выпуске информационно-аналитической газеты «Изобильненский муниципальный вестник».

3. Отделу экономического развития, стратегического планирования и статистики администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края подготовить договоры на право размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края по результатам открытого аукциона № 1-ОА/2026 на право размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий полномочия Главы
Изобильненского муниципального округа
Ставропольского края, первый заместитель
главы администрации Изобильненского
муниципального округа Ставропольского края

П.В.Веровкин

УТВЕРЖДЕНА

распоряжением администрации
Изобильненского муниципального округа
Ставропольского края
от 22 апреля 2026 г. № 172-р

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по проведению открытого аукциона № 1-ОА/2026 на право размещения
нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по
предоставлению услуг) на территории Изобильненского муниципального
округа Ставропольского края

ЧАСТЬ I. Общая часть

1. Требования к Претенденту

1.1. Заявка на участие в открытом аукционе на право размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края (далее - аукцион) может подать хозяйствующий субъект - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, зарегистрированный в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и, применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - Претендент).

1.2. Претендент должен отвечающим следующим обязательным требованиям на дату подачи заявки на участие в аукционе:

1) не иметь решений о ликвидации, предстоящей ликвидации, о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, о признании должника несостоятельным (банкротом);

2) не находиться в процедурах, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве), в отношении него не принято решение о направлении заявления о признании должника несостоятельным (банкротом);

3) не иметь решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в Аукционе;

4) не иметь задолженности по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, подлежащим уплате в бюджет;

5) не иметь задолженности по плате на размещение НТО (по ранее заключенным Договорам).

1.3. Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

2. Требования к заявке на участие в аукционе

2.1. Заявка на участие в аукционе в срок и по форме, установленные аукционной документацией.

2.2. Заявка на участие в аукционе должна быть составлена на русском языке.

2.3. Заявка на участие в аукционе может быть составлена на другом языке при условии, что к ней будет прилагаться нотариально заверенный перевод соответствующих разделов на русском языке.

2.4. Документы, выданные, составленные или удостоверенные по установленной форме компетентными органами иностранных государств вне пределов Российской Федерации по нормам иностранного права в отношении российских организаций и граждан или иностранных лиц, принимаются комиссией по вопросу упорядочивания размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края (далее – Комиссия) для рассмотрения при наличии легализации указанных документов или проставлении апостиля, если иное не установлено международным договором Российской Федерации.

2.5. Заявка на участие в аукционе должна соответствовать следующим требованиям:

1) должна быть подготовлена по формам документов, представленным в части II. «Информационная карта открытого аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края. Формы документов» аукционной документации, при этом в формах документов должны быть заполнены все требуемые сведения. Ячейки или строки, не содержащие информацию, должны содержать слово «нет». Наличие пустых ячеек и строк не допускается. Сведения в формы впечатываются на печатной машинке, набираются на компьютере или вписываются от руки печатными буквами синими, черными или фиолетовыми чернилами;

2) должна содержать все сведения и документы, указанные в пунктах 3 «Состав заявки на участие в аукционе» и 9 части II. «Информационная карта открытого аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории

Изобильненского муниципального округа Ставропольского края. Формы документов» аукционной документации;

3) сведения, которые содержатся в заявках на участие в аукционе Претендентов, в случае их повторения должны быть одинаковыми и не должны допускать двусмысленных толкований;

4) документы, представляемые в составе заявки на участие в аукционе, не должны содержать недостоверных сведений;

5) все документы, содержащиеся в составе заявки на участие в аукционе, должны располагаться в порядке, указанном в форме «Опись документов, представляемых для участия в аукционе». Все документы должны быть прошиты и иметь сквозную нумерацию страниц. Верность копий документов, представляемых в составе заявки на участие в аукционе, должна быть подтверждена печатью (при наличии) и подписью руководителя юридического лица или подписью индивидуального предпринимателя (самозанятого);

6) документы, для которых установлены специальные формы, должны быть составлены в соответствии с этими формами.

2.6. Все листы заявки на участие в аукционе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в аукционе должна содержать опись входящих в ее состав документов, быть скреплена печатью Претендента (при наличии таковой) и подписана Претендентом или лицом, уполномоченным таким Претендентом.

Соблюдение Претендентом указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в аукционе, поданы от имени Претендента, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки на участие в аукционе документов и сведений.

2.7. В случае если Претендент принимает участие в нескольких лотах, то пакет документов формируется отдельно по каждому лоту.

2.8. При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки на участие в аукционе, не допускается применение факсимильных подписей.

2.9. Подчистки и исправления в формах и документах, входящих в состав заявки на участие в аукционе, не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью (при наличии таковой) и заверенных подписью Претендента или лицом, уполномоченным таким Претендентом.

2.10. Прием заявок на участие в аукционе прекращается за три рабочих дня до даты проведения аукциона.

2.11. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в аукционной документации, регистрируется администрацией Изобильненского муниципального округа Ставропольского края (далее - Организатор аукциона) в порядке очередности их поступления. По

требованию Претендента Организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

2.12. Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается Претенденту в день ее поступления.

2.13. Претенденты, Организатор аукциона, Комиссия обязаны обеспечить конфиденциальность сведений и информации, содержащихся в заявках на участие в аукционе.

2.14. Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в Аукционе в любое время до начала рассмотрения заявок на участие в Аукционе, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона.

2.15. Регистрация изменений в заявку на участие в аукционе и уведомлений об отзыве заявки на участие в аукционе производится в том же порядке, что и регистрация заявки на участие в аукционе.

2.16. Организатор аукциона обязан вернуть задаток Претенденту, отозвавшему заявку на участие в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты поступления Организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. При этом в уведомлении об отзыве заявки на участие в аукционе в обязательном порядке должны быть указаны наименование аукциона, номер лота и банковские реквизиты для возврата задатка.

2.17. Представленные в составе заявки на участие в аукционе документы Претенденту не возвращаются.

3. Состав заявки на участие в аукционе

3.1. В состав Заявка на участие в аукционе включаются следующие сведения и документы о Претенденте:

1) фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона;

2) копии документов, удостоверяющих личность Претендента (для индивидуального предпринимателя);

3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Претендента – юридического лица (копию решения о назначении или об избрании, либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Претендента без доверенности (далее – руководитель). В случае если от имени Претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени Претендента, подписанную руководителем Претендента (для юридического лица) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо копию такой доверенности. В случае если

указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Претендента, заявка на участие в Аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

4) копии учредительных документов Претендента (для юридического лица);

5) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или копию такой выписки (для юридического лица), выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), полученные не ранее чем за 30 (тридцать) дней до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона;

6) справку об исполнении налогоплательщиком обязанностей по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций, подлежащих уплате в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации, полученную не ранее чем за пять календарных дней до даты начала приема заявки на участие в аукционе;

7) справку о постановке на учет физического лица в качестве плательщика налога на профессиональный доход;

8) сведения об отсутствии решения о ликвидации Претендента – юридического лица, об отсутствии решения Арбитражного суда о признании Претендента – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства; об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

9) фотографию или эскиз-проект нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг), соответствующий типовым требованиям к размещению нестационарных торговых объектов на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным нормативным правовым актом администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края;

10) документ, подтверждающий внесение задатка.

11) согласие на обработку персональных данных предоставленных Организатору аукциона в соответствии с подпунктами 2 - 4 настоящего пункта.

В случае непредставления хозяйствующим субъектом документов, указанных в подпунктах 5-7 пункта 2.1 настоящего Порядка самостоятельно, Организатор аукциона запрашивает их в порядке межведомственного взаимодействия.

3.2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3.3. Не допускается требовать от Претендента иное, за исключением сведений, предусмотренных пунктами 3.1. – 3.2. настоящего Порядка.

4. Внесение изменений в заявку на участие в аукционе

4.1. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в аукционную документацию не позднее чем за пять календарных дней до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

4.2. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения о внесении изменений в аукционную документацию такие изменения размещаются Организатором аукциона на официальном сайте. При этом срок приема заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте изменений, внесенных в аукционную документацию, до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе такой срок составлял не менее семи календарных дней.

5. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

5.1. Комиссией рассматриваются заявки на участие в аукционе в день, время и в месте рассмотрения заявок на участие в аукционе, указанные в извещении о проведении аукциона.

5.2. В случае установления факта подачи одним Претендентом двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки этим Претендентом не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого Претендента, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются Претенденту.

5.3. Комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным пунктами 2.1 -2.2 аукционной документации к заявке на участие в аукционе, а также соответствия Претендента требованиям, установленным пунктом 3.1 аукционной документации к Претенденту.

5.4. По результатам рассмотрения заявки и документов Претендента, Комиссия принимает решение о допуске Претендента к участию в аукционе или об отказе Претенденту в допуске к участию в аукционе.

5.5. Решение Комиссии оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, в котором указывается: номер аукциона, предмет аукциона, дата и место рассмотрения заявок, сведения о членах Комиссии, начальная (минимальная) цена Договора, сведения о Претендентах, перечень представленных документов, информация об отзыве заявок, решение о допуске Претендента к участию в аукционе и признании его Участником аукциона или об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе с обоснованием такого решения.

5.6. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается всеми присутствующими членами Комиссии в день

рассмотрения заявок и размещается Организатором аукциона на официальном сайте на следующий рабочий день после его подписания.

5.7. Уведомление о принятом решении Комиссии выдается Организатором аукциона Претенденту или лицу, уполномоченному таким Претендентом, под расписку или отправляется по почте заказным письмом в день оформления решения.

5.8. При рассмотрении заявок на участие в аукционе Комиссия отклоняет заявку на участие в аукционе в случаях:

1) отсутствия в составе заявки на участие в аукционе документов и сведений, определенных пунктами 2.1-2.2 аукционной документации;

2) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации к заявке на участие в аукционе и (или) несоответствия Претендента требованиям аукционной документации к Претенденту;

3) не поступления задатка или поступления задатка в размере менее указанного в извещении о проведении аукциона и в аукционной документации на счет, реквизиты которого предусмотрены аукционной документацией, до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

5.9. Отклонение заявок на участие в аукционе по иным основаниям, кроме указанных в пункте 5.8 настоящего Порядка, не допускается.

5.10. Организатор аукциона обязан вернуть задаток Претенденту, чья заявка на участие в аукционе отклонена по основаниям, предусмотренным пунктом 5.8 настоящего Порядка, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

5.11. В случае если по окончании срока приема заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе либо Комиссией принято решение об отклонении всех заявок на участие в аукционе или только одна заявка на участие в аукционе соответствует пунктам 3.1-3.2 аукционной документации, аукцион признается несостоявшимся.

5.12. В случае если в аукционной документации предусмотрено два лота и более, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, по которым подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо Комиссией принято решение об отклонении всех заявок на участие в аукционе, или только одна заявка на участие в аукционе соответствует пунктам 3.1-3.2 настоящего Порядка и требованиям аукционной документации.

5.13. Если аукцион признан несостоявшимся и только одна заявка на участие в аукционе соответствует пунктам 2.1-2.2 аукционной документации, или по окончании срока приема заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и такая заявка соответствует пунктам

2.1- аукционной документации, Организатор аукциона в течение 5(пяти) рабочих дней после дня размещения на официальном портале протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе заключает с Участником аукциона, подавшем указанную заявку, Договор, в котором указывается начальная (минимальная) цена Договора, прописанная в извещении о проведении аукциона.

6. Проведение Аукциона

6.1. В Аукционе могут участвовать только лица, признанные Участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить Участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

6.2. Аукцион проводится Комиссией в присутствии Участников аукциона или их представителей.

6.3. Секретарь Комиссии непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует Участников аукциона, явившихся на аукцион, или их представителей. В случае проведения аукциона по нескольким лотам секретарь Комиссии перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион Участников аукциона или их представителей, подавших заявки в отношении такого лота. При регистрации Участникам аукциона или их представителям выдаются пронумерованные карточки (далее – карточки).

6.4. Аукционист выбирается из числа членов Комиссии путем открытого голосования членов Комиссии большинством голосов.

6.5. Аукцион начинается с объявления Аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета аукциона, начальной (минимальной) цены Договора (цены лота), "шага аукциона", после чего Аукционист предлагает Участникам Аукциона заявлять свои предложения о цене Договора.

6.6. "Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены Договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

6.7. Участник аукциона после объявления Аукционистом начальной (минимальной) цены Договора (цены лота) и цены Договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", поднимает карточку в случае, если он согласен заключить Договор по объявленной цене.

6.8. Аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления Аукционистом начальной (минимальной) цены Договора (цены лота) и цены Договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену Договора, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона" и "шаг аукциона", в соответствии с которым повышается цена.

6.9. Аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления Аукционистом последнего предложения о цене Договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить Договор по объявленной Аукционистом цене Договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае Аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене Договора, номер карточки и наименование Победителя аукциона и Участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора.

6.10. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену Договора.

6.11. При проведении аукциона секретарь Комиссии в обязательном порядке ведет протокол проведения аукциона, в котором указывается: место, дата и время проведения аукциона, информация об Участниках аукциона, начальная (минимальная) цена Договора, последнее и предпоследнее предложения цены Договора, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) и почтовые адреса Победителя аукциона и Участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора.

6.12. Протокол проведения аукциона подписывается всеми присутствующими членами Комиссии в день проведения аукциона и размещается Организатором аукциона на официальном портале на следующий рабочий день после его подписания.

6.13. Организатор аукциона обязан вернуть задаток в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола проведения аукциона Участникам аукциона, которые не стали Победителями аукциона, за исключением Участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора. Такому Участнику аукциона задаток возвращается в порядке, предусмотренном пунктом 7.8 аукционной документации.

6.14. Любой Участник аукциона вправе обжаловать результаты аукциона в судебном порядке.

6.15. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокол проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, аукционная документация и изменения, внесенные в аукционную документацию, хранятся Организатором Аукциона не менее пяти лет.

7. Заключение Договора по результатам аукциона

7.1 Заключение Договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

7.2. Договор заключается с Победителем аукциона либо Участником аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 5.13 настоящей

документации, в течение пяти рабочих дней после дня размещения на официальном портале протокола проведения аукциона (протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе).

7.3. В течение трех рабочих дней со дня заключения Договора Победитель аукциона либо Участник аукциона в случаях, предусмотренных пунктами 5.13, 7.5 настоящей документации, на счет Организатора аукциона вносит плату за право размещения НТО в размере суммы, указанной в Договоре, и представляет Организатору аукциона документ, подтверждающий оплату по данному Договору.

7.4. В случае если Победитель аукциона либо Участник аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 5.13 настоящего Порядка, не подписал Договор в срок, установленный пунктом 7.2 настоящей документации, он считается уклонившимся от заключения данного Договора.

7.5. В случае уклонения Победителя аукциона от заключения Договора Организатор аукциона заключает такой Договор с Участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене Договора (при его наличии). При этом заключение Договора с Участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене Договора, является обязательным. В этом случае Договор заключается по истечении сроков, установленных пунктом 7.2 настоящей документации, в течение трех рабочих дней.

7.6. В случае если Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене Договора (при его наличии), не подписал Договор в срок, установленный пунктом 7.5 настоящего Порядка, он считается уклонившимся от заключения Договора, а аукцион признается несостоявшимся.

7.7. В случае уклонения Победителя аукциона, Участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора, Участника аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 5.13 настоящей документации, от заключения Договора, внесенный им задаток не возвращается.

7.8. Задаток возвращается Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене Договора, в течение пяти рабочих дней с даты подписания Договора с Победителем аукциона.

7.9. Задаток засчитывается Победителю аукциона, Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене Договора, Участнику аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 5.13 настоящей документации, в счет исполнения обязательств по заключенному Договору.

7.10. В случае признания аукциона несостоявшимся в связи с тем, что не подано ни одной заявки на участие в аукционе или все заявки на участие в аукционе отклонены по основаниям, предусмотренным пунктом 5.8 настоящей документации, или при уклонении Участника аукциона от

заключения Договора в соответствии с пунктами 5.13, 7.5 Организатор аукциона имеет право объявить о проведении нового аукциона.

ЧАСТЬ II. Информационная карта открытого аукциона № 1-ОА/2026 на право размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края. Формы документов

Следующая информация и данные для конкретного аукциона изменяют и/или дополняют положения части I. «Общая часть» аукционной документации. При возникновении противоречия между положениями, закрепленными в части I. «Общая часть» аукционной документации, и положениями настоящей части аукционной документации, применяются положения настоящей части аукционной документации.

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1	2	3
1.	Организатор аукциона	Администрация Изобильненского муниципального округа Ставропольского края (356140, Ставропольский край, г. Изобильный, ул. Ленина, 15, каб. № 421, e-mail: torg@izobadmin.ru)
	Контактные лица	Кривенко Марина Анатольевна, Пушкарная Наталья Вячеславовна тел. 8(86545) 2-77-94, 2-65-28
2.	Предмет аукциона	Лот № 1 –г. Изобильный, ул. Ленина, 12 (в районе ТЦ «Парус»), (площадь – 6 м. ²). Право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края –: киоска для реализации печатных изданий: Лот № 2 – с. Птичье, ул. Карла Маркса, 18 (площадь – 24 м. ²). Право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края – павильон для реализации продовольственных товаров:
3.	Срок размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг)	Лот № 1 – с 01.06.2026 по 31.05.2031. Лот № 2 – с 01.06.2026 по 31.05.2031.
4.	Начальный (минимальный) размер платы за право размещения	Лот № 1 – 31509,00 (тридцать одна тысяча пятьсот девять) рублей 00 копеек; Лот № 2 – 44112,60 (сорок четыре тысячи сто двенадцать) рублей 60 копеек.

1	2	3
	нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) за весь период его размещения (установки)	
5.	«Шаг аукциона»	Лот № 1 – 1575,45 (одна тысяча пятьсот семьдесят пять) рублей 45 копеек; Лот № 2 – 2205,63 (две тысячи двести пять) рублей 63 копейки.
6.	Требования к Претендентам на участие в аукционе	В аукционе могут принимать участие хозяйствующий субъект - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, зарегистрированный в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и, применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», не имеющий задолженности по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, подлежащим уплате в бюджет, задолженности по плате на размещение НТО (по ранее заключенным Договорам), в отношении которого не принимались решения: о ликвидации, предстоящей ликвидации, о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, о направлении о признании должника несостоятельным (банкротом), не находящийся в процедурах, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве), а также представитель хозяйствующего субъекта, имеющий надлежащим образом оформленное полномочие.
7.	Требование о внесении задатка	Размер задатка для участия в аукционе составляет 20% от начального (минимального) размера платы за право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) за весь период его размещения (установки). Реквизиты для перечисления задатка: ОКЦ № 2 ЮГУ Банка России //УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК банка 010702101 Единый казначейский счет 40102810345370000013 Казначейский счет 031006430000000012100 Л/с 04213D28110 ОКТМО 07520000 ОГРН 1172651025205 ИНН 2607022471 КПП 260701001 КПП 260701001 КБК 70111109080141000120 «Задаток для участия в открытом аукционе № 1-ОА/2026 по лоту № _____». Задаток должен поступить на указанный счет в

1	2	3
		срок не позднее последнего дня приема заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим перечисление задатка, является платежное поручение. Размер задатка: Лот № 1 – 6301,80 (шесть тысяч триста один) рублей, 80 копеек; Лот № 2 – 8822,52 (восемь тысяч восемьсот двадцать два) рубля 52 копейки
8.	Требования к форме заявки на участие в аукционе	Заявка на участие в аукционе подается Претендентом в срок и по форме, установленные аукционной документацией. Заявка на участие в аукционе должна быть составлена на русском языке либо на другом языке при условии, что к ней будет прилагаться нотариально заверенный перевод соответствующих разделов на русском языке. Документы, выданные, составленные или удостоверенные по установленной форме компетентными органами иностранных государств вне пределов Российской Федерации по нормам иностранного права в отношении российских организаций и граждан или иностранных лиц, принимаются комиссией по вопросу упорядочивания размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края (далее – Комиссия) для рассмотрения при наличии легализации указанных документов или проставлении апостиля, если иное не установлено международным договором Российской Федерации.
9.	Требования к содержанию и составу заявки на участие в аукционе	Заявка на участие в аукционе должна содержать фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона, а также сведения об отсутствии решения о ликвидации Претендента – юридического лица, об отсутствии решения Арбитражного суда о признании Претендента – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства; об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; К заявке на участие в аукционе прилагаются: копии документов, удостоверяющих личность Претендента (для индивидуального предпринимателя); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Претендента – юридического лица (копию решения о назначении или об избрании, либо приказа о назначении

1	2	3
		физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Претендента без доверенности (далее – руководитель). В случае если от имени Претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени Претендента, подписанную руководителем Претендента (для юридического лица) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Претендента, заявка на участие в Аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица; копии учредительных документов Претендента (для юридического лица); выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или копию такой выписки (для юридического лица), выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), полученные не ранее чем за 30 (тридцать) дней до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона; справку об исполнении налогоплательщиком обязанностей по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций, подлежащих уплате в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации, полученную не ранее чем за пять календарных дней до даты начала приема заявки на участие в аукционе; справку о постановке на учет физического лица в качестве плательщика налога на профессиональный доход; фотографию или эскиз-проект нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг), соответствующий типовым требованиям к размещению нестационарных торговых объектов на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным нормативным правовым актом администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края; документ, подтверждающий внесение задатка; согласие на обработку персональных данных, предоставленных Организатору аукциона.
10.	Требования к оформлению заявки на участие в аукционе	В формах документов должны быть заполнены все требуемые сведения. Ячейки или строки, не содержащие информацию, должны содержать слово «нет». Наличие пустых ячеек и строк не допускается. Сведения в формы впечатываются на печатной машинке, набираются на компьютере или вписываются от руки печатными буквами синими, черными или фиолетовыми чернилами. Сведения, которые содержатся в заявках на участие в аукционе Претендентов, в случае их повторения должны быть одинаковыми и не должны допускать

1	2	3
		двусмысленных толкований; Документы, представляемые в составе заявки на участие в аукционе, не должны содержать недостоверных сведений. Все документы, содержащиеся в составе заявки на участие в аукционе, должны располагаться в порядке, указанном в форме «Опись документов, представляемых для участия в аукционе». Все документы должны быть прошиты и иметь сквозную нумерацию страниц. Верность копий документов, представляемых в составе заявки на участие в аукционе, должна быть подтверждена печатью (при наличии) и подписью руководителя юридического лица или подписью индивидуального предпринимателя (самозанятого). Документы, для которых установлены специальные формы, должны быть составлены в соответствии с этими формами. Все листы заявки на участие в аукционе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в аукционе должна содержать опись входящих в ее состав документов, быть скреплена печатью Претендента (при наличии таковой) и подписана Претендентом или лицом, уполномоченным таким Претендентом. Соблюдение Претендентом указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в аукционе, поданы от имени Претендента, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки на участие в аукционе документов и сведений. В случае если Претендент принимает участие в нескольких лотах, то пакет документов формируется отдельно по каждому лоту. При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки на участие в аукционе, не допускается применение факсимильных подписей. Подчистки и исправления в формах и документах, входящих в состав заявки на участие в аукционе, не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью (при наличии таковой) и заверенных подписью Претендента или лицом, уполномоченным таким Претендентом.
11.	Требования к описанию Претендентом внешнего вида нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг)	Претендент описывает внешний вид нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) в заявке, установленной Formой 1 «Заявка на участие в аукционе» настоящей части аукционной документации, с указанием конкретных показателей, характеристик нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг), предлагаемого к размещению. К описанию внешнего вида нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) прилагается типовый эскиз-проект нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг), утвержденный нормативным правовым актом

1	2	3
		администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, либо индивидуальный эскиз-проект нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг), согласованный с Организатором аукциона.
12.	Порядок приема заявок на участие в аукционе	Датой начала срока приема заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона. Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота. Прием заявок на участие в аукционе прекращается за три рабочих дня до даты проведения аукциона. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в аукционной документации, регистрируется Организатором аукциона в порядке очередности их поступления. По требованию Претендента Организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения. Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Внесение изменений в заявку на участие в аукционе и отзыв заявки на участие в аукционе осуществляется согласно пункту 2 части I «Общая часть» аукционной документации
13.	Порядок проведения аукциона	Аукцион проводится в соответствии с пунктом 6 части I «Общая часть» аукционной документации
14.	Место, дата и время приема заявок на участие в аукционе	Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Изобильный, ул. Ленина, 15, каб. № 218, № 421; с 24 апреля 2026 г. по 24 мая 2026 г.; с 8-00 до 17-00, обеденный перерыв с 12-00 до 13-00; суббота, воскресенье – выходные дни
15.	Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе	Заявки на участие в аукционе будут рассматриваться 27 мая 2026 г. в 10-00 час. по адресу: г. Изобильный, ул. Ленина, 15, каб. № 300
16.	Место, дата и время проведения аукциона	Аукцион будет проводиться 29 мая 2026 г. в 10-00 час. по адресу: г. Изобильный, ул. Ленина, 15, малый зал. Регистрация участников аукциона с 9-00 до 10-00

ЧАСТЬ III. Проекты договоров на право размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

Лот № 1

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
на право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

г. Изобильный
г.

«___» _____ 2026

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, крестьянского (фермерского) хозяйства)

в лице _____

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и администрация Изобильненского муниципального округа Ставропольского края (далее – администрация округа), в лице первого заместителя главы администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края Веревкина Петра Владимировича, действующего на основании Устава Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, Положения об администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, постановления администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 16 июля 2025 г. № 1064 «О наделении правом подписи первого заместителя главы администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, заместителей главы администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны» по результатам рассмотрения заявлений на заключение договоров на право размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, в соответствии с постановлением администрации округа «О размещении нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 26 августа 2025 г. № 1349 и на основании заседания комиссии по вопросу упорядочения размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных торговых объектов по предоставлению услуг) на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края (далее – Комиссия), протокола

от _____ 2026 г. № __ по _____ вопросу рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, заключили настоящий договор на право _____ размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация округа предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить нестационарный торговый объект – киоск для реализации печатных изданий (далее – Объект) по адресу: Ставропольский край, Изобильненский муниципальный округ, г. Изобильный, ул. Ленина, 12, площадью – 6 кв. м., согласно ситуационному плану размещения нестационарного торгового объекта на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края (далее – ситуационный план) (Приложение 1), а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором, законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Изобильненского муниципального округа Ставропольского края.

1.2. Настоящий Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, утвержденной постановлением администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 02 апреля 2024 г. № 490 (далее – Схема), и пунктом 1.1 настоящего Договора. Договор не дает право на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, на использование земельных участков в иных целях, не предусмотренных настоящим Договором.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с 01 июня 2026 г. по 31 мая 2031 г. согласно передаточному акту (Приложение 2).

1.4. Передача (переуступка) прав третьим лицам по Договору не допускается.

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет _____(_____) рублей;

2.2. Размер платы вносится Хозяйствующим субъектом ежеквартально согласно Приложению 3.

2.3. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета Изобильненского муниципального округа Ставропольского края по следующим реквизитам:

ОКЦ № 2 ЮГУ Банка России //УФК по Ставропольскому краю
г. Ставрополь

БИК банка 010702101

Единый казначейский счет 40102810345370000013

Казначейский счет 031006430000000012100

Л/с 04213D28110

ОКТМО 07520000

ОГРН 1172651025205

ИНН 2607022471 КПП 260701001 КПП 260701001

КБК 70111109080141000120

Назначение платежа: «Оплата по договору №_____ от « »
2026 г. на право размещения НТО».

2.4. Плата за размещение Объекта, внесенная хозяйствующим субъектом в соответствии с условиями Договора, возврату не подлежит.

2.5. Хозяйствующий субъект вправе досрочно внести Плату за размещение Объекта.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с пунктом 1.1. настоящего Договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами Изобильненского муниципального округа Ставропольского края.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета Изобильненского муниципального округа Ставропольского края.

3.2.2. Проводить сверку расчетов по Договору с администрацией округа не реже 1 раза в квартал.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение всего периода его размещения, установленного пунктом 1.3 настоящего Договора.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями, установленными пунктом 4 настоящего Договора, действующего законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов Изобильненского муниципального округа Ставропольского края.

3.2.5. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.6. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 10 (десяти) дней со дня окончания срока действия настоящего Договора, либо с даты досрочного прекращения действия настоящего Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами (нестационарными объектами по предоставлению услуг), обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам (нестационарным объектам по предоставлению услуг).

3.2.7. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет

собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами (нестационарными объектами по предоставлению услуг), обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам (нестационарным объектам по предоставлению услуг).

3.3. Администрация округа обязана предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.4. Администрация округа имеет право:

3.4.1. В любое время действия настоящего Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора на месте размещения Объекта.

3.4.2. На односторонний отказ от исполнения настоящего Договора в случаях, предусмотренных п. 6.7 настоящего Договора.

3.4.3. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении действия настоящего Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.7 настоящего Договора, обратится в суд для исполнения обязательств Хозяйствующего субъекта, связанных с освобождением места размещения и взыскания платы за период фактического размещения Объекта, превышающего срок действия настоящего Договора.

3.4.4. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в Схему предоставить Хозяйствующему субъекту компенсационное место размещения Объект.

4. Требования к размещению и внешнему виду НТО

4.1. Размещение Объекта осуществляется с соблюдением Правил благоустройства территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, утвержденных решением Думы Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, а также градостроительных, строительных, архитектурных, пожарных, санитарных правил и нормативов.

4.2. Конструкция Объекта должна предусматривать возможность демонтажа.

Внешний вид Объекта должен соответствовать комплексному решению существующей архитектурной среды Изобильненского муниципального округа Ставропольского края и типовому эскиз-проекту, утвержденному нормативным правовым актом администрации округа.

4.3. Размещение Объекта осуществляется с учетом обеспечения свободного движения пешеходов, доступа потребителей к торговым объектам, создания безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения.

Размещение Объекта не должно создавать ограничения видимости для участников дорожного движения, препятствовать свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и другие).

При размещении Объекта должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, позволяющий осуществлять разгрузку товара без заезда автомашин на тротуар.

4.4. При размещении Объекта не допускается вырубка кустарниковой, древесной растительности, асфальтирование или сплошное мощение приствольных кругов в радиусе ближе 1,5 метров от ствола.

4.5. При осуществлении деятельности Хозяйствующим субъектом должна соблюдаться специализация Объекта, указанная в Договоре.

4.6. Функционирование Объекта должно осуществляться в соответствии с требованиями и нормами действующего федерального законодательства и законодательства Ставропольского края, регулирующими данный вид деятельности, правилами торговли, санитарными, противопожарными, экологическими нормативами, с соблюдением требований безопасности для жизни и здоровья людей. Условия предоставления услуг, торгово-технологическое оборудование Объекта должны соответствовать требованиям Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановления Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 года № 2463 «Об утверждении Правил продажи товаров по договору розничной купли-продажи, на которые не распространяется требование потребителя о безвозмездном предоставлении ему товара, обладающего этими же основными потребительскими свойствами на период ремонта или замены такого товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих обмену, а также о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», действующей нормативной документации по показателям электро- и взрывобезопасности.

4.7. Заключение договора на подключение (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения между ресурс снабжающими организациями и хозяйствующим субъектом осуществляется при наличии настоящего Договора.

4.8. В месте размещения Объекта в течение всего времени работы должен находиться Договор, который должен предъявляться по первому требованию контролирующих и надзорных органов.

4.9. Хозяйствующий субъект обязан обеспечить уход за внешним видом Объекта: содержать в чистоте и порядке, своевременно красить и устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах и производить уборку и благоустройство прилегающей территории.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки от неуплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по настоящему Договору).

6. Срок действия, изменение и прекращение Договора

6.1. Настоящий Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, установленного пунктом 1.3 настоящего Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств.

6.2. По соглашению Сторон настоящий Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий настоящего Договора:

- 1) основание заключения настоящего Договора;
- 2) порядок и сроки внесения платы;
- 3) адрес места расположения Объекта (за исключением случаев перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения в соответствии с пунктом 3.2.7. настоящего Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта (срок действия Договора);
- 4) ответственность Сторон.

6.3. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

6.4. Соглашение об изменении или о расторжении настоящего Договора совершается в той же форме, что и настоящий Договор.

6.5. Прекращение действия Договора осуществляется по истечении срока размещения Объекта, установленного Договором.

6.6. Досрочное расторжение Договора возможно:

- 1) по соглашению Сторон в связи с исключением места размещения из Схемы;
- 2) при утрате силы государственной регистрации Хозяйствующего субъекта в качестве индивидуального предпринимателя - с момента такой утраты, определяемого в соответствии с требованиями Федерального закона от 08 августа 2001 года № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;
- 3) по инициативе Хозяйствующего субъекта с уведомлением им Администрации округа не менее чем за 10 дней до календарной даты прекращения деятельности объекта;
- 4) по инициативе Администрации округа на основании решения Комиссии;
- 5) в связи с односторонним отказом Сторон от исполнения настоящего Договора в порядке, предусмотренном гражданским законодательством.

6.7. Решение Комиссии о досрочном прекращении Договора принимается в случаях нарушения 3-х и более раз Хозяйствующим субъектом обязательств условий и срок, установленных Договором, в том числе неисполнения Хозяйствующим субъектом обязательств по осуществлению

торговой деятельности, предусмотренной Договором, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации,

а также, систематического (более трех раз подряд) невнесения Хозяйствующим субъектом установленной платы по договору за размещение объекта по истечении установленного Договором срока оплаты.

6.8. Право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора осуществляется Администрацией округа путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения настоящего Договора.

6.8.1. Уведомление об отказе от исполнения настоящего Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в настоящего Договора, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Администрацией округа подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.8.2. Уведомление об отказе от исполнения настоящего Договора размещается Администрацией округа на официальном сайте Администрации округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения настоящего Договора.

6.8.3. Выполнение Администрацией округа требований, указанных в подпунктах 6.7.1, 6.7.2 настоящего Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией округа подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Администрацией округа информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в настоящем Договоре. При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 15 (пятнадцати) календарных дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора на официальном сайте.

6.8.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Администрацией округа Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Администрации округа не менее 3 лет с момента окончания срока действия настоящего Договора.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Администрация Изобильненского
муниципального округа
Ставропольского края
Адрес: 356140, Ставропольский
край,
г. Изобильный, ул. Ленина, 15
ОКЦ №2 ЮГУ Банка России //УФК
по Ставропольскому краю.
г. Ставрополь
БИК банка 010702101
Единый казначейский счет
40102810345370000013
Казначейский счет
03100643000000012100
Л/с 04213D28110
ОКТМО 07520000
ОГРН 1172651025205

«Хозяйствующий субъект»

Юридический адрес: _____

Фактический адрес: _____

ИНН _____

ОГРН _____

ИНН 2607022471 КПП 260701001
КБК 70111109080141000120

Первый заместитель главы
администрации Изобильненского
муниципального округа
Ставропольского края

(подпись) П.В.Веровкин

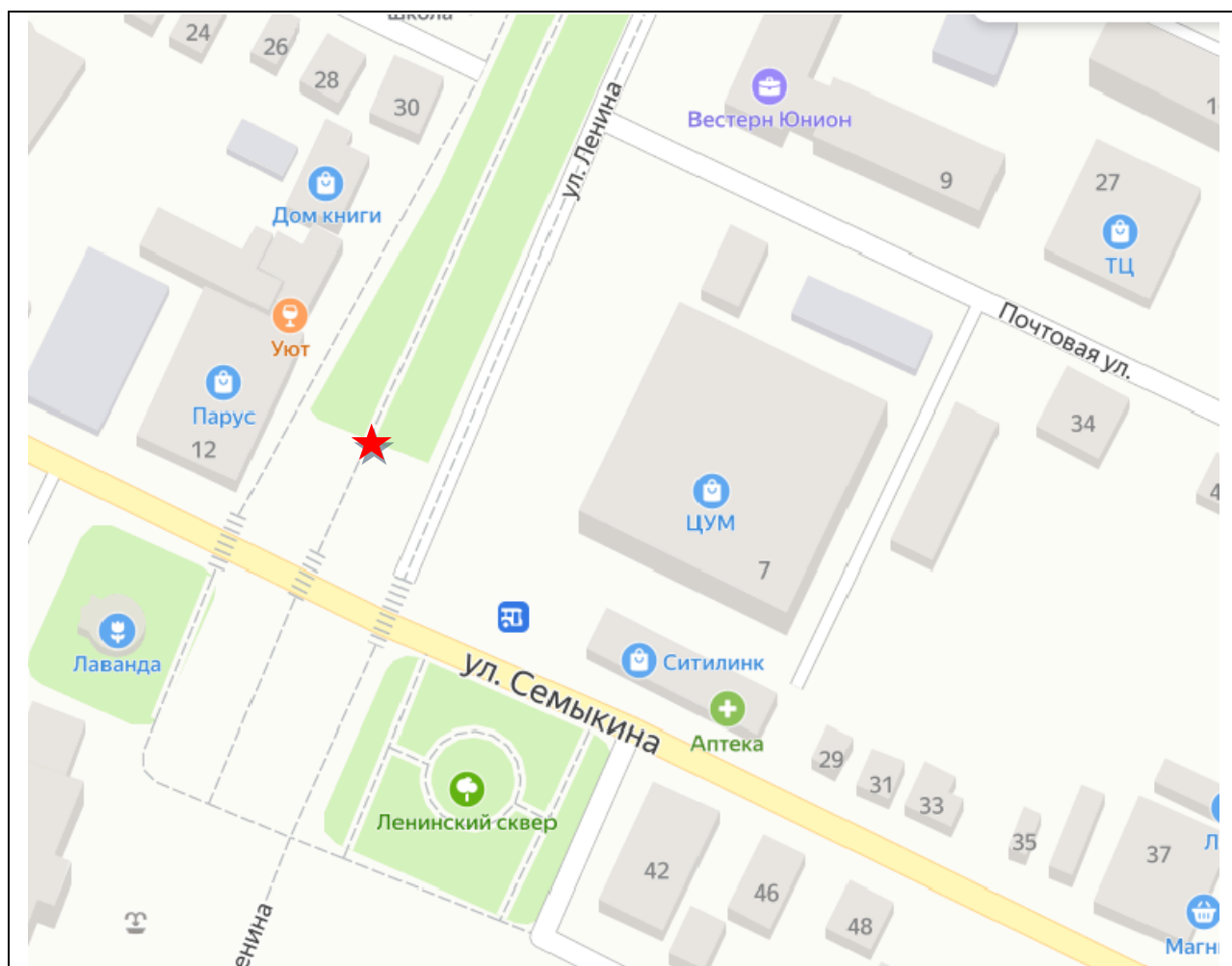
(подпись)

М.П.

М.П.

Приложение 1
к Договору №_____/2026
от «__» _____ 2026 г.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
размещения нестационарного торгового объекта на территории
Изобильненского муниципального округа Ставропольского края
для реализации печатных изданий: г. Изобильный, ул. Ленина, 12



Приложение 2
к Договору № _____ /2026
от «__» _____ 2026 г.

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

места размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного
объекта по предоставлению услуг) на территории Изобильненского
муниципального округа Ставропольского края

г. Изобильный
г.

«___» _____ 2026

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, крестьянского (фермерского) хозяйства)

в лице _____

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и администрация Изобильненского муниципального округа Ставропольского края в лице первого заместителя главы администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края Вережкина Петра Владимировича, действующего на основании Устава Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, Положения об администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, постановления администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 16 июля 2025 г. № 1064 «О наделении правом подписи первого заместителя главы администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, заместителей главы администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края», именуемая в дальнейшем «Администрация», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями настоящего Договора, приложениями к нему, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Администрация передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения нестационарного торгового объекта – киоска для реализации печатных изданий на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края по адресу: г. Изобильный, ул. Ленина, 12, площадью 6 кв. м. в соответствии с условиями настоящего Договора и ситуационным планом, являющимся Приложением 1 к настоящему Договору.

2. Место для размещения нестационарного торгового объекта - киоска для реализации печатных изданий передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов Изобильненского муниципального округа Ставропольского края. Претензий к предоставленному месту размещения нестационарного торгового объекта - киоска для реализации печатных изданий Хозяйствующий субъект не имеет.

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой

из Сторон.

Первый заместитель главы
администрации Изобильненского
муниципального округа
Ставропольского края

(подпись) П.В.Веровкин

М.П.

(подпись) _____
(Ф.И.О.)

М.П.

Приложение 3
к Договору №_____/2026
от «__» _____ 2026 г.

РАСЧЕТ ПЛАТЫ

за право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) (НТО) на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

1. Вид НТО - киоск
2. Специализация НТО - печатные изделия
3. Период размещения НТО - с 01.06.2026 по 31.05.2031
4. Адрес размещения НТО - г. Изобильный, ул. Ленина, 12
5. Площадь НТО - 6 кв. м.
6. Размер платы за право размещения НТО - _____ руб., в том числе за весь период его размещения задаток - _____ руб.

№ п/п	Дата внесения платы за право размещения НТО	Размер платы за право размещения НТО, рублей
1	2	3
1.	до 01.09.2026	
2.	до 01.12.2026	
3.	до 01.03.2027	
4.	до 01.06.2027	
5.	до 01.09.2027	
6.	до 01.12.2027	
7.	до 01.03.2028	
8.	до 01.06.2028	
9.	до 01.09.2028	
10.	до 01.12.2028	
11.	до 01.03.2029	
12.	до 01.06.2030	
13.	до 01.09.2030	
14.	до 01.12.2030	
15.	до 01.03.2031	
16.	до 01.06.2031	

Первый заместитель главы
администрации Изобильненского
муниципального округа
Ставропольского края

П.В.Веревкин

(подпись)

М.П.

(подпись)

М.П.

(Ф.И.О.)

ЧАСТЬ III. Проекты договоров на право размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

Лот № 2

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
на право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного
объекта по предоставлению услуг) на территории Изобильненского
муниципального округа Ставропольского края

г. Изобильный

«___» _____ 2026

г.

_____ (наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, крестьянского (фермерского) хозяйства)

В лице _____

_____ (должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Хозяинствующий субъект», с одной стороны, и администрация Изобильненского муниципального округа Ставропольского края (далее – администрация округа), в лице первого заместителя главы администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края Веревкина Петра Владимировича, действующего на основании Устава Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, Положения об администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, постановления администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 16 июля 2025 г. № 1064 «О наделении правом подписи первого заместителя главы администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, заместителей главы администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны» по результатам рассмотрения заявлений на заключение договоров на право размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, в соответствии с постановлением администрации округа «О размещении нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 26 августа 2025 г. № 1349 и на основании протокола заседания комиссии по вопросу упорядочения размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края (далее – Комиссия), от _____ 2026 г. № __ заключили настоящий договор на право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация округа предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить нестационарный торговый объект – торговый павильон для реализации продовольственных товаров (далее – Объект) по адресу: Ставропольский край, Изобильненский муниципальный округ, с. Птичье, ул. Карла Маркса, 18, согласно ситуационному плану размещения нестационарного торгового объекта на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края (далее – ситуационный план) (Приложение 1), а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование Объекта на _____ условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором, законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Изобильненского муниципального округа Ставропольского края.

1.2. Настоящий Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, утвержденной постановлением администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 02 апреля 2024 г. № 490 (далее – Схема), и пунктом 1.1 настоящего Договора. Договор не дает право на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, на использование земельных участков в иных целях, не предусмотренных настоящим _____ Договором.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с 01 июня 2026 г. по 31 мая 2031 г. согласно передаточному акту (Приложение 2).

1.4. Передача (переуступка) прав третьим лицам по Договору не допускается.

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет _____ (_____) рублей.

2.2. Размер платы вносится Хозяйствующим субъектом ежеквартально равными частями согласно Приложению 3.

2.3. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета Изобильненского муниципального округа Ставропольского края по следующим реквизитам:

ОКЦ № 2 ЮГУ Банка России //УФК по Ставропольскому краю
г. Ставрополь
БИК банка 010702101

Единый казначейский счет 40102810345370000013

Казначейский счет 031006430000000012100

Л/с 04213D28110

ОКТМО 07520000

ОГРН 1172651025205

ИНН 2607022471 КПП 260701001 КПП 260701001

КБК 70111109080141000120

Назначение платежа: «Оплата по договору №_____ от « » 2026 г. на право размещения НТО».

2.4. Плата за размещение Объекта, внесенная хозяйствующим субъектом в соответствии с условиями Договора, возврату не подлежит.

2.5. Хозяйствующий субъект вправе досрочно внести Плату за размещение Объекта.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с пунктом 1.1. настоящего Договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами Изобильненского муниципального округа Ставропольского края.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета Изобильненского муниципального округа Ставропольского края.

3.2.2. Проводить сверку расчетов по Договору с администрацией округа не реже 1 раза в квартал.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение всего периода его размещения, установленного пунктом 1.3 настоящего Договора.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями, установленными пунктом 4 настоящего Договора, действующего законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов Изобильненского муниципального округа Ставропольского края.

3.2.5. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.6. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное

состояние в течение 10 (десяти) дней со дня окончания срока действия настоящего Договора, либо с даты досрочного прекращения действия настоящего Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами (нестационарными объектами по предоставлению услуг), обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам (нестационарным объектам по предоставлению услуг).

3.2.7. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами (нестационарными объектами по предоставлению услуг), обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам (нестационарным объектам по предоставлению услуг).

3.3. Администрация округа обязана предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.4. Администрация округа имеет право:

3.4.1. В любое время действия настоящего Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора на месте размещения Объекта.

3.4.2. На односторонний отказ от исполнения настоящего Договора в случаях, предусмотренных пунктом 6.7 настоящего Договора.

3.4.3. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении действия настоящего Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.7 настоящего Договора, обратится в суд для исполнения обязательств Хозяйствующего субъекта, связанных с освобождением места размещения и взыскания платы за период фактического размещения Объекта, превышающего срок действия настоящего Договора.

3.4.4. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в Схему предоставить Хозяйствующему субъекту компенсационное место размещения Объекта.

4. Требования к размещению и внешнему виду НТО

4.1. Размещение Объекта осуществляется с соблюдением Правил благоустройства территории Изобильненского муниципального округа

Ставропольского края, утвержденных решением Думы Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, а также градостроительных, строительных, архитектурных, пожарных, санитарных правил и нормативов.

4.2. Конструкция Объекта должна предусматривать возможность демонтажа.

Внешний вид Объекта должен соответствовать комплексному решению существующей архитектурной среды Изобильненского муниципального округа Ставропольского края и типовому эскиз-проекту, утвержденному нормативным правовым актом администрации округа.

4.3. Размещение Объекта осуществляется с учетом обеспечения свободного движения пешеходов, доступа потребителей к торговым объектам, создания безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения.

Размещение Объекта не должно создавать ограничения видимости для участников дорожного движения, препятствовать свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и другие).

При размещении Объекта должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, позволяющий осуществлять разгрузку товара без заезда автомашин на тротуар.

4.4. При размещении Объекта не допускается вырубка кустарниковой, древесной растительности, асфальтирование или сплошное мощение приствольных кругов в радиусе ближе 1,5 метров от ствола.

4.5. При осуществлении деятельности Хозяйствующим субъектом должна соблюдаться специализация Объекта, указанная в Договоре.

4.6. Функционирование Объекта должно осуществляться в соответствии с требованиями и нормами действующего федерального законодательства и законодательства Ставропольского края, регулирующими данный вид деятельности, правилами торговли, санитарными, противопожарными, экологическими нормативами, с соблюдением требований безопасности для жизни и здоровья людей. Условия предоставления услуг, торгово-технологическое оборудование Объекта должны соответствовать требованиям Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановления Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 года № 2463 «Об утверждении Правил продажи товаров по договору розничной купли-продажи, на которые не распространяется требование потребителя о безвозмездном предоставлении ему товара, обладающего этими же основными потребительскими свойствами на период ремонта или замены такого товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих обмену, а также о внесении изменений в

некоторые акты Правительства Российской Федерации», действующей нормативной документации по показателям электро - и взрывобезопасности.

4.7. Заключение договора на подключение (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения между ресурс снабжающими организациями и хозяйствующим субъектом осуществляется при наличии настоящего Договора.

4.8. В месте размещения Объекта в течение всего времени работы должен находиться Договор, который должен предъявляться по первому требованию контролирующих и надзорных органов.

4.9. Хозяйствующий субъект обязан обеспечить уход за внешним видом Объекта: содержать в чистоте и порядке, своевременно красить и устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах и производить уборку и благоустройство прилегающей территории.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки от неуплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по настоящему Договору).

6. Срок действия, изменение и прекращение Договора

6.1. Настоящий Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, установленного пунктом 1.3 настоящего Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств.

6.2. По соглашению Сторон настоящий Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий настоящего Договора:

- 1) основание заключения настоящего Договора;
- 2) порядок и сроки внесения платы;
- 3) адрес места расположения Объекта (за исключением случаев перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения в соответствии с пунктом 3.2.7. настоящего Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта (срок действия Договора);
- 4) ответственность Сторон.

6.3. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

6.4. Соглашение об изменении или о расторжении настоящего Договора совершается в той же форме, что и настоящий Договор.

6.5. Прекращение действия Договора осуществляется по истечении срока размещения Объекта, установленного Договором;

6.6. Досрочное расторжение Договора возможно:

1) по соглашению Сторон в связи с исключением места размещения из Схемы;

2) при утрате силы государственной регистрации Хозяйствующего субъекта в качестве индивидуального предпринимателя - с момента такой утраты, определяемого в соответствии с требованиями Федерального закона от 08 августа 2001 года № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

3) по инициативе Хозяйствующего субъекта с уведомлением им Администрации округа не менее чем за 10 дней до календарной даты прекращения деятельности объекта;

4) по инициативе Администрации округа на основании решения Комиссии;

5) в связи с односторонним отказом Сторон от исполнения настоящего Договора в порядке, предусмотренном гражданским законодательством.

6.7. Решение Комиссии о досрочном прекращении Договора принимается в случаях нарушения 3-х и более раз Хозяйствующим субъектом обязательств условий и срок, установленных Договором, в том числе неисполнения Хозяйствующим субъектом обязательств по осуществлению торговой деятельности, предусмотренной Договором, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а также систематического (более трех раз подряд) невнесения Хозяйствующим субъектом установленной платы по договору за размещение объекта по истечении установленного Договором срока оплаты.

6.8. Право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора осуществляется Администрацией округа путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения настоящего Договора.

6.8.1. Уведомление об отказе от исполнения настоящего Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в настоящем Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Администрацией округа подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.8.2. Уведомление об отказе от исполнения настоящего Договора размещается Администрацией округа на официальном сайте Администрации округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее –

официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения настоящего Договора.

6.8.3. Выполнение Администрацией округа требований, указанных в подпунктах 6.7.1, 6.7.2 настоящего Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией округа подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Администрацией округа информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в настоящем Договоре. При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 15 (пятнадцати) календарных дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора на официальном сайте.

6.8.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Администрацией округа Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Администрации округа не менее 3 лет с момента окончания срока действия настоящего Договора.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Администрация Изобильненского
муниципального округа
Ставропольского края

Адрес: 356140, Ставропольский
край,
г. Изобильный, ул. Ленина, 15
ОКЦ №2 ЮГУ Банка России //УФК
по Ставропольскому краю.
г. Ставрополь
БИК банка 010702101
Единый казначейский счет
40102810345370000013
Казначейский счет

«Хозяйствующий субъект»

Индивидуальный предприниматель

Юридический адрес: _____

Фактический адрес: _____

ИНН _____

03100643000000012100
 Л/с 04213D28110
 ОКТМО 07520000
 ОГРН 1172651025205
 ИНН 2607022471 КПП 260701001
 КБК 70111109080141000120

ОГРН _____

Первый заместитель главы
 администрации Изобильненского
 муниципального округа
 Ставропольского края

 (подпись) П.В.Веревкин

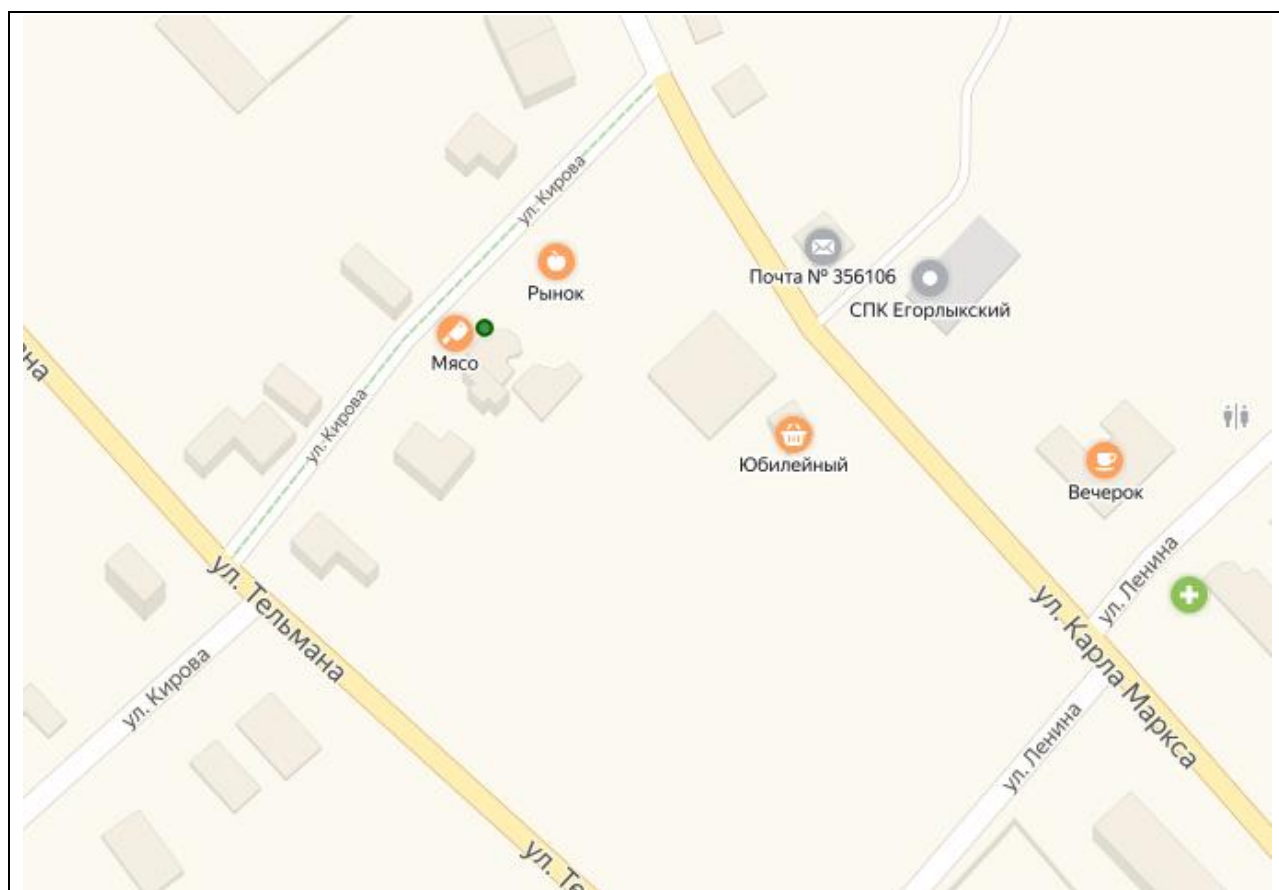
 (подпись)

М.П.

М.П.

Приложение 1
 к Договору № _____/2026
 от «___» _____ 2026 г.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
 размещения нестационарного торгового объекта на территории
 Изобильненского муниципального округа Ставропольского края торгового
 павильона для реализации продовольственных товаров: с. Птичье, ул. Карла
 Маркса, 18



Приложение 2
к Договору № _____ /2026
от «___» _____ 2026 г.

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ
места размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного
объекта по предоставлению услуг) на территории Изобильненского
муниципального округа Ставропольского края

г. Изобильный
г.

«___» _____ 2026

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, крестьянского (фермерского) хозяйства)

в лице _____,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и администрация Изобильненского муниципального округа Ставропольского края в лице первого заместителя главы администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края Вережкина Петра Владимировича, действующего на основании Устава Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, Положения об администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, постановления администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 16 июля 2025 г. № 1064 «О наделении правом подписи первого заместителя главы администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, заместителей главы администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края», именуемая в дальнейшем «Администрация», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями настоящего Договора, приложениями к нему, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Администрация передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения нестационарного торгового объекта – торгового павильона реализации продовольственных товаров на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края по адресу: с. Птичьё, ул. Карла Маркса, 18, площадью 24 кв. м. в соответствии с условиями _____ настоящего Договора и ситуационным планом, являющимся Приложением 1 _____ к настоящему Договору.

2. Место для размещения нестационарного торгового объекта - торгового павильона для реализации продовольственных товаров передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов Изобильненского муниципального округа Ставропольского края. Претензий к предоставленному месту размещения нестационарного торгового объекта – торгового павильона для реализации продовольственных товаров Хозяйствующий субъект не имеет.

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Первый заместитель главы
администрации Изобильненского
муниципального округа
Ставропольского края

(подпись) П.В.Веровкин

М.П.

(подпись)

М.П.

Приложение 3
к Договору № _____/2026
от «___» _____ 2026 г.

РАСЧЕТ ПЛАТЫ
за право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного
объекта по предоставлению услуг) (НТО) на территории Изобильненского
муниципального округа Ставропольского края

1. Вид НТО - торговый павильон
2. Специализация НТО - продовольственные товары
3. Период размещения НТО - с 01.06.2026 по 31.05.2031
4. Адрес размещения НТО - с. Птичье, ул. Карла Маркса, 18
5. Площадь НТО - 24 кв. м.
6. Размер платы за право размещения НТО за весь период его размещения - _____ рублей

№ п/п	Дата внесения платы за право размещения НТО	Размер платы за право размещения НТО, рублей
1	2	3
1.	до 01.09.2026	
2.	до 01.12.2026	
3.	до 01.03.2027	
4.	до 01.06.2027	
5.	до 01.09.2027	
6.	до 01.12.2027	
7.	до 01.03.2028	
8.	до 01.06.2028	
9.	до 01.09.2028	
10.	до 01.12.2028	
11.	до 01.03.2029	
12.	до 01.06.2030	
13.	до 01.09.2030	
14.	до 01.12.2030	
15.	до 01.03.2031	
16.	до 01.06.2031	

Первый заместитель главы
администрации Изобильненского
муниципального округа
Ставропольского края

(подпись) П.В.Веровкин
М.П.

(подпись)
М.П.

(Ф.И.О.)