

Протокол № 1

заседания единой комиссии по рассмотрению заявок на участие в электронных торгах по приватизации имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края посредством публичного предложения и признанию претендентов участниками

21 октября 2025 года

г. Изобильный

Способ приватизации: посредством публичного предложения в электронной форме.

Наименование имущества:

Лот №1: Нежилое помещение, площадью 154,00 кв.м., с кадастровым номером 26:06:160807:357, с земельным участком площадью 474 кв.м., с кадастровым номером 26:06:160807:47, расположенные по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, х. Спорный, ул. Мира, д. 105

Начальная цена (цена первоначального предложения): 1 297 000 (Один миллион двести девяносто семь тысяч) руб. 00 коп.

Размер задатка: 129 700 (Сто двадцать девять тысяч семьсот) руб. 00 коп.

Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения): 129 700 (Сто двадцать девять тысяч семьсот) руб. 00 коп.

Минимальная цена предложения (цена отсечения): 648 500 (Шестьсот сорок восемь тысяч пятьсот) руб. 00 коп.

Шаг аукциона (величина повышения цены): 64 850 (Шестьдесят четыре тысячи восемьсот пятьдесят) руб. 00 коп.

Процедура рассмотрения заявок на участие в торгах посредством публичного предложения и признание претендентов участниками проводится 21 октября 2025 года в 10⁰⁰ час по московскому времени, в г. Изобильном по ул. Ленина, 15, каб. № 415.

На заседании единой комиссии по приватизации имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края посредством публичного предложения (далее – комиссия) присутствовали:

Заместитель

председателя комиссии:

Гурьянова Снежана	начальник отдела имущественных и земельных
Владимировна	отношений администрации Изобильненского
	муниципального округа Ставропольского края

Файзуллина Ольга	заместитель начальника отдела имущественных
Дмитриевна	и земельных отношений администрации
	Изобильненского муниципального округа
	Ставропольского края – секретарь комиссии

Член комиссии:

Руденко Елена	ведущий специалист отдела имущественных и
Юрьевна	земельных отношений администрации
	Изобильненского муниципального о округа
	Ставропольского края

Жадько Анжела	консультант отдела имущественных и земельных
---------------	--

Сергеевна

отношений администрации Изобильненского
муниципального округа Ставропольского края

Отсутствовал: председатель комиссии - Веревкин П.В.

Кворум для проведения заседания комиссии имеется.

Извещение о проведении настоящих торгов было размещено на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, официальном сайте муниципального образования www.izobadmin.gosuslugi.ru и сайте оператора электронной площадки utp.sberbank-ast.ru – 17.09.2025г.

В установленный извещением период с 08 ч. 00 мин. 18.09.2025г. по 20.10.2025г. 18 ч. 00 мин. на участие в электронных торгах по приватизации имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края посредством публичного предложения по Лоту № 1 поступило четыре заявки:

Номер заявки	ИНН участника	Участник	Заявка подана представителем	Дата подачи заявки	Состояние заявки	Заблокировано Оператором
6900	260799878087	Скоркина Кристина Витальевна	Нет	14.10.2025 17:35:13	Подана	129 700.00
3498	260700935317	Омельченко Игорь Владимирович	Нет	15.10.2025 14:11:55	Подана	129 700.00
8259	613204876651	Гибин Алексей Петрович	Нет	15.10.2025 18:34:06	Подана	129 700.00
7283	260704156209	Дорохина Наталья Николаевна	Нет	17.10.2025 11:30:54	Подана	129 700.00

Отозванных заявок не имеется.

Заместитель председателя комиссии Гурьянова С.В.:

В установленный извещением SBR012-2509170135 период с 08 час. 00 мин. 18.09.2025г. по 20.10.2025г. 18 час. 00 мин.

по Лоту №1 подано четыре заявки:

1) Заявка и прилагаемые к ней документы, поданные Скоркиной Кристиной Витальевной, соответствует требованиям и условиям, предусмотренным информационным сообщением.

Вопрос о признании Скоркиной К.В. участником торгов посредством публичного предложения Лоту №1, выносится на голосование:

Голосовали:

«За» - 100%;

«Против» - 0%;

«Воздержалось» - 0%.

2) Документы, поданные Омельченко Игорем Владимировичем, не соответствуют требованиям, предусмотренным информационным сообщением. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества (отсутствует заявка, заполненная по утвержденной Продавцом форме и опись документов).

Согласно условиям информационного сообщения, претендент для участия в торгах посредством публичного предложения, должен в установленном порядке подать заявку, заполненную по утвержденной Продавцом форме и приложить опись документов.

В соответствии с [подпунктом 2 пункта 7 статьи 23](#) Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения, если представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

Предоставление неполного пакета документов, является основанием для отказа в допуске претендента к участию в торгах посредством публичного предложения.

Вопрос об отказе в допуске Омельченко И.В. к участию в торгах посредством публичного предложения Лоту №1, выносится на голосование:

Голосовали:

«За» - 100%;

«Против» - 0%;

«Воздержалось» - 0%.

3) Заявка и прилагаемые к ней документы, поданные Гибиным Алексеем Петровичем, соответствует требованиям и условиям, предусмотренным информационным сообщением.

Вопрос о признании Гибина А.П. участником торгов посредством публичного предложения Лоту №1, выносится на голосование:

Голосовали:

«За» - 100%;

«Против» - 0%;

«Воздержалось» - 0%.

4) Документы, поданные Дорохиной Натальей Николаевной, не соответствуют требованиям, предусмотренным информационным сообщением. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества (отсутствует заявка, заполненная по утвержденной Продавцом форме и опись документов).

Согласно условиям информационного сообщения, претендент для участия в торгах посредством публичного предложения, должен в установленном порядке подать заявку, заполненную по утвержденной Продавцом форме и приложить опись документов.

В соответствии с [подпунктом 2 пункта 7 статьи 23](#) Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения, если представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

Предоставление неполного пакета документов, является основанием для отказа в допуске претендента к участию в торгах посредством публичного предложения.

Вопрос об отказе в допуске Дорохиной Н.Н. к участию в торгах посредством публичного предложения Лоту №1, выносится на голосование:

Голосовали:

«За» - 100%;

«Против» - 0%;

«Воздержалось» - 0%.

Комиссия приняла решение:

1) Признать участниками торгов по приватизации муниципального имущества посредством публичного предложения, назначенных на 23.10.2025г., Скоркину Кристину Витальевну и Гибина Алексея Петровича.

2. Отказать в допуске к участию в торгах по приватизации муниципального имущества посредством публичного предложения Омельченко Игорю Владимировичу и Дорохиной Наталье Николаевне.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru, www.izobadmin.gosuslugi.ru и на сайте оператора электронной площадки utp.sberbank-ast.ru.

Подписи:

Заместитель председателя _____ С.В. Гурьянова

Секретарь комиссии: _____ О.Д. Файзуллина

Члены комиссии:

_____ Е.Ю. Руденко

_____ А.С. Жадько

