

**Протокол № 1**  
рассмотрения заявок на участие в аукционе

09 сентября 2025 года

г. Изобильный

**Наименование аукциона:** аукцион на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением "Средняя общеобразовательная школа №19" Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

**Наименование имущества:**

Нежилые помещения номера на поэтажном плане № 5,6,7,8,69 площадью 267,8 кв.м., расположенные на 1 этаже здания школы и нежилые помещения номера на поэтажном плане № 91,93,122 площадью 304,4 кв.м, расположенные на 2 этаже здания школы общей площадью 6733,2 кв.м., с кадастровым номером 26:06:122403:58 по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Доватора, №388.

Обеспеченность инженерными коммуникациями: отопление, электроосвещение, водоснабжение, водоотведение.

Техническое состояние: удовлетворительное.

**Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору:** для образовательной деятельности.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) с указанием при необходимости начальной (минимальной) цены договора (цены лота) за единицу площади муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в размере годовой арендной платы за 1 кв.м. право владения или пользования указанным имуществом:**  
921 346 руб. 12 коп. (с НДС 20%) цена договора за 1 год;

**Шаг аукциона** 46 067,31

**Размер задатка** 92 134,61

**Срок действия договора:** 5 лет

Дата, время и место рассмотрения заявок и определения состава участников аукциона по Лоту №1: 09 сентября 2025г. с 14 час. 30 мин. по московскому времени по адресу: г. Изобильном, ул. Доватора, 388 и на электронной торговой площадке – АО «Сбербанк – АСТ».

На заседании единой аукционной комиссии на право заключения договора аренды присутствуют:

Председатель комиссии:

Наумовец Татьяна Борисовна

директор муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №19» Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

Заместитель председателя комиссии:

Смолянко Татьяна Вячеславовна

заместитель директора по АХР муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №19» Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

Секретарь комиссии:

Калитина Надежда Николаевна

председатель ПК муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №19» Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

Члены комиссии:

|                             |                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Гурьянова Инна Владимировна | заместитель директора по УВР муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №19» Изобильненского муниципального округа Ставропольского края |
| Фисенко Лариса Даниловна    | заместитель директора по УВР муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №19» Изобильненского муниципального округа Ставропольского края |

Кворум для проведения заседания комиссии имеется.

Извещение о проведении настоящего аукциона размещено в сети Интернет на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и [www.izobadmin.gosuslugi.ru](http://www.izobadmin.gosuslugi.ru), <https://sh19-izobilnyj-r07.gosweb.gosuslugi.ru/> и на сайте оператора электронной площадки [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru) – 08 августа 2025 года.

В установленный извещением период с 08 час. 00 мин. 09.08.2025г. по 08.09.2025г. до 18 час. 00 мин. на процедуру рассмотрения и участие в аукционе по Лоту №1 заявки не поступали, задатки не перечислялись.

**Отозванных заявок на участие в аукционе не имеется.**

### **По Лоту №1:**

Вопрос о признании аукциона по Лоту №1 несостоявшимся, выносится на голосование:

«За» - 100%;

«Против» - 0%;

«Воздержались» - 0%.

Единая аукционная комиссия приняла решение:

признать аукцион по Лоту №1, объявленный 08.08.2025г. несостоявшимся, в связи с отсутствием поданных заявок.

Дата, время и место окончания рассмотрения заявок:

09 сентября 2025 года в 14 час. 40 по московскому времени, по адресу: г. Изобильный ул. Доватора, 388.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.izobadmin.gosuslugi.ru](http://www.izobadmin.gosuslugi.ru), <https://sh19-izobilnyj-r07.gosweb.gosuslugi.ru/> и на сайте оператора электронной площадки [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru)

Подписи:

Председатель комиссии

Т.Б. Наумовец

Заместитель председателя

Т.В. Смолянка

Члены комиссии:

И.В. Гурьянова

Л.Д. Фисенко

Секретарь:

Н.Н. Калитина

