

Протокол № 2

о подведении итогов торгов на право заключения договора аренды

25 марта 2026 года

г. Изобильный

Наименование аукциона: открытый аукцион на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным казенным учреждением Изобильненского муниципального округа Ставропольского края «Центр хозяйственного обслуживания»

Наименование имущества:

ЛОТ№ 1:

Нежилое помещение номер на поэтажном плане 86 площадью 15 кв.м., расположенное в составе нежилых помещений, номера на поэтажном плане: №1-3, 6-48, 59-72, 77а, 80-94, 97-102, 109, 115-200, общей площадью 3085,9 кв.м., с кадастровым номером 26:06:130508:1877 административного здания по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, поселок Солнечнодольск улица Молодежная д. 4;

Обеспеченность инженерными коммуникациями: отопление, водопровод, канализация, электроосвещение.

Техническое состояние удовлетворительное.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) с указанием при необходимости начальной (минимальной) цены договора (цены лота) за единицу площади муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в размере годовой арендной платы за 1 кв.м. право владения или пользования указанным имуществом:

41 698 руб. 80 коп. (без НДС) цена договора за год;

2 779 руб. 92 коп. (без НДС) цена в год за 1 кв.м.

Размер задатка 4 169 руб. 88 коп.

Шаг аукциона 2 084 руб. 94 коп.

Срок действия договора: 5 лет

ЛОТ№ 2:

Нежилое помещение номер на поэтажном плане 62 площадью 10,9 кв.м., расположенное в составе нежилых помещений, номера на поэтажном плане: №1-3, 6-48, 59-72, 77а, 80-94, 97-102, 109, 115-200, общей площадью 3085,9 кв.м., с кадастровым номером 26:06:130508:1877 административного здания по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, поселок Солнечнодольск улица Молодежная д. 4;

Обеспеченность инженерными коммуникациями: отопление, водопровод, канализация, электроосвещение.

Техническое состояние удовлетворительное.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) с указанием при необходимости начальной (минимальной) цены договора (цены лота) за единицу площади муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в размере годовой арендной платы за 1 кв.м. право владения или пользования указанным имуществом:

30 301 руб. 13 коп. (без НДС) цена договора за год;

2 779 руб. 92 коп. (без НДС) цена в год за 1 кв.м.

Размер задатка 3030 руб. 11 коп.

Шаг аукциона 1515 руб. 06 коп.

Срок действия договора: 5 лет

ЛОТ№ 3:

Нежилые помещения номера на поэтажном плане 9, 10, 12 площадью 25 кв.м., расположенные в здании с кадастровым номером 26:06:173508:29 по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, с. Московское, ул. Ленина, 48

Обеспеченность инженерными коммуникациями: газоснабжение; электроосвещение; водоснабжение.

Техническое состояние удовлетворительное.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) с указанием при необходимости начальной (минимальной) цены договора (цены лота) за единицу площади муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в размере годовой арендной платы за 1 кв.м. право владения или пользования указанным имуществом:

80 052 руб. 00 коп. (без НДС) цена договора за год;

3 202 руб. 08 коп. (без НДС) цена в год за 1 кв.м.

Размер задатка 8005 руб. 20 коп.

Шаг аукциона 4002 руб. 60 коп.

Срок действия договора: 5 лет

Дата, время и место подведения итогов по лотам №1, №2, №3: 25 марта 2026 года с 10 час. 00 мин. по московскому времени, в г. Изобильном по ул. Ленина, 15, каб. № 113.

На заседании единой аукционной комиссии на право заключения договоров аренды присутствуют:

Афанасов Иванович	Сергей	директор муниципального казенного учреждения Изобильненского муниципального округа Ставропольского края «Центр хозяйственного обслуживания», председатель комиссии
----------------------	--------	--

Евдокимова Юрьевна	Оксана	заместитель директора муниципального казенного учреждения Изобильненского муниципального округа Ставропольского края «Центр хозяйственного обслуживания», заместитель председателя комиссии
-----------------------	--------	---

Члены комиссии:

Симонова Олеговна	Анастасия	специалист по кадрам муниципального казенного учреждения Изобильненского муниципального округа Ставропольского края «Центр хозяйственного обслуживания»
----------------------	-----------	---

Гайдуков Васильевич	Олег	старший инспектор по обслуживанию зданий муниципального казенного учреждения Изобильненского муниципального округа Ставропольского края «Центр хозяйственного обслуживания»
------------------------	------	---

Лавренова Тимофеевна	Ольга	старший техник оператор муниципального казенного учреждения Изобильненского муниципального округа Ставропольского края «Центр хозяйственного обслуживания»
-------------------------	-------	--

Кворум для проведения заседания комиссии имеется.

Извещение о проведении настоящего аукциона размещено в сети Интернет на официальном сайте www.torgi.gov.ru и www.izobadmin.gosuslugi.ru и на сайте оператора электронной площадки utp.sberbank-ast.ru – 16.02.2026г.

В установленный извещением период с 17.02.2026г. по 23.03.2026г. на участие в аукционе по:

По Лотам №1, №2 заявки не поступали, задатки не перечислялись. Отозванных заявок не имеется.

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе единая аукционная комиссия приняла решение признать аукцион по Лотам №1, №2, назначенный на 25.03.2026 г. несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

По лоту №3: поступила одна заявка:

Номер заявки	Участник	Дата и время подачи заявки	Размер задатка, заблокированного Оператором
6456	Аллахвердян А. Г.	14.03.2026 18:44	8005,20

Отозванных заявок на участие в аукционе не имеется.

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе Аллаhverдян А. Г., признан единственным участником аукциона.

В соответствии с пунктом 8.7. аукционной документации – в случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка, аукцион признается несостоявшимся. Согласно пункту 8.9. аукционной документации - в случае признания аукциона несостоявшимся, организатор торгов обязан заключить договор с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, на условиях и по цене не менее начальной цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

Вопрос о признании аукциона несостоявшимся по Лоту №3 и заключении договора с Аллаhverдяном А. Г. - лицом, подавшим единственную заявку по Лоту №3 выносится на голосование:

«За» - 100%

«Против» - 0%

«Воздержались» - 0%

Единая аукционная комиссия приняла решение: признать аукцион по Лоту №3, несостоявшимся, в связи с подачей единственной заявки и заключить по Лоту №3 договор аренды недвижимого имущества с Аллаhverдяном А.Г. - лицом, подавшим единственную заявку, по начальной цене договора, указанной в извещении.

Дата, время и место окончания подведения итогов:

25 марта 2026 года в 11 час. 00 по московскому времени, в административном здании по адресу: г. Изобильный ул. Ленина, 15, каб. № 113.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, www.izobadmin.gosuslugi.ru и на сайте оператора электронной площадки utp.sberbank-ast.ru

Подписи:

Председатель комиссии

С.И. Афанасов

Заместитель председателя комиссии

О.Ю. Евдокимова

Члены комиссии:

А.О. Симонова

О.В. Гайдуков

О.Т. Лавренова

