

Протокол № 2

о подведении итогов торгов на право заключения договора аренды

21 января 2026 года

г. Изобильный

Наименование аукциона:

Наименование аукциона: открытый аукцион на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным казенным учреждением Изобильненского муниципального округа Ставропольского края «Центр хозяйственного обслуживания»

Наименование имущества:

ЛОТ№ 1:

Нежилое помещение номер на поэтажном плане 86 площадью 15 кв.м., расположенное в составе нежилых помещений, номера на поэтажном плане: №1-3, 6-48, 59-72, 77а, 80-94, 97-102, 109, 115-200, общей площадью 3085,9 кв.м., с кадастровым номером 26:06:130508:1877 административного здания по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, поселок Солнечнодольск улица Молодежная д. 4;

Обеспеченность инженерными коммуникациями: отопление, водопровод, канализация, электроосвещение.

Техническое состояние удовлетворительное.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) с указанием при необходимости начальной (минимальной) цены договора (цены лота) за единицу площади муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в размере годовой арендной платы за 1 кв.м. право владения или пользования указанным имуществом:

41 698 руб. 80 коп. (без НДС) цена договора за год;

2 779 руб. 92 коп. (без НДС) цена в год за 1 кв.м.

Размер задатка 4 169 руб. 88 коп.

Шаг аукциона 2 084 руб. 94 коп.

Срок действия договора: 5 лет

ЛОТ№ 2:

Нежилое помещение номер на поэтажном плане 62 площадью 10,9 кв.м., расположенное в составе нежилых помещений, номера на поэтажном плане: №1-3, 6-48, 59-72, 77а, 80-94, 97-102, 109, 115-200, общей площадью 3085,9 кв.м., с кадастровым номером 26:06:130508:1877 административного здания по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, поселок Солнечнодольск улица Молодежная д. 4;

Обеспеченность инженерными коммуникациями: отопление, водопровод, канализация, электроосвещение.

Техническое состояние удовлетворительное.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) с указанием при необходимости начальной (минимальной) цены договора (цены лота) за единицу площади муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в размере годовой арендной платы за 1 кв.м. право владения или пользования указанным имуществом:

30 301 руб. 13 коп. (без НДС) цена договора за год;

2 779 руб. 92 коп. (без НДС) цена в год за 1 кв.м.

Размер задатка 3030 руб. 11 коп.

Шаг аукциона 1515 руб. 06 коп.

Срок действия договора: 5 лет

ЛОТ№ 3:

Нежилые помещения номера на поэтажном плане 9, 10, 12 площадью 25 кв.м., расположенные в здании с кадастровым номером 26:06:173508:29 по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, с. Московское, ул. Ленина, 48

Обеспеченность инженерными коммуникациями: газоснабжение; электроосвещение; водоснабжение.

Техническое состояние удовлетворительное.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) с указанием при необходимости начальной (минимальной) цены договора (цены лота) за единицу площади муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в размере годовой арендной платы за 1 кв.м. право владения или пользования указанным имуществом:

80 052 руб. 00 коп. (без НДС) цена договора за год;

3 202 руб. 08 коп. (без НДС) цена в год за 1 кв.м.

Размер задатка 8005 руб. 20 коп.

Шаг аукциона 4002 руб. 60 коп.

Срок действия договора: 5 лет

ЛОТ № 4:

Часть нежилого помещения номер на поэтажном плане 1 площадью 7 кв.м., расположенного в здании с кадастровым номером 26:06:173508:29 по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, с. Московское, ул. Ленина, 48.

Обеспеченность инженерными коммуникациями: газоснабжение; электроосвещение; водоснабжение.

Техническое состояние удовлетворительное.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) с указанием при необходимости начальной (минимальной) цены договора (цены лота) за единицу площади муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в размере годовой арендной платы за 1 кв.м. право владения или пользования указанным имуществом:

22 414 руб. 56 коп. (без НДС) цена договора за год;

3 202 руб. 08 коп. (без НДС) цена в год за 1 кв.м.

Размер задатка 2241 руб. 46 коп.

Шаг аукциона 1120 руб. 73 коп.

Срок действия договора: 5 лет

Дата, время и место подведения итогов по лоту №1, №2, №3, №4: 21 января 2026 года с 10 час. 00 мин. по московскому времени, в г. Изобильном по ул. Ленина, 15, каб. № 415.

На заседании единой аукционной комиссии на право заключения договоров аренды присутствуют:

Афанасов Сергей директор муниципального казенного учреждения
Иванович Изобильненского муниципального округа
Ставропольского края «Центр хозяйственного обслуживания», председатель комиссии

Члены комиссии:

Симонова Анастасия специалист по кадрам муниципального казенного
Олеговна учреждения Изобильненского муниципального
округа Ставропольского края «Центр
хозяйственного обслуживания»

Гайдуков Олег старший инспектор по обслуживанию зданий
Васильевич муниципального казенного учреждения
Изобильненского муниципального округа
Ставропольского края «Центр хозяйственного
обслуживания»

Лавренова Ольга старший техник оператор муниципального
Тимофеевна казенного учреждения Изобильненского
муниципального округа Ставропольского края
«Центр хозяйственного обслуживания»

Отсутствовала: Евдокимова Оксана Юрьевна, в связи с временной нетрудоспособностью.

Кворум для проведения заседания комиссии имеется.

Извещение о проведении настоящего аукциона размещено в сети Интернет на официальном сайте www.torgi.gov.ru и www.izobadmin.gosuslugi.ru и на сайте оператора электронной площадки utp.sberbank-ast.ru – 11.12.2025г.

В установленный извещением период с 12.12.2025г. по 19.01.2026г. на участие в аукционе по:

По Лотам №1, №2 заявки не поступали, задатки не перечислялись. Отозванных заявок не имеется.

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе единая аукционная комиссия приняла решение признать аукцион по Лотам №1, №2, назначенный на 21.01.2026 г. несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

По лоту №3: поступила одна заявка:

Номер заявки	Участник	Дата и время подачи заявки	Размер задатка, заблокированного Оператором
575	Кривова Л.Я.	19.12.2025 19:11	8005,20

Отозванных заявок на участие в аукционе не имеется.

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе Кривовой Л.Я. отказано в допуске к участию в аукционе, согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от 20 января 2026г. №1.

В соответствии с пунктом 119 Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" в случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Вопрос о признании аукциона по Лоту №3 несостоявшимся, выносится на голосование:

«За» - 100%
«Против» - 0%

«Воздержались» - 0%

Единая аукционная комиссия приняла решение: признать аукцион по Лоту №3, объявленный 11.12.2025 несостоявшимся.

По лоту №4: поступила одна заявка:

Номер заявки	Участник	Дата и время подачи заявки	Размер задатка, заблокированного Оператором
6456	Аллахвердян А. Г.	14.01.2026 09:16	2241,46

Отозванных заявок на участие в аукционе не имеется.

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе Аллахвердян А. Г., признан единственным участником аукциона.

В соответствии с пунктом 8.7. аукционной документации – в случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка, аукцион признается несостоявшимся. Согласно пункту 8.9. аукционной документации - в случае признания аукциона несостоявшимся, организатор торгов обязан заключить договор с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, на условиях и по цене не менее начальной цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

Вопрос о признании аукциона несостоявшимся по Лоту №4 и заключении договора с Аллахвердяном А. Г. - лицом, подавшим единственную заявку по Лоту №4 выносится на голосование:

«За» - 100%

«Против» - 0%

«Воздержались» - 0%

Единая аукционная комиссия приняла решение: признать аукцион по Лоту №4, несостоявшимся, в связи с подачей единственной заявки и заключить по Лоту №4 договор аренды недвижимого имущества с Аллахвердяном А.Г. - лицом, подавшим единственную заявку, по начальной цене договора, указанной в извещении.

Дата, время и место окончания подведения итогов:

21 января 2026 года в 12 час. 00 по московскому времени, в административном здании по адресу: г. Изобильный ул. Ленина, 15, каб. № 415.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, www.izobadmin.gosuslugi.ru и на сайте оператора электронной площадки utp.sberbank-ast.ru

Подписи:

Председатель комиссии

С.И. Афанасов

Члены комиссии:

А.О. Симонова

О.В. Гайдуков

О.Т. Лавренова