

Протокол № 2

о подведении итогов торгов на право заключения договора аренды

19 сентября 2025 года

г. Изобильный

Наименование аукциона:

Форма торгов: открытый аукцион.

Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона: отдел имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края 356140, Ставропольский край, город Изобильный, улица Ленина, 15, oioaimo@mail.ru. Телефон: 8(86545) 2 52 13

Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения, здания, строения или сооружения в случае передачи прав на соответствующее недвижимое имущество:

ЛОТ№ 1: нежилое помещение, номер на поэтажном плане 4, площадью 11,5 кв.м., расположенное на первом этаже административного здания, общей площадью 353,5 кв.м., с кадастровым номером 26:06:120712:78, по адресу: Ставропольский край, г. Изобильный, пер. Ленина, 14.

Техническое состояние удовлетворительное.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) с указанием при необходимости начальной (минимальной) цены договора (цены лота) за единицу площади муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в размере годовой арендной платы за 1 кв.м. право владения или пользования указанным имуществом:

69 000 руб. 00 коп. (в т. ч. НДС) цена договора за год;

6 000 руб. 00 коп. (в т. ч. НДС) цена в год за 1 кв.м.

Задаток 6 900 руб. 00 коп.

Шаг аукциона 3 450 руб. 00 коп.

Срок действия договора: 5 лет

Дата, время и место подведения итогов по лоту №1: 19 сентября 2025 года в 10 час. 00 мин. по московскому времени, в г. Изобильном, по ул. Ленина, 15, каб. 415, электронная торговая площадка – АО «Сбербанк-АСТ».

На заседании единой аукционной комиссии на право заключения договора аренды присутствуют:

Гурьянова Снежана Владимировна	начальник отдел имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, председатель комиссии
--------------------------------	---

Файзуллина Дмитриевна	Ольга	заместитель начальника отдел имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, заместитель председателя комиссии
-----------------------	-------	--

Члены комиссии:

Руденко Елена ведущий специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

Фисенко Ольга главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

Отсутствовал секретарь комиссии Жадько Анжела Сергеевна.
Кворум для проведения заседания комиссии имеется.
Председатель комиссии Гурьянова С.В.:

Извещение о проведении настоящего аукциона размещено в сети Интернет на официальном сайте www.torgi.gov.ru и www.izobadmin.gosuslugi.ru и на сайте оператора электронной площадки utp.sberbank-ast.ru – 06 августа 2025 года.

В установленный извещением период с 08 час. 00 мин. 07.08.2025г. по 17.09.2025г. до 09 час. 00 мин. на процедуру рассмотрения и участие в аукционе по Лоту №1 подана одна заявка:

Номер заявки	Участник	Заявка подана представителем	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
3154	Дудов Александр Игоревич	Нет	15.09.2025 17:31:47	6 900.00

Отозванных заявок на участие в аукционе не имеется.

По лоту №1:

Заявка и пакет документов, представленные заявителем – Дудовым Александром Игоревичем, соответствуют требованиям и условиям, предусмотренным аукционной документацией.

В соответствии с пунктом 8.7. аукционной документации – в случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка, аукцион признается несостоявшимся. Согласно пункту 8.9. аукционной документации - в случае признания аукциона несостоявшимся, организатор торгов обязан заключить договор с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, на условиях и по цене не менее начальной цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

Вопрос о признании аукциона несостоявшимся по Лоту №1 и признании Дудова Александра Игоревича - единственным участником аукциона и заключении договора с лицом, подавшим единственную заявку по Лоту №1 выносится на голосование:

«За» - 100%

«Против» - 0%

«Воздержались» - 0%

Единая аукционная комиссия приняла решение: признать аукцион по Лоту №1, объявленный 06 августа 2025 года несостоявшимся, в связи с подачей единственной заявки и заключить по Лоту №1 договор аренды движимого имущества с Дудовым Александром Игоревичем - лицом, подавшим единственную заявку, по начальной цене договора, указанной в извещении.

Дата, время и место окончания подведения итогов:
19 сентября 2025 года в 11 час. 00 по московскому времени, в административном здании по адресу: г. Изобильном, по ул. Ленина, 15, каб. 415.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, www.izobadmin.gosuslugi.ru и на сайте оператора электронной площадки utp.sberbank-ast.ru

Подписи:

Председатель комиссии

С.В. Гурьянова

Заместитель председателя

О.Д. Файзуллина

Члены комиссии

Е.Ю. Руденко

О.И. Фисенко