

Протокол № 1
рассмотрения заявок на участие в аукционе

17 октября 2025 года

г. Изобильный

Наименование аукциона: аукцион на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением "Средняя общеобразовательная школа №19" Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

Наименование имущества:

Нежилые помещения номера на поэтажном плане № 5,6,7,8,69 площадью 267,8 кв.м., расположенные на 1 этаже здания школы и нежилые помещения номера на поэтажном плане № 91,93,122 площадью 304,4 кв.м., расположенные на 2 этаже здания школы общей площадью 6733,2 кв.м., с кадастровым номером 26:06:122403:58 по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Доватора, №388.

Обеспеченность инженерными коммуникациями: отопление, электроосвещение, водоснабжение, водоотведение.

Техническое состояние: удовлетворительное.

Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору: для образовательной деятельности.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) с указанием при необходимости начальной (минимальной) цены договора (цены лота) за единицу площади муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в размере годовой арендной платы за 1 кв.м. право владения или пользования указанным имуществом:
921 346 руб. 12 коп. (с НДС 20%) цена договора за 1 год;

Шаг аукциона 46 067,31
Размер задатка 92 134,61
Срок действия договора: 5 лет

Дата, время и место рассмотрения заявок и определения состава участников аукциона по Лоту №1: 17 октября 2025г. с 10 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: г. Изобильном, ул. Доватора, 388 и на электронной торговой площадке – АО «Сбербанк – АСТ».

На заседании единой аукционной комиссии на право заключения договора аренды присутствуют:

Председатель комиссии:

Наумовец Татьяна Борисовна

директор муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №19» Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

Заместитель председателя комиссии:

Смолянко Татьяна Вячеславовна

заместитель директора по АХР муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №19» Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

Секретарь комиссии:

Калитина Надежда Николаевна

председатель ПК муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №19» Изобильненского муниципального округа

Ставропольского края

Члены комиссии:

Гурьянова Инна Владимировна

заместитель директора по УВР муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №19» Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

Фисенко Лариса Даниловна

заместитель директора по УВР муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №19» Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

Кворум для проведения заседания комиссии имеется.

Извещение о проведении настоящего аукциона размещено в сети Интернет на официальном сайте www.torgi.gov.ru и www.izobadmin.gosuslugi.ru, <https://sh19-izobilnyj-r07.gosweb.gosuslugi.ru/> и на сайте оператора электронной площадки utp.sberbank-ast.ru – 19 сентября 2025 года.

В установленный извещением период с 08 час. 00 мин. 20.09.2025г. по 16.10.2025г. до 18 час. 00 мин. на процедуру рассмотрения и участие в аукционе по Лоту №1 представлена одна заявка:

Номер заявки	Участник	Дата и время подачи заявки	Заблокировано Оператором
4111	АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕХНИКУМ СОВРЕМЕННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ	23.09.2025 15:59:14	92 134.61

Отозванных заявок на участие в аукционе не имеется.**По лоту №1:**

Заявка и пакет документов, представленные заявителем – АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕХНИКУМ СОВРЕМЕННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, соответствуют требованиям и условиям, предусмотренным аукционной документацией.

В соответствии с пунктом 8.7. аукционной документации – в случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка, аукцион признается несостоявшимся. Согласно пункту 8.9. аукционной документации - в случае признания аукциона несостоявшимся, организатор торгов обязан заключить договор с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, на условиях и по цене не менее начальной цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

Вопрос о признании аукциона несостоявшимся по Лоту №1, признании АВТОНОМНОЙ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕХНИКУМ СОВРЕМЕННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ - единственным участником аукциона и заключении договора с лицом, подавшим единственную заявку по Лоту №1 выносится на голосование:

«За» - 100%

«Против» - 0%

«Воздержались» - 0%

Единая аукционная комиссия приняла решение: признать аукцион по Лоту №1, объявленный 19 сентября 2025 года несостоявшимся, в связи с подачей единственной заявки и заключить по Лоту №1 договор аренды недвижимого имущества с АВТОНОМНОЙ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕХНИКУМ СОВРЕМЕННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ - лицом, подавшим единственную заявку, по начальной цене договора, указанной в извещении.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, www.izobadmin.gosuslugi.ru, <https://sh19-izobilnyj-r07.gosweb.gosuslugi.ru/> и на сайте оператора электронной площадки utp.sberbank-ast.ru

Подписи:

Председатель комиссии

Т.Б. Наумовец

Заместитель председа-
теля

Т.В. Смолянко

Члены комиссии:

И.В. Гурьянова

Л.Д. Фисенко

Секретарь:

Н.Н. Калитина