

ПРОТОКОЛ
общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из
земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером
26:06:080503:2

Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный
25 июля 2023 года

Начало регистрации участников долевой собственности или их представителей:
09 часов 00 минут.

Окончание регистрации участников долевой собственности или их представителей: 10 часов 00 минут.

Адрес места проведения общего собрания: Ставропольский край, Изобильненский городской округ, г. Изобильный, ул.Совхозная, д. 1 (административное здание ООО «Колос»).

Общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:06:080503:2 открывает уполномоченный представитель органа местного самоуправления – начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края Гурьянова Снежана Владимировна.

«Добрый день, уважаемые участники общей долевой собственности!

Перед началом проведения общего собрания довожу до Вашего сведения список присутствующих на Общем собрании лиц:

Гурьянова Снежана Владимировна – начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края;

Мальцев Вадим Валерьевич - представитель ООО «Колос» и участника долевой собственности на земельный участок Татаренко Сергея Дмитриевича.

Сегодня, 25.07.2023 года, по инициативе собственника земельных долей Татаренко Сергея Дмитриевича и арендатора земельного участка ООО «Колос», в соответствии с требованиями гражданского, земельного законодательства, Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» проводится общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:06:080503:2, расположенный по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, в границах землепользования бывшего АОЗТ «Изобильненское», секция 5, контур 26.

Информация:

- 1) о дате и времени проведения общего собрания,
- 2) об адресе места проведения общего собрания,
- 3) повестка дня общего собрания,
- 4) об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и сроках такого ознакомления,

была опубликована в печатном издании «Наше время» от 06 июня 2023 года № 42 (12020), размещена на официальном сайте администрации Изобильненского

городского округа Ставропольского края и на информационных щитах на территории муниципального образования.

На основании распоряжения администрации Изобильненского городского округа от 25 января 2023 года № 39-р уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления назначена начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края Гурьянова Снежана Владимировна.

Уполномоченное должностное лицо участвует в организации и проведении общего собрания, в том числе:

- 1) удостоверяет полномочия присутствующих на собрании лиц;
- 2) председательствует при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран;
- 3) подписывает протокол общего собрания;
- 4) участвует в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса.

В соответствии с п. 5 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Для участия в общем собрании участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:06:080503:2 уполномоченными распоряжением администрации Изобильненского городского округа от 25 января 2023 года № 39-р специалистами администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края составлен Список присутствующих участников долевой собственности на земельный участок и удостоверены их полномочия (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

По Списку участников долевой собственности зарегистрировалось 4 человека (44,44% от общего числа участников долевой собственности на данный земельный участок), владеющих в совокупности 17/37 долями (45,94% от общего числа долей в праве общей долевой собственности на данный земельный участок).

В связи с тем, что кворум не имеется и собрание не правомочно принимать решения по любым вопросам повестки дня, собрание признается несостоявшимся.

Приложения к протоколу:

1. Список участников долевой собственности на земельный участок, присутствующих на общем собрании (Приложение № 1);
2. Распоряжение администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края № 39-р от 25.01.2023г.

Уполномоченное должностное лицо
органа местного самоуправления

С.В. Гурьянова