

Извещение

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением "Средняя общеобразовательная школа №19" Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

г. Изобильный

«19» сентября 2025 г.

Форма торгов: открытый аукцион.

Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона:

муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №19» Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, адрес: Ставропольский край, город Изобильный, улица Доватора, 388, тел. [89064651801](tel:89064651801), gimnazia19@bk.ru

Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения, здания, строения или сооружения в случае передачи прав на соответствующее недвижимое имущество:

ЛОТ№ 1:

Нежилые помещения номера на поэтажном плане № 5,6,7,8,69 площадью 267,8 кв.м., расположенные на 1 этаже здания школы и нежилые помещения номера на поэтажном плане № 91,93,122 площадью 304,4 кв.м., расположенные на 2 этаже здания школы общей площадью 6733,2 кв.м., с кадастровым номером 26:06:122403:58 по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Доватора, №388.

Обеспеченность инженерными коммуникациями: отопление, электроосвещение, водоснабжение, водоотведение.

Техническое состояние: удовлетворительное.

Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору: для образовательной деятельности.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) с указанием при необходимости начальной (минимальной) цены договора (цены лота) за единицу площади муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в размере годовой арендной платы за 1 кв.м. право владения или пользования указанным имуществом:

921 346 руб. 12 коп. (с НДС 20%) цена договора за 1 год;

Шаг аукциона 46 067,31

Размер задатка 92 134,61

Срок действия договора: 5 лет

Порядок, место, дата, время начала и дата, время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:

Электронная торговая площадка – АО «Сбербанк – АСТ», сайта utp.sberbank-ast.ru

Заявка на участие в аукционе (форма 2 аукционной документации) направляется оператору электронной площадки

с 08 час. 00 мин 20 сентября 2025 г. по 16 октября 2025 г. до 18 час. 00 мин.
(время московское) в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:
17 октября 2025 года в 10 час. 00 мин.

Дата и время проведения аукциона:
20 октября 2025 года в 10 час. 00 мин.

Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо).

2. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой.

4. Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

Следующие информация и документы не включаются заявителем в заявку и направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом:

1. Полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту

жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты.

2. Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица).

3. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель).

4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо).

5. Информация о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства.

Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка:

ЛОТ №1

Задаток установлен в размере 92 134 руб. 61коп.

Внесение задатка осуществляется не позднее даты окончания приема заявок, путем перечисления денежных средств на счет Оператора электронной площадки: Получатель: АО "Сбербанк-АСТ", ИНН: 7707308480, КПП: 770401001, расчетный счет: 40702810300020038047, банк Получателя: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА, БИК: 044525225, корреспондентский счет: 30101810400000000225 **ВАЖНО! В поле «Назначение платежа» обязательно указывать цель перечисления - "Задаток", а также "Без НДС" либо "НДС не облагается". В случае оплаты физ. лицом, в назначении платежа необходимо обязательно указывать ИНН плательщика.**

ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ЗА УЧАСТНИКА ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ, НЕ ЗАЧИСЛЯЮТСЯ НА СЧЕТ ТАКОГО УЧАСТНИКА НА УТП.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Банковские реквизиты оператора электронной площадки и образец платежного поручения размещены на электронной площадке по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru>

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и

перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Указание на то, что участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного Законом: не предусмотрено.

Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора:

Через десять дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки либо признания участником аукциона только одного заявителя, в течение десяти дней.

Оплата по договору производится за квартал вперед не позднее 10 числа первого месяца каждого квартала.

Отказ от проведения аукциона:

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

Внесение изменений в извещение о проведении аукциона:

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона. Такие изменения формируются организатором аукциона с использованием официального сайта, подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона и размещаются организатором аукциона на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения изменений в извещение о проведении аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в извещение на электронной площадке. При внесении изменений в извещение о проведении аукциона срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати дней.

Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка: не предусмотрено.

Указание на то, что участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на

поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного Законом: не предусмотрено.

Директор муниципального
бюджетного общеобразовательного
учреждения "Средняя
общеобразовательная школа №19"
Изобильненского муниципального округа
Ставропольского края

Т.Б. Наумовец