

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

отдел имущественных и земельных отношений администрации
Изобильненского муниципального округа Ставропольского края
извещает о приватизации муниципального имущества Изобильненского
муниципального округа Ставропольского края посредством публичного
предложения в электронной форме

17 сентября 2025 г.

Приватизация муниципального имущества проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года №860, Положением о приватизации имущества, находящегося в собственности Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 20 декабря 2024 года № 288

на основании:

Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности Изобильненского муниципального округа Ставропольского края на 2025 год, утвержденного решением Думы Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 30 августа 2024 года № 250 (с изменениями внесенными решениями Думы Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 20 декабря 2024 года № 289, 28 февраля 2025 года №311), распоряжения администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 09 сентября 2025 года №421-р__«Об объявлении торгов и определении условий приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края посредством публичного предложения в электронной форме»

Организатор торгов и продавец: отдел имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, адрес: 356140, Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Ленина, 15, каб. 415, тел. 2-52-13.

Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ», адрес: 119435, г. Москва, переулок Большой Саввинский, дом 12, стр. 9, эт. 1, пом. 1, комн. 2.

Способ приватизации: продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме с использованием открытой формы подачи предложений.

Характеристика имущества:

Лот №1:

Нежилое помещение, площадью 154,00 кв.м., с кадастровым номером 26:06:160807:357, с земельным участком площадью 474 кв.м., с кадастровым номером 26:06:160807:47, расположенные по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, х. Спорный, ул. Мира, д. 105

Начальная цена (цена первоначального предложения): 1 297 000 (Один миллион двести девяносто семь тысяч) руб. 00 коп

Размер задатка: 129 700 (Сто двадцать девять тысяч семьсот) руб. 00 коп.

Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения): 129 700 (Сто двадцать девять тысяч семьсот) руб. 00 коп.

Минимальная цена предложения (цена отсечения): 648 500 (Шестьсот сорок восемь тысяч пятьсот) руб. 00 коп.

Шаг аукциона (величина повышения цены): 64 850 (Шестьдесят четыре тысячи восемьсот пятьдесят) руб. 00 коп.

Информация о предыдущих торгах:

Торги по приватизации имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края посредством публичного предложения в

электронной форме, объявленные от 18.03.2025г., от 23.07.2025г., признаны несостоявшимися.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества:

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](#) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Порядок определения победителя:

Победителем признается участник продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в порядке, установленном Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства российской Федерации от 27.08.2012 г. №860, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

Продажа посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

принято решение о признании только одного претендента участником;

ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Условия участия в торгах посредством публичного предложения:
Претендент должен в установленном порядке:

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме, с приложением электронных образов соответствующих документов.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Для обеспечения доступа к участию в торгах посредством публичного предложения в электронной форме претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» в соответствии с Регламентом электронной площадки, а также на Официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в соответствии с регламентом, утвержденным приказом Казначейства России от 02.12.2021г. №38-н.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах посредством публичного предложения в электронной форме возлагается на претендента.

Для участия в торгах посредством публичного предложения в электронной форме претенденты (лично или через своего представителя) заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением следующих электронных документов:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмом);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Порядок подачи заявок на участие в торгах посредством публичного предложения: одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в порядке, установленном Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства российской Федерации от 27.08.2012 г. №860, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Основания для отказа в допуске претендента к участию в торгах посредством публичного предложения:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

Дата начала приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения: 18 сентября 2025 года с 08 час.00 мин. по московскому времени.

Дата окончания приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения: 20 октября 2025 года в 18 час. 00 мин. по московскому времени.

Дата, время рассмотрения заявок и признание претендентов участниками продажи посредством публичного предложения: 21 октября 2025 года в 10 час. 00 мин. по московскому времени.

Дата, время продажи посредством публичного предложения: 23 октября 2025 года в 10 час. 00 мин. по московскому времени.

Место проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме: электронная торговая площадка – АО «Сбербанк – АСТ», размещенная на сайте utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (раздел «Приватизация»).

Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счетов:

Задаток установлен в размере 10% начальной цены.

Внесение задатка осуществляется не позднее даты окончания приема заявок, путем перечисления денежных средств на счет Оператора электронной площадки:

Получатель: АО "Сбербанк-АСТ" ИНН: 7707308480, КПП: 770401001, Расчетный счет: 40702810300020038047; банк Получателя: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА, БИК: 044525225, корреспондентский счет: 30101810400000000225 в поле «Назначение платежа» указывают: перечисление денежных средств в качестве задатка, ИНН плательщика, НДС не облагается. Задаток вносится единым платежом на счет Оператора электронной площадки не позднее даты окончания приема заявок.

ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ЗА УЧАСТНИКА ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ, НЕ ЗАЧИСЛЯЮТСЯ НА СЧЕТ ТАКОГО УЧАСТНИКА НА УТП.

Документом, подтверждающим поступление денежных средств на счет, является выписка с этого счета.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Платежи по перечислению задатка для участия в электронных торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задатки возвращаются участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов продажи.

Сумма задатка засчитывается победителю продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в счет оплаты приобретаемого имущества, в случае уклонения или отказа победителя продажи муниципального имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Срок заключения договора купли-продажи:

В течение пяти рабочих дней с даты проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи.

Условия и сроки платежа, реквизиты счетов:

Оплата муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края производится Покупателем единовременным платежом в течение 10 рабочих дней, с момента заключения договора купли-продажи на следующие реквизиты: **Наименование банка получателя:** ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Ставропольскому краю

г. Ставрополь, единый казначейский счет:

401028103453700000013

БИК Банка: 010702101

Казначейский счет: 031006430000000012100

Получатель: УФК по Ставропольскому краю (ОИЗО АИМО СК, л/с 04213D28370) **ИНН** 2607022506 **КПП** 260701001

Наименование бюджета бюджет Изобильненского муниципального округа Ставропольского края **ОКТМО** 07520000

В поле «Назначение платежа»: указать наименование ЮЛ или ФИО, № и дата договора. **КБК** 747 1 14 02043 14 0000 410

Рассрочка платежа не предусмотрена.

Порядок ознакомления с информацией и условиями договора купли-продажи имущества:

Информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, а также образцы договоров купли-продажи имущества размещаются на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте муниципального образования www.izobadmin.gosuslugi.ru и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте utp.sberbank-ast.ru.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты недвижимости.

Осмотр проводится Продавцом не реже, чем через каждые 5 (пять) рабочих дней с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания подачи заявок на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения.

Начальник отдела
имущественных и земельных
отношений администрации
Изобильненского муниципального
округа Ставропольского края

С.В. Гурьянова