

ИЗВЕЩЕНИЕ

отдел имущественных и земельных отношений администрации
Изобильненского муниципального округа Ставропольского края
извещает о приватизации муниципального имущества Изобильненского
муниципального округа Ставропольского края

«11» декабря 2025г.

Приватизация муниципального имущества проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года №860, Положением о приватизации имущества, находящегося в собственности Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 20 декабря 2024 г. №288

на основании:

Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности Изобильненского муниципального округа Ставропольского края на 2025 год, утвержденного решением Думы Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 30 августа 2024 года № 250 (с изменениями внесенными решениями Думы Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 20 декабря 2024 г. №289, от 28 февраля 2025г. №311), распоряжения администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 11 декабря 2025 года №572-р «Об объявлении торгов и определении условий приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края».

Организатор торгов и продавец: отдел имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, адрес: 356140, Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Ленина, 15, каб. 415, тел. 2-52-13.

Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ», адрес: 119435, г. Москва, переулок Большой Саввинский, дом 12, стр. 9, эт. 1, помещ.1, ком.2.

Способ приватизации: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

Характеристика имущества:

Лот №1:

Гидротехническое сооружение ГТС в виде плотины, образующей русловой пруд, кадастровый номер 26:06:000000:3754. Площадь 320 кв.м. Местонахождение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский городской округ, станция Новотроицкая, территория Новотроицкая, сооружение 06/000000/3754

Начальная цена: 110 832 руб. 00 коп.

Размер задатка: 11 083руб. 20 коп.

Шаг аукциона: 5541 руб. 60 коп.

Информация о предыдущих торгах: торги по приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края путем проведения аукциона в электронной форме, объявленные от 30.05.2025, 03.10.2025 признаны несостоявшимися

Лот №2:

Гидротехническое сооружение ГТС в виде плотины, образующей русловой пруд, кадастровый номер 26:06:000000:3757. Площадь 320 кв.м. Местонахождение: Российская Федерация, Ставропольский край,

Изобильненский городской округ, станица Новотроицкая, территория Новотроицкая, сооружение 06/000000/3757
Начальная цена: 111 063 руб. 00 коп.
Размер задатка: 11 106 руб. 30 коп.
Шаг аукциона: 5 553 руб. 15 коп.
Информация о предыдущих торгах: торги по приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края путем проведения аукциона в электронной форме, объявленные от 30.05.2025, 03.10.2025 признаны несостоявшимися

Лот №3:

Гидротехническое сооружение, кадастровый номер 26:06:000000:8608, Площадь 9142 кв.м. Местонахождение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский городской округ, село Московское, территория Московская, сооружение 06/000000/8608
Начальная цена: 2 110 893 руб. 00 коп.
Размер задатка: 211 089 руб. 30 коп.
Шаг аукциона: 105 544 руб. 65 коп.
Информация о предыдущих торгах: торги по приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края путем проведения аукциона в электронной форме, объявленные от 30.05.2025, 03.10.2025 признаны несостоявшимися

Лот №4:

Гидротехническое сооружение, кадастровый номер 26:06:000000:4042 Площадь 3131,4 кв.м. Местонахождение: Ставропольский край, Изобильненский район, на южной стороне х. Беляева
Начальная цена: 1 084 540 руб. 00 коп.
Размер задатка: 108 454 руб. 00 коп.
Шаг аукциона: 54 227 руб. 00 коп.
Информация о предыдущих торгах: торги по приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края путем проведения аукциона в электронной форме, объявленные от 30.05.2025, 03.10.2025 признаны несостоявшимися

Лот №5:

Гидротехническое сооружение в виде плотины, образующей русловой пруд кадастровый номер 26:06:000000:3759 площадь 480 00 кв.м Местонахождение: Российская Федерация Ставропольский край Изобильненский городской округ ст. Новотроицкая, территория Новотроицкая, сооружение 06/000000/3759
Начальная цена: 221 665 руб. 00 коп.
Размер задатка: 22 166 руб. 50 коп.
Шаг аукциона: 11 083 руб. 25 коп.
Информация о предыдущих торгах: торги по приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края путем проведения аукциона в электронной форме, объявленные от 21.11.2024г., 26.03.2025, 03.10.2025 признаны несостоявшимися

Лот №6:

Гидротехническое сооружение в виде плотины, образующей русловой пруд кадастровый номер 26:06:000000:3753 площадь 977 50 кв.м Местонахождение: Российская Федерация Ставропольский край Изобильненский городской округ станица Новотроицкая, территория Новотроицкая, сооружение 06/000000/3753
Начальная цена: 220 847 руб. 00 коп.
Размер задатка: 22 084 руб. 70 коп.

Шаг аукциона: 11 042 руб. 35 коп.

Информация о предыдущих торгах: торги по приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края путем проведения аукциона в электронной форме, объявленные от 21.11.2024г., 26.03.2025, 03.10.2025 признаны несостоявшимися

Лот №7:

Гидротехническое сооружение в виде плотины, образующий русловой пруд кадастровый номер 26-06-000000-3755 площадь 105 00 кв м
Местонахождение: Российская Федерация Ставропольский край Изобильненский городской округ станция Новотроицкая, территория Новотроицкая, сооружение 06/000000/3755

Начальная цена: 35 584 руб. 00 коп.

Размер задатка: 3 558 руб. 40 коп.

Шаг аукциона: 1 779 руб. 20 коп.

Информация о предыдущих торгах: торги по приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края путем проведения аукциона в электронной форме, объявленные от 21.11.2024г., 26.03.2025, 03.10.2025 признаны несостоявшимися

Лот №8:

Гидротехническое сооружение в виде плотины, образующей русловой пруд кадастровый номер 26-06-000000-3751 площадь 450 00 кв м
Местонахождение: Российская Федерация Ставропольский край Изобильненский городской округ станция Новотроицкая, территория Новотроицкая, сооружение 06/000000/3751

Начальная цена: 101 669 руб. 00 коп.

Размер задатка: 10 166 руб. 90 коп.

Шаг аукциона: 5 083 руб. 45 коп.

Информация о предыдущих торгах: торги по приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края путем проведения аукциона в электронной форме, объявленные от 21.11.2024г., 26.03.2025, 03.10.2025 признаны несостоявшимися

Лот №9:

Гидротехническое сооружение в виде плотины, образующей русловой пруд кадастровый номер 26-06-000000-3750 площадь 665 00 кв м
Местонахождение: Российская Федерация Ставропольский край Изобильненский городской округ станция Новотроицкая, территория Новотроицкая, сооружение 06/000000/3750

Начальная цена: 225 365 руб. 00 коп.

Размер задатка: 22 536 руб. 50 коп.

Шаг аукциона: 11 268 руб. 25 коп.

Информация о предыдущих торгах: торги по приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края путем проведения аукциона в электронной форме, объявленные от 21.11.2024г., 26.03.2025, 03.10.2025 признаны несостоявшимися

Лот №10:

Гидротехническое сооружение в виде плотины, образующей русловой пруд, кадастровый номер 26-06-000000-8335 протяженность 164 м
Местонахождение: Российская Федерация Ставропольский край Изобильненский городской округ поселок Передовой, территория Передовая, сооружение 06/000000/8335

Начальная цена: 74 105 руб. 00 коп.

Размер задатка: 7 410 руб. 50 коп.

Шаг аукциона: 3 705 руб. 25 коп.

Информация о предыдущих торгах: торги по приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края путем проведения аукциона в электронной форме, объявленные от 21.11.2024г., 26.03.2025, 03.10.2025 признаны несостоявшимися

Лот №11:

Гидротехническое сооружение в виде плотины, образующей русловый пруд, кадастровый номер 26:06:000000:8401 протяженностью 138 м Местонахождение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский городской округ, поселок Передовой, территория Передовая, сооружение 06/000000/8401

Начальная цена: 62 357 руб. 00 коп.

Размер задатка: 6 235 руб. 70 коп.

Шаг аукциона: 3 117 руб. 85 коп.

Информация о предыдущих торгах: торги по приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края путем проведения аукциона в электронной форме, объявленные от 21.11.2024г., 26.03.2025, 03.10.2025 признаны несостоявшимися

Лот №12:

ГТС №1 – водоподпорного сооружения (грунтовая плотина) кадастровый номер 26:06:221102:226, площадью 718 кв.м. Местонахождение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, расположенное в 0,6 км. ЮЗ ст. Каменнобродской

Начальная цена: 243 327 руб. 00 коп.

Размер задатка: 24 332 руб. 70 коп.

Шаг аукциона: 12 166 руб. 35 коп.

Информация о предыдущих торгах: торги по приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края путем проведения аукциона в электронной форме, объявленные от 21.11.2024г., 26.03.2025, 03.10.2025 признаны несостоявшимися

Лот №13:

ГТС №1 – водоподпорного сооружения (грунтовая плотина) кадастровый номер 26:06:170804:3, площадью 312 кв.м. Местонахождение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, расположенное в 1,1 км. СВ х.Беляев

Начальная цена: 105 735 руб. 00 коп.

Размер задатка: 10 573 руб. 50 коп.

Шаг аукциона: 5 286 руб. 75 коп.

Информация о предыдущих торгах: торги по приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края путем проведения аукциона в электронной форме, объявленные от 21.11.2024г., 26.03.2025, 03.10.2025 признаны несостоявшимися

Лот №14:

ГТС №1 – водоподпорного сооружения (грунтовая плотина) кадастровый номер 26:06:000000:11879, площадь 683 кв.м. Местонахождение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, расположенное в 1,3 км. Ю х.Беляев

Начальная цена: 231 465 руб. 00 коп.

Размер задатка: 23 146 руб. 50 коп.

Шаг аукциона: 11 573 руб. 25 коп.

Информация о предыдущих торгах: торги по приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края путем проведения аукциона в электронной форме,

объявленные от 21.11.2024г., 26.03.2025, 03.10.2025 признаны несостоявшимися

Лот №15:

ГТС №1 – водоподпорного сооружения (грунтовая плотина), площадь застройки 294,0 кв.м., год завершения строительства 1993, кадастровый номер 26:06:203201:51. Местонахождение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, расположенное в 0,6 км. севернее ст. Рождественская

Начальная цена: 79 708 руб. 00 коп.

Размер задатка: 7 970 руб. 80 коп.

Шаг аукциона: 3985 руб. 40 коп.

Информация о предыдущих торгах: торги по приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края путем проведения аукциона в электронной форме, объявленные от 03.10.2025 признаны несостоявшимися

Лот №16:

ГТС №1-водоподпорного сооружения (грунтовая плотина), площадь застройки 977 кв.м, год завершения строительства 1993, кадастровый номер 26:06:000000:12180. Местонахождение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, расположенное в 3,2 км ЮЗ с. Московское

Начальная цена: 264 880 руб. 00 коп.

Размер задатка: 26 488 руб. 00 коп.

Шаг аукциона: 13 244 руб. 00 коп.

Информация о предыдущих торгах: торги по приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края путем проведения аукциона в электронной форме, объявленные от 03.10.2025 признаны несостоявшимися

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества:

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](#) настоящего Федерального закона;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](#) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Условия участия в аукционе: Претендент должен в установленном порядке:

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную

площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Обязанность доказать свое право на участие в электронном аукционе возлагается на претендента.

Для участия в электронном аукционе претенденты (лично или через своего представителя) заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением следующих электронных документов:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Порядок подачи заявок на участие в аукционе: одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в порядке, установленном настоящим Положением, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Основания для отказа в допуске претендента к участию в аукционе:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе:

19 декабря 2025 года с 8 час.00 мин. по московскому времени.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 28 января 2026 года в 18 час. 00 мин. по московскому времени.

Дата, время рассмотрения заявок и признание претендентов участниками аукциона: 29 января 2026 года в 10 час. 00 мин. по московскому времени.

Дата, время подведения итогов аукциона: 03 февраля 2026 года в 10 час. 00 мин. по московскому времени.

Место проведения аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме: электронная торговая площадка – АО «Сбербанк – АСТ», размещенная на сайте utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (раздел «Приватизация»).

Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счетов:

Задаток установлен в размере 10% начальной цены.

Внесение задатка осуществляется не позднее даты окончания приема заявок, путем перечисления денежных средств на счет Оператора электронной площадки:

Получатель: АО «Сбербанк-АСТ», ИНН: 7707308480, КПП: 770401001
Расчетный счет: 40702810300020038047, Банк получателя: наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА, БИК: 044525225, корреспондентский счет: 30101810400000000225, в поле «Назначение платежа» указывают: перечисление денежных средств в качестве задатка, ИНН плательщика, НДС не облагается. Задаток вносится единым платежом на счет Оператора электронной площадки не позднее даты окончания приема заявок.

ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ЗА УЧАСТНИКА ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ, НЕ ЗАЧИСЛЯЮТСЯ НА СЧЕТ ТАКОГО УЧАСТНИКА НА УТП.

Документом, подтверждающим поступление денежных средств на счет, является выписка со счета.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Платежи по перечислению задатка для участия в электронных торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задатки возвращаются участникам аукциона, за исключением победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Сумма задатка засчитывается победителю аукциона либо лицу, признанного единственным участником аукциона, в счет оплаты приобретенного имущества, в случае уклонения или отказа победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Порядок определения победителей аукциона: победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества либо лицо, признанное единственным участником аукциона (в случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона).

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

Срок заключения договора купли-продажи:

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо с лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи.

Условия и сроки платежа, реквизиты счетов:

Оплата имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края производится Покупателем в течение 10 рабочих дней, с момента заключения договора купли-продажи на следующие реквизиты:

Наименование банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь

Единый казначейский счет: 40102810345370000013

БИК Банка: 010702101

Казначейский счет: 03100643000000012100

Получатель: УФК по Ставропольскому краю (ОИЗО АИМО СК, л/с 04213D28370), ИНН 2607022506, КПП 260701001

Наименование бюджета бюджет Изобильненского муниципального округа Ставропольского края ОКТМО 07520000

В поле «Назначение платежа»: указать наименование или ФИО, № и дата договора. КБК 747 1 14 02043 14 0000 410

Рассрочка платежа не предусмотрена.

Порядок ознакомления с информацией и условиями договора купли-продажи имущества:

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме, а также образцы договоров купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте муниципального образования www.izobadmin.gosuslugi.ru и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте utp.sberbank-ast.ru.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть предлагаемое к продаже имущество.

Проведение осмотра осуществляется Продавцом не реже, чем через каждые 5 (пять) рабочих дней с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Начальник отдела имущественных и земельных
отношений администрации
Изобильненского муниципального округа
Ставропольского края

С.В. Гурьянова

Файзуллина О.Д.
2 52 13