

ИЗВЕЩЕНИЕ

отдел имущественных и земельных отношений администрации
Изобильненского муниципального округа Ставропольского края
извещает о приватизации имущества Изобильненского муниципального
округа Ставропольского края

«08» августа 2025г.

Приватизация муниципального имущества проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года №860, Положением о приватизации имущества, находящегося в собственности Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 20 декабря 2024 г. №288

на основании:

Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности Изобильненского муниципального округа Ставропольского края на 2025 год, утвержденного решением Думы Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 30 августа 2024 года № 250 (с изменениями внесенными решениями Думы Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 20 декабря 2024 г. №289, от 28 февраля 2025г. №311, от 27 июня 2025 года №352), распоряжения администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 07 августа 2025 года № 377-р «Об объявлении торгов и определении условий приватизации имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края».

Организатор торгов и продавец: отдел имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, адрес: 356140, Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Ленина, 15, каб. 415, тел. 2-52-13.

Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ», адрес: 119435, г. Москва, переулок Большой Саввинский, дом 12, стр. 9, эт. 1, помещ.1, ком.2.

Способ приватизации: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

Характеристика имущества:

Лот №1:

Нежилое здание, площадью 51,5 кв.м., кадастровый номер 26:06:120308:75; нежилое здание – гаражи, площадью 57,8 кв.м., кадастровый номер 26:06:120308:76; нежилое здание – склад, площадью 27,6 кв.м., кадастровый номер 26:06:120308:91; нежилое здание - складское помещение, площадью 15,6 кв.м., кадастровый номер 26:06:120308:77; нежилое здание - складское помещение, площадью 12,4 кв.м., кадастровый номер 26:06:120308:86, расположенные на земельном участке из категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под производственным зданием и прилегающей территорией, площадью 646 кв.м., с кадастровым номером 26:06:120308:16 по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Победы, 46

Начальная цена: 1 750 000 (Один миллион семьсот пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

Размер задатка: 175 000 (Сто семьдесят пять тысяч) руб. 00 коп.

Шаг аукциона: 87 500 (Восемьдесят семь тысяч пятьсот) руб. 00 коп.

Информация о предыдущих торгах: не имеется.

Лот №2:

Сооружение газопровод – отвод от АГРС-3, протяженностью 120 м, с кадастровым номером 26:06:090402:34, Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, п. Передовой, 500 метров южнее пос. Передового

Начальная цена: 817 300 (Восемьсот семнадцать тысяч триста) руб. 00 коп.

Размер задатка: 81 730 (Восемьдесят одна тысяча семьсот тридцать) руб. 00 коп.

Шаг аукциона: 40 865 (Сорок тысяч восемьсот шестьдесят пять) руб. 00 коп.

Информация о предыдущих торгах: не имеется.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества:

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](#) настоящего Федерального закона;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](#) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Условия участия в аукционе: Претендент должен в установленном порядке:

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Обязанность доказать свое право на участие в электронном аукционе возлагается на претендента.

Для участия в электронном аукционе претенденты (лично или через своего представителя) заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением следующих электронных документов:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Порядок подачи заявок на участие в аукционе: одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в порядке, установленном настоящим Положением, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе:

09 августа 2025 года с 8 час.00 мин. по московскому времени.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 12 сентября 2025 года в 18 час. 00 мин. по московскому времени.

Дата, время рассмотрения заявок и признание претендентов участниками аукциона: 15 сентября 2025 года в 13 час. 30 мин. по московскому времени.

Дата, время подведения итогов аукциона: 17 сентября 2025 года в 14 час. 00 мин. по московскому времени.

Место проведения аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме: электронная торговая площадка – АО «Сбербанк – АСТ», размещенная на сайте utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (раздел «Приватизация»).

Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счетов:

Задаток установлен в размере 10% начальной цены.

Внесение задатка осуществляется не позднее даты окончания приема заявок, путем перечисления денежных средств на счет Оператора электронной площадки:

Получатель: АО «Сбербанк-АСТ», ИНН: 7707308480, КПП: 770401001
Расчетный счет: 40702810300020038047, Банк получателя: наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА, БИК: 044525225, корреспондентский счет: 30101810400000000225, в поле «Назначение платежа» указывают: перечисление денежных средств в качестве задатка, ИНН плательщика, НДС не облагается. Задаток вносится единым платежом на счет Оператора электронной площадки не позднее даты окончания приема заявок.

ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ЗА УЧАСТНИКА ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ, НЕ ЗАЧИСЛЯЮТСЯ НА СЧЕТ ТАКОГО УЧАСТНИКА НА УТП.

Документом, подтверждающим поступление денежных средств на счет, является выписка со счета.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Платежи по перечислению задатка для участия в электронных торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задатки возвращаются участникам аукциона, за исключением победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Сумма задатка засчитывается победителю аукциона либо лицу, признанного единственным участником аукциона, в счет оплаты приобретенного имущества, в случае уклонения или отказа победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Порядок определения победителей аукциона: победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества либо лицо, признанное единственным участником аукциона (в случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона).

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

Срок заключения договора купли-продажи:

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо с лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи.

Условия и сроки платежа, реквизиты счетов:

Оплата имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края производится Покупателем в течение 15 рабочих дней, с момента заключения договора купли-продажи на следующие реквизиты:

Наименование банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь

Единый казначейский счет: 40102810345370000013

БИК Банка: 010702101

Казначейский счет: 03100643000000012100

Получатель: УФК по Ставропольскому краю (ОИО АИМО СК, л/с 04213D28370), ИНН 2607022506, КПП 260701001

Наименование бюджета бюджет Изобильненского муниципального округа Ставропольского края ОКТМО 07520000

В поле «Назначение платежа»: указать наименование или ФИО, № и дата договора. КБК 747 1 14 02043 14 0000 410

Рассрочка платежа не предусмотрена.

Порядок ознакомления с информацией и условиями договора купли-продажи имущества:

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме, а также образцы договоров купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте муниципального образования www.izobadmin.gosuslugi.ru и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте utp.sberbank-ast.ru.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть предлагаемое к продаже имущество.

Проведение осмотра осуществляется Продавцом не реже, чем через каждые 5 (пять) рабочих дней с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Начальник отдела имущественных
и земельных отношений администрации
Изобильненского муниципального округа
Ставропольского края

С.В. Гурьянова

Файзуллина О.Д.
2 52 13

Приложение 1

к распоряжению администрации
Изобильненского муниципального
округа Ставропольского края
от 07 августа 2025 г. № 377-р

УСЛОВИЯ приватизации муниципального имущества

№ п/п	Наименование муниципального имущества, предлагаемого к приватизации	Способ приватизации муниципального имущества	Начальная цена (руб.)	Шаг аукциона (руб.)	Размер задатка (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Нежилое здание, площадью 51,5 кв.м., кадастровый номер 26:06:120308:75; нежилое здание – гаражи, площадью 57,8 кв.м., кадастровый номер 26:06:120308:76; нежилое здание – склад, площадью 27,6 кв.м., кадастровый номер 26:06:120308:91; нежилое здание - складское помещение, площадью 15,6 кв.м., кадастровый номер 26:06:120308:77; нежилое здание - складское помещение, площадью 12,4 кв.м., кадастровый номер 26:06:120308:86, расположенные на земельном участке из категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под производственным зданием и прилегающей территорией, площадью 646 кв.м., с кадастровым номером 26:06:120308:16 по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Победы, 46	электронный аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене	1750000,00	87500,00	175000,00

1	2	3	4	5	6
2.	Сооружение газопровод –отвод от АГРС-3, протяженностью 120 м, с кадастровым номером 26:06:090402:34, Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, п. Передовой, 500 метров южнее пос. Передового		817300,00	40865,00	81730,00

Приложение 4

к распоряжению администрации
Изобильненского муниципального
округа Ставропольского края
от 07 августа 2025 г. № 377-р

Договор купли-продажи имущества

г. Изобильный

«__»_____202__года

На основании протокола заседания единой комиссии по подведению итогов торгов по приватизации имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края путем проведения открытого аукциона в электронной форме от «__»_____202__г. №__ отдел имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, в лице начальника Гурьяновой Снежаны Владимировны, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ» с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ» с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора недвижимое имущество: сооружение газопровод – отвод от АГРС-3, протяженностью 120 м, с кадастровым номером 26:06:090402:34, расположенное по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, п. Передовой, 500 метров южнее пос. Передового, находящееся в собственности Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 25.02.2025 сделана запись государственной регистрации № 26:06:090402:34-26/099/2025-2 (далее – Имущество).

1.2. Продавец подтверждает, что до совершения настоящего договора Имущество, указанное в подпункте 1.1. настоящего договора, никому другому не продано, не заложено, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1.3. Право собственности Покупателя на Имущество, указанное в подпункте 1.1. настоящего договора, возникает со дня государственной регистрации перехода права собственности.

Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Согласно протоколу заседания единой комиссии по подведению итогов торгов по приватизации имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края путем проведения открытого аукциона в электронной форме от «___» _____ 20___ г. №___ цена Имущества составляет

(_____) рублей ____ коп., в том числе НДС 20% в размере ____ (_____) руб. ____ коп.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб., без учета НДС, внесенный Покупателем на счет Продавца в соответствии с извещением, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. Покупатель производит оплату суммы договора без учета НДС/ с учетом НДС в размере _____ (_____) рублей ____ коп., путём перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Наименование банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь

Единый казначейский счет: 40102810345370000013

БИК Банка: 010702101

Казначейский счет: 03100643000000012100

Получатель: УФК по Ставропольскому краю (ОИЗО АИМО СК, л/с 04213D28370)

ИНН 2607022506

КПП 260701001

Наименование бюджета бюджет Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

ОКТМО 07520000

В поле «Назначение платежа»: указать наименование или ФИО, № и дата договора.

КБК 747 1 14 02043 14 0000 410

НДС оплачивается Покупателем самостоятельно (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями), в соответствии с п.3 ст.161 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.4. Покупатель осуществляет оплату суммы договора единовременным платежом в течение 10 рабочих дней со дня подписания настоящего договора.

2.5. Передача Имущества и оформление перехода права собственности на него от Продавца к Покупателю осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации после полной его оплаты в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.6. Выполнение Покупателем обязательств, указанных в пункте 2.3. настоящего Договора, подтверждается выпиской с лицевого счета получателя

бюджетных средств о поступлении денежных средств в счет оплаты Имущества.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества, указанных в пункте 2.4. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 5 % от суммы платежа за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном Договором для оплаты стоимости Имущества.

4. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий договор считается заключенным со дня подписания.

4.2. Договор составлен в трех экземплярах - по одному для каждой из сторон, один для регистрирующего органа.

4.3. К договору прилагается акт приема-передачи Имущества.

5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края,
356140, г. Изобильный, ул. Ленина, 15.

ИНН 2607022506, КПП 260701001

Покупатель:

6. ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

Покупатель:

_____ С.В. Гурьянова

М.П.

М.П.

Приложение 3

к распоряжению администрации
Изобильненского муниципального
округа Ставропольского края
от 07 августа 2025 г. № 377-р

Договор купли-продажи имущества

г. Изобильный

«__»_____202__года

На основании протокола заседания единой комиссии по подведению итогов торгов по приватизации имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края путем проведения открытого аукциона в электронной форме от «__»_____202__г. №__ отдел имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, в лице начальника Гурьяновой Снежаны Владимировны, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ» с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ» с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора недвижимое имущество:

1.1.1. Нежилое здание, площадью 51,5 кв.м., кадастровый номер 26:06:120308:75, расположенное по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Победы, 46, находящееся в собственности Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 10.03.2025 сделана запись государственной регистрации № 26:06:120308:75-26/108/2025-2.

1.1.2. Нежилое здание – гаражи, площадью 57,8 кв.м., кадастровый номер 26:06:120308:76, расположенное по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Победы, 46, находящееся в собственности Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 27.06.2022 сделана запись государственной регистрации № 26:06:120308:76-26/474/2022-2.

1.1.3. Нежилое здание – склад, площадью 27,6 кв.м., кадастровый номер 26:06:120308:91, расположенное по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Победы, 46, находящееся в соб-

ственности Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 28.06.2022 сделана запись государственной регистрации № 26:06:120308:91-26/103/2022-3.

1.1.4. нежилое здание - складское помещение, площадью 15,6 кв.м., кадастровый номер 26:06:120308:77, расположенное по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Победы, 46, находящееся в собственности Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 23.06.2022 сделана запись государственной регистрации № 26:06:120308:77-26/099/2022-2.

1.1.5. Нежилое здание - складское помещение, площадью 12,4 кв.м., кадастровый номер 26:06:120308:86, расположенное по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Победы, 46, находящееся в собственности Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 10.03.2025 сделана запись государственной регистрации № 26:06:120308:86-26/108/2025-2.

1.1.6. Земельный участок из категории земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - под производственным зданием и прилегающей территорией, площадью 646 кв.м., с кадастровым номером 26:06:120308:16, расположенный по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Победы, 46, находящийся в собственности Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 04.04.2025 сделана запись государственной регистрации № 26:06:120308:16-26/110/2025-1 (далее – Имущество).

1.2. Продавец подтверждает, что до совершения настоящего договора Имущество, указанное в подпункте 1.1. настоящего договора, никому другому не продано, не заложено, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1.3. Право собственности Покупателя на Имущество, указанное в подпункте 1.1. настоящего договора, возникает со дня государственной регистрации перехода права собственности.

Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Согласно протоколу заседания единой комиссии по подведению итогов торгов по приватизации имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края путем проведения открытого аукциона в электронной форме от «___» _____ 20__ г. №___ цена Имущества составляет _____

(_____) рублей _____ коп., в том числе НДС 20% в размере _____ (_____) руб. _____ коп.

Цена недвижимого имущества включает в себя стоимость:

2.1.1. Зданий - _____

(_____) рублей _____ коп., в том числе НДС 20% в размере _____ (_____) руб. _____ коп.

2.1.2. Земельного участка - _____

(_____) рублей _____ коп., без НДС.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб., без учета НДС, внесенный Покупателем на счет Продавца в соответствии с извещением, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. Покупатель производит оплату суммы договора без учета НДС/ с учетом НДС в размере _____ (_____) рублей _____ коп., путём перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Наименование банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь

Единый казначейский счет: 40102810345370000013

БИК Банка: 010702101

Казначейский счет: 03100643000000012100

Получатель: УФК по Ставропольскому краю (ОИЗО АИМО СК, л/с 04213D28370)

ИНН 2607022506

КПП 260701001

Наименование бюджета бюджет Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

ОКТМО 07520000

В поле «Назначение платежа»: указать наименование или ФИО, № и дата договора.

КБК 747 1 14 02043 14 0000 410

НДС оплачивается Покупателем самостоятельно (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями), в соответствии с п.3 ст.161 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.4. Покупатель осуществляет оплату суммы договора единовременным платежом в течение 10 рабочих дней со дня подписания настоящего договора.

2.5. Передача Имущества и оформление перехода права собственности на него от Продавца к Покупателю осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации после полной его оплаты в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.6. Выполнение Покупателем обязательств, указанных в пункте 2.3. настоящего Договора, подтверждается выпиской с лицевого счета получателя

бюджетных средств о поступлении денежных средств в счет оплаты Имущества.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества, указанных в пункте 2.4. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном Договором для оплаты стоимости Имущества.

4. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий договор считается заключенным со дня подписания.

4.2. Договор составлен в трех экземплярах - по одному для каждой из сторон, один для регистрирующего органа.

4.3. К договору прилагается акт приема-передачи Имущества.

5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

356140, г. Изобильный, ул. Ленина, 15.

ИНН 2607022506, КПП 260701001

Покупатель:

6. ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

_____ С.В.Гурьянова

М.П.

Покупатель:

М.П.

Приложение 2

к распоряжению администрации
Изобильненского муниципального
округа Ставропольского края
от 07 августа 2025 г. № 377-р

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ ПО ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПУТЕМ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

по Лоту № _____

« ____ » _____ 20 ____ г.

(полное наименование юридического лица

или фамилия, имя, отчество

паспортные данные физического лица, подающего заявку)

действующего на основании _____,
принимая решение об участии в торгах по приватизации муниципального
имущества путем проведения открытого аукциона в электронной форме по
Лоту № _____
наименование имущества, адрес: _____

обязуюсь:

1) соблюдать условия торгов по приватизации муниципального имуще-
ства путем проведения открытого аукциона в электронной форме, содержа-
щиеся в извещении, размещенном на официальных сайтах в информацион-
но-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru,
www.izobadmin.gosuslugi.ru и на сайте оператора электронной площадки
АО «Сбербанк-АСТ»: utp.sberbank-ast.ru, а также порядок проведения прода-
жи имущества путем проведения открытого аукциона в электронной форме,
установленный Положением об организации и проведении продажи государ-
ственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержден-
ным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа
2012 г. № 860;

2) обеспечить поступление задатка в размере, в сроки и в порядке уста-
новленные извещением по соответствующему Лоту;

3) в случае признания победителем или лицом, признанным участни-
ком аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи муниципаль-
ного имущества в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукцио-
на, в соответствии с порядком и требованиями, установленными в Информа-
ционном сообщении.

4) произвести оплату стоимости имущества, установленной по результатам аукциона, единовременным платежом в сроки и на счет, определенные договором купли-продажи.

Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

Претендент подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и не является:

государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;

юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона;

юридическим лицом, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Настоящим подтверждаю, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен и согласен с порядком проведения торгов по приватизации муниципального имущества путем проведения открытого аукциона в электронной форме, порядком внесения задатка, извещением и проектом договора купли-продажи.

Мне известно фактическое состояние и технические характеристики объекта по Лоту №____, претензий не имею.

Для участия в торгах по приватизации муниципального имущества путем проведения открытого аукциона в электронной форме мной, одновременно с Заявкой, подаются документы, предусмотренные извещением.

Мне понятны все требования и положения Информационного сообщения.

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, я даю согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в торгах по приватизации муниципального имущества путем проведения открытого аукциона в электронной форме. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Настоящим подтверждаю, что ознакомлен с

положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне известны.

Адрес и платежные реквизиты Претендента

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица, адрес)

ИНН/КПП _____

(наименование банка, в котором у Претендента открыт счет; адрес банка)

р/с (л/с) _____

к/с _____

ИНН/КПП (банка) _____

БИК (банка) _____

подпись Претендента (его полномочного представителя)
«__» _____ 20__ г. М.П.