

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

25 мая 2026 г.

г. Изобильный

№ 991

О внесении изменений в краткосрочный план (сроком на три года) реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, на 2023-2025 годы, утвержденный постановлением администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 22 января 2024 г. № 80

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Ставропольского края от 28 июня 2013 г. № 57-кз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края», постановлениями Правительства Ставропольского края от 16 апреля 2014 г. № 166-п «Об утверждении Порядка утверждения краткосрочных (сроком на три года) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края», требований к таким планам, порядка предоставления органами местного самоуправления муниципальных округов и городских округов Ставропольского края и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующим фонд капитального ремонта их специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них, от 29 мая 2014 г. № 225-п «О региональной программе «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, на 2014 - 2043 годы», от 20 мая 2024 г. № 253-п «Об установлении на территории Ставропольского края размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2025 год», Уставом Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, администрация Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в краткосрочный план (сроком на три года) реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края на 2023-2025 годы, утвержденный постановлением администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 22 января 2024 г. № 80 (в редакции постановлений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 17 июля 2024 г. № 1072, от 23 октября 2024 г. № 1661, от 28 февраля 2025 г. № 283, от 15 декабря 2025 г. № 2049, от 11 февраля 2026 г. № 219) изменения, изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края Голубова М.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава Изобильненского муниципального
округа Ставропольского края

Р.А.Коврыга

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации Изобильненского муниципального округа
Ставропольского края от 22 января 2024 г. № 80
в редакции постановления администрации Изобильненского
муниципального округа Ставропольского края
от 26 мая 2026 г. № 991

Краткосрочный (сроком на три года) план реализации региональной программы Капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, на 2023 - 2025 годы

Перечень многоквартирных домов которые подлежат капитальному ремонту
Таблица 1

Код МКД*	№ п/п по ПК	Год проведения работ	Наименование муниципального образования	Адрес МКД	Способ формирования фонда капитального ремонта **	Год ввода в эксплуатацию-а-цию	Год последнего капитального ремонта	Сведения об объектах			Всего				количество жителей	количество этажей	количество подъездов	всего:	Стоимость капитального ремонта всего					Планируемая дата завершения работ
								Включено в реестр ОКН да/нет	Включено в перечень выявленных ОКН да/нет	Предмет охраны ОКН определен да/нет	Общая площадь МКД	Всего	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности	за счет средств Фонда					за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	за счет средств собственников помещений в МКД			
1988	1	2023	Изобильненский муниципальный округ	г. Изобильный, п. Газопровод, д. 9	1	1966	1966	нет	нет	нет	664,30	616,00	616,00	24	2	2	3 552 143,21	0,00	0,00	0,00	3 552 143,21	31.12.2023		
1995	2	2023	Изобильненский муниципальный округ	г. Изобильный, п. Газопровод, д. 12	1	1968	1968	нет	нет	нет	653,30	603,00	603,00	48	2	2	3 175 032,11	0,00	0,00	0,00	3 175 032,11	31.12.2023		
2092	3	2023	Изобильненский муниципальный округ	г. Изобильный, ул. Красная, д. 16	1	1970	1970	нет	нет	нет	4085,00	2527,00	2527,00	123	5	4	5 649 763,79	0,00	0,00	0,00	5 649 763,79	31.12.2023		
2275	4	2023	Изобильненский муниципальный округ	г. Изобильный, п. Сахавода, д. 2	1	1967	1967	нет	нет	нет	2519,70	1499,00	1499,00	77	4	3	4 367 142,78	0,00	0,00	0,00	4 367 142,78	31.12.2023		
2764	5	2023	Изобильненский муниципальный округ	г. Изобильный, ул. Чапаева, д. 44	1	1967	1967	нет	нет	нет	792,00	361,00	361,00	18	3	1	2 280 913,88	0,00	0,00	0,00	2 280 913,88	31.12.2023		
2773	6	2023	Изобильненский муниципальный округ	г. Изобильный, ул. Школьная, д. 31	1	1969	1969	нет	нет	нет	393,40	340,00	340,00	25	2	1	3 734 616,32	0,00	0,00	0,00	3 734 616,32	31.12.2023		
3161	7	2023	Изобильненский муниципальный округ	п. Рыздвяный, ул. Южная, д. 14а	1	1971	1971	нет	нет	нет	1032,50	966,00	966,00	35	3	2	2 809 303,50	0,00	0,00	0,00	2 809 303,50	31.12.2023		
3167	8	2023	Изобильненский муниципальный округ	п. Рыздвяный, ул. Южная, д. 19	1	1978	1978	нет	нет	нет	1577,70	1158,00	1158,00	43	5	2	2 762 568,32	0,00	0,00	0,00	2 762 568,32	31.12.2023		
3094	9	2023	Изобильненский муниципальный округ	п. Солнечнодольск, ул. Энергетиков, д. 7	1	1993	1993	нет	нет	нет	3 196,50	2906,00	2906,00	140	5	4	3 145 635,39	0,00	2 988 353,62	0,00	157 281,77	31.12.2023		
Итого 2023 год: Изобильненский муниципальный округ												14 914,40	10 976,00	10 976,00	533	31	21	31 477 119,30	0,00	2 988 353,62	0,00	28 488 765,68	31.12.2023	
2275	10	2024	Изобильненский муниципальный округ	г. Изобильный, п. Сахавода, д. 2	1	1967	1967	нет	нет	нет	2 519,70	1499,00	1499,00	77	4	3	8 710 825,89	0,00	0,00	0,00	8 710 825,89	31.12.2024		
1971	11	2024	Изобильненский муниципальный округ	г. Изобильный, ул. Буденного, д. 67	1	1996	1996	нет	нет	нет	4183,50	3825,00	3825,00	148	5	4	3 205 901,20	0,00	0,00	0,00	3 205 901,20	31.12.2024		
3023	12	2024	Изобильненский муниципальный округ	п. Солнечнодольск, б-р. Солнечный, д. 20	1	1988	1988	нет	нет	нет	2279,90	2073,00	2073,00	87	9	1	6 094 501,41	0,00	0,00	0,00	6 094 501,41	31.12.2024		
3080	13	2024	Изобильненский муниципальный округ	п. Солнечнодольск, ул. Молодежная, д. 7	1	1992	1992	нет	нет	нет	2250,20	2046,00	2046,00	87	9	1	6 094 501,41	0,00	0,00	0,00	6 094 501,41	31.12.2024		
3081	14	2024	Изобильненский муниципальный округ	п. Солнечнодольск, ул. Молодежная, д. 9	1	1992	1992	нет	нет	нет	2284,60	2077,00	2077,00	87	9	1	6 094 501,41	0,00	0,00	0,00	6 094 501,41	31.12.2024		
Итого 2024 год: Изобильненский муниципальный округ												13 517,90	11 520,00	11 520,00	486,00	36,00	10,00	30 200 231,33	0,00	0,00	0,00	30 200 231,33	31.12.2024	
1998	15	2025	Изобильненский муниципальный округ	г. Изобильный, п. Газопровод, д. 15	1	1969	1969	нет	нет	нет	438,60	361,00	361,00	16	2	1	4 304 622,89	0,00	0,00	0,00	4 304 622,89	31.12.2025		
1971	16	2025	Изобильненский муниципальный округ	г. Изобильный, ул. Буденного, д. 67	1	1996	1996	нет	нет	нет	4183,50	3825,00	3825,00	148	5	4	16 372 537,43	0,00	0,00	0,00	16 372 537,43	31.12.2025		
3692	22	2025	Изобильненский муниципальный округ	п. Новоиозильный, ул. Юбилейная, д. 24	1	1972	1972	нет	нет	нет	394,50	359,00	359,00	21	2	1	3 266 171,64	0,00	0,00	0,00	3 266 171,64	31.12.2025		
3110	23	2025	Изобильненский муниципальный округ	п. Рыздвяный, ул. Советская, д. 46	1	1978	1978	нет	нет	нет	1005,80	726,00	726,00	34	2	2	4 499 318,07	0,00	0,00	0,00	4 499 318,07	31.12.2025		
3158	24	2025	Изобильненский муниципальный округ	п. Рыздвяный, ул. Южная, д. 12	1	1968	1968	нет	нет	нет	1785,00	1307,00	1307,00	41	3	3	4 236 307,57	0,00	0,00	0,00	4 236 307,57	31.12.2025		
3015	25	2025	Изобильненский муниципальный округ	п. Солнечнодольск, б-р. Солнечный, д. 16	3	1974	1974	нет	нет	нет	4676,60	4372,00	4372,00	175	5	6	19 271 348,25	0,00	0,00	0,00	19 271 348,25	02.01.2026		
3038	27	2025	Изобильненский муниципальный округ	п. Солнечнодольск, б-р. Школьный, д. 5	3	1972	1972	нет	нет	нет	3313,80	3013,00	3013,00	162	5	6	4 612 215,45	0,00	0,00	0,00	4 612 215,45	05.01.2026		
3071	28	2025	Изобильненский муниципальный округ	п. Солнечнодольск, ул. Молодежная, д. 1А	1	1984	1984	нет	нет	нет	7713,90	7012,00	7012,00	281	5	10	19 876 987,38	0,00	0,00	0,00	19 876 987,38	08.01.2026		
3074	29	2025	Изобильненский муниципальный округ	п. Солнечнодольск, ул. Молодежная, д. 3	1	1975	1975	нет	нет	нет	3387,90	3080,00	1603,00	393	5	3	1 073 082,84	0,00	0,00	0,00	1 073 082,84	09.01.2026		
3055	30	2025	Изобильненский муниципальный округ	п. Солнечнодольск, ул. Строителей, д. 6	1	1973	1973	нет	нет	нет	3313,50	3012,00	3012,00	162	5	6	3 302 901,18	0,00	0,00	0,00	3 302 901,18	31.12.2025		
3057	31	2025	Изобильненский муниципальный округ	п. Солнечнодольск, ул. Строителей, д. 8	3	1972	1972	нет	нет	нет	3312,10	3011,00	3011,00	162	5	6	3 594 415,28	0,00	0,00	0,00	3 594 415,28	31.12.2025		
3967	32	2025	Изобильненский муниципальный округ	ст-ца. Староизобильная, ул. Мира, д. 55	1	1965	1965	нет	нет	нет	430,00	390,00	390,00	25	2	2	2 755 456,32	0,00	0,00	0,00	2 755 456,32	31.12.2025		
Итого 2025 год: Изобильненский муниципальный округ												33 955,20	30 468,00	28 991,00	1620	46	50	87 165 364,30	0,00	0,00	0,00	87 165 364,30	31.12.2025	
Итого Изобильненский муниципальный округ												62 387,50	52 964,00	51 487,00	2 639,00	113,00	81,00	148 842 714,93	0,00	2 988 353,62	0,00	145 854 361,31	31.12.2025	

Таблица 2

Реестр многоквартирных домов по видам работ по капитальному ремонту, установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также нормативно-правовым актом субъекта Российской Федерации

код МКД	код конструктивного элемента	№ п/п	Год проведения работ	Наименование муниципального образования	Адрес МКД	Способ формирования фонда капитального ремонта	Вид работ	Объем конструктивного элемента	Единица измерения	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с нормативно-правовым актом Правительства Ставропольского края	Стоимость всего	Стоимость СМР	Стоимость строительства	Стоимость разработки проектной документации
1995	19713	1	2023	Изобильненский муниципальный округ	г. Изобильный, п. Газопровод, д. 12	1	ремонт крыши	522,00	м2	5 955,00	3 175 032,11	3 108 510,00	66 522,11	0,00
1988	102846	2	2023	Изобильненский муниципальный округ	г. Изобильный, п. Газопровод, д. 9	1	ремонт крыши	584,00	м2	5 955,00	3 552 143,21	3 477 720,00	74 423,21	0,00
2275	22783	3	2023	Изобильненский муниципальный округ	г. Изобильный, п. Сахзава, д. 2	1	ремонт крыши	841,00	м2	5 084,00	4 367 142,78	4 275 644,00	91 498,78	0,00
2092	20744	4	2023	Изобильненский муниципальный округ	г. Изобильный, ул. Красная, д. 16	1	ремонт крыши	1088,00	м2	5 084,00	5 649 763,79	5 531 392,00	118 371,79	0,00
2764	27643	5	2023	Изобильненский муниципальный округ	г. Изобильный, ул. Чапаева, д. 44	1	ремонт крыши	375,00	м2	5 955,00	2 280 913,88	2 233 125,00	47 788,88	0,00
2773	27732	6	2023	Изобильненский муниципальный округ	г. Изобильный, ул. Школьная, д. 31	1	ремонт крыши	614,00	м2	5 955,00	3 734 616,32	3 656 370,00	78 246,32	0,00
3161	31760	7	2023	Изобильненский муниципальный округ	п. Рыздвяный, ул. Южная, д. 14а	1	ремонт крыши	541,00	м2	5 084,00	2 809 303,50	2 750 444,00	58 859,50	0,00
3167	31837	8	2023	Изобильненский муниципальный округ	п. Рыздвяный, ул. Южная, д. 19	1	ремонт крыши	532,00	м2	5 084,00	2 762 568,32	2 704 688,00	57 880,32	0,00
3094	31015	9	2023	Изобильненский муниципальный округ	п. Солнечнодольск, ул. Энергетиков, д. 7	1	ремонт крыши	762,00	м2	5 084,00	3 145 635,39	3 080 051,85	65 583,54	0,00
Итого 2023 год											31 477 119,30	30 817 944,85	659 174,45	0,00
2275	22781	10	2024	Изобильненский муниципальный округ	г. Изобильный, п. Сахзава, д. 2	1	ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	1007,00	п.м.	5 546,00	8 710 825,89	5 584 822,00	119 515,19	3 006 488,70
1971	19445	11	2024	Изобильненский муниципальный округ	г. Изобильный, ул. Буденного, д. 67	1	замена плоской крыши на скатную без цели жилого использования (чердак)	1303,00	кв.м.	12 302,00	3 205 901,20	0,00	0,00	3 205 901,20
3023	30115	12	2024	Изобильненский муниципальный округ	п. Солнечнодольск, б-р. Солнечный, д. 20	1	ремонт или замена лифтового оборудования	1,00	ед.	4 989 767,00	6 094 501,41	4 989 767,00	106 781,01	997 953,40
3080	30827	13	2024	Изобильненский муниципальный округ	п. Солнечнодольск, ул. Молодежная, д. 7	1	ремонт или замена лифтового оборудования	1,00	ед.	4 989 767,00	6 094 501,41	4 989 767,00	106 781,01	997 953,40
3081	30842	14	2024	Изобильненский муниципальный округ	п. Солнечнодольск, ул. Молодежная, д. 9	1	ремонт или замена лифтового оборудования	1,00	ед.	4 989 767,00	6 094 501,41	4 989 767,00	106 781,01	997 953,40
Итого 2024 год											30 200 231,33	20 554 123,00	439 858,23	9 206 250,10
1998	19752	15	2025	Изобильненский муниципальный округ	г. Изобильный, п. Газопровод, д. 15	1	ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	120,00	п.м.	5 052,00	619 213,54	606 240,00	12 973,54	0,00
1998	19749	15	2025	Изобильненский муниципальный округ	г. Изобильный, п. Газопровод, д. 15	1	ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	240,00	п.м.	5 546,00	1 359 524,26	1 331 040,00	28 484,26	0,00
1998	19750	15	2025	Изобильненский муниципальный округ	г. Изобильный, п. Газопровод, д. 15	1	ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	120,00	п.м.	4 549,00	557 561,83	545 880,00	11 681,83	0,00
1998	19746	15	2025	Изобильненский муниципальный округ	г. Изобильный, п. Газопровод, д. 15	1	ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	200,00	п.м.	2 060,00	420 816,80	412 000,00	8 816,80	0,00
1998	19747	15	2025	Изобильненский муниципальный округ	г. Изобильный, п. Газопровод, д. 15	1	ремонт подвального помещения	88,00	кв.м.	6 123,00	550 354,83	538 824,00	11 530,83	0,00
1998	19751	15	2025	Изобильненский муниципальный округ	г. Изобильный, п. Газопровод, д. 15	1	ремонт фасада	363,00	кв.м.	2 150,00	797 151,63	780 450,00	16 701,63	0,00
1971	19445	16	2025	Изобильненский муниципальный округ	г. Изобильный, ул. Буденного, д. 67	1	замена плоской крыши на скатную без цели жилого использования (чердак)	1303,00	кв.м.	12 302,00	16 372 537,43	16 029 506,00	343 031,43	0,00
3692	36285	22	2025	Изобильненский муниципальный округ	п. Новозобильный, ул. Юбилейная, д. 24	1	ремонт крыши	490,00	кв.м.	6 526,00	3 266 171,64	3 197 740,00	68 431,64	0,00
3110	31210	23	2025	Изобильненский муниципальный округ	п. Рыздвяный, ул. Советская, д. 46	1	ремонт крыши	675,00	кв.м.	6 526,00	4 499 318,07	4 405 050,00	94 268,07	0,00
3158	31722	24	2025	Изобильненский муниципальный округ	п. Рыздвяный, ул. Южная, д. 12	1	ремонт фасада	550,00	кв.м.	7 541,00	4 236 307,57	4 147 550,00	88 757,57	0,00
3015	30026	25	2025	Изобильненский муниципальный округ	п. Солнечнодольск, б-р. Солнечный, д. 16	3	ремонт фасада	2502,00	кв.м.	7 541,00	19 271 348,25	18 867 582,00	403 766,25	0,00
3038	30318	27	2025	Изобильненский муниципальный округ	п. Солнечнодольск, б-р. Школьный, д. 5	3	ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	312,00	п.м.	5 052,00	1 609 955,19	1 576 224,00	33 731,19	0,00
3038	30319	27	2025	Изобильненский муниципальный округ	п. Солнечнодольск, б-р. Школьный, д. 5	3	ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	271,00	п.м.	4 549,00	1 259 160,47	1 232 779,00	26 381,47	0,00
3038	30321	27	2025	Изобильненский муниципальный округ	п. Солнечнодольск, б-р. Школьный, д. 5	3	ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	271,00	п.м.	4 549,00	1 259 160,47	1 232 779,00	26 381,47	0,00
3038	30333	27	2025	Изобильненский муниципальный округ	п. Солнечнодольск, б-р. Школьный, д. 5	3	ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	230,00	п.м.	2 060,00	483 939,32	473 800,00	10 139,32	0,00
3071	30724	28	2025	Изобильненский муниципальный округ	п. Солнечнодольск, ул. Молодежная, д. 1А	1	ремонт крыши	2982,00	кв.м.	6 526,00	19 876 987,38	19 460 532,00	416 455,38	0,00
3074	30762	29	2025	Изобильненский муниципальный округ	п. Солнечнодольск, ул. Молодежная, д. 3	1	ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	510,00	п.м.	2 060,00	1 073 082,84	1 050 600,00	22 482,84	0,00
3055	30511	30	2025	Изобильненский муниципальный округ	п. Солнечнодольск, ул. Строителей, д. 6	1	ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	450,00	п.м.	7 186,00	3 302 901,18	3 233 700,00	69 201,18	0,00
3057	30541	31	2025	Изобильненский муниципальный округ	п. Солнечнодольск, ул. Строителей, д. 8	3	ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	773,60	п.м.	4 549,00	3 594 415,28	3 519 106,40	75 308,88	0,00
3967	38188	32	2025	Изобильненский муниципальный округ	ст-ца. Старозобильная, ул. Мира, д. 55	1	ремонт крыши	305,00	кв.м.	8 845,00	2 755 456,32	2 697 725,00	57 731,32	0,00
Итого 2025 год											87 165 364,30	85 339 107,40	1 826 256,90	0,00
Итого Изобильненский муниципальный округ											148 842 714,93	136 711 175,25	2 925 289,58	9 206 250,10

Планируемые показатели выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов

Таблица 3

№ п/п	Год	Наименование муниципального образования	Общая площадь МКД, всего	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего:	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего:
				кв.м.	ед.	ед.	ед.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	2023	Изобильненский муниципальный округ	14 914,40	0,00	0,00	0,00	9	9	0,00	0,00	0,00	31 477 119,30	31 477 119,30
2	2024	Изобильненский муниципальный округ	13 517,90	0,00	0,00	0,00	5	5	0,00	0,00	0,00	30 200 231,33	30 200 231,33
3	2025	Изобильненский муниципальный округ	33 955,20	0,00	0,00	0,00	12	12	0,00	0,00	0,00	87 165 364,30	87 165 364,30
		Итого Изобильненский муниципальный округ	62 387,50	0,00	0,00	0,00	26	26	0,00	0,00	0,00	148 842 714,93	148 842 714,93