

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

24 января 2018 г.

г. Изобильный

№ 95

Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории применительно к территории Изобильненского городского округа Ставропольского края

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Изобильненского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории применительно к территории Изобильненского городского округа Ставропольского края (далее Порядок).

2. Признать утратившим силу постановление администрации Изобильненского муниципального района Ставропольского края от 17 июня 2016 г. № 586 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории Изобильненского муниципального района Ставропольского края».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в информационно-аналитической газете «Изобильненский муниципальный вестник» и размещению на официальном портале органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края Форостянова В.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава Изобильненского городского
округа Ставропольского края

В.И.Козлов

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Изобильненского городского
округа Ставропольского края
от 24 января 2018 г. № 95

Порядок
подготовки и утверждения документации по планировке территории приме-
нительно к территории Изобильненского городского округа
Ставропольского края

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории применительно к территории Изобильненского городского округа Ставропольского края (далее – Порядок) разработан в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) с целью регулирования застройки территории Изобильненского городского округа Ставропольского края (далее – Изобильненский городской округ) и применяется при подготовке и (или) утверждении документации по планировке территории применительно к территории Изобильненского городского округа (далее - документация). Решение о подготовке документации (далее – Решение) принимается администрацией Изобильненского городского округа Ставропольского края по своей инициативе либо на основании предложений физических и юридических лиц (далее - Заинтересованные лица).

В случае подготовки документации Заинтересованными лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, принятие администрацией Изобильненского городского округа Ставропольского края решения не требуется.

1.2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

1.3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

2. Порядок принятия решения о подготовке документации

2.1. В целях принятия администрацией Изобильненского городского округа Ставропольского края Решения, Заинтересованные лица направляют на имя Главы Изобильненского городского округа Ставропольского края письменное предложение о подготовке документации (далее - Предложение).

Предложение должно содержать:

сведения о виде подготавливаемой документации (проект планировки и (или) проект межевания территории);

описание границ территории, относительно которой будет разрабатываться документация, с указанием наименований улиц, в границах которых находится территория (в том числе в виде схемы);

цель (основания) подготовки документации;

сведения об источнике финансирования подготовки документации.

Администрация Изобильненского городского округа Ставропольского края в течение 30 дней со дня регистрации Предложения рассматривает его и обеспечивает принятие Решения.

В случае если Предложение не соответствует требованиям, либо если в отношении территории, указанной в Предложении, уже принято Решение, администрация Изобильненского городского округа Ставропольского края в течение 30 дней уведомляет Заинтересованное лицо об отказе в принятии Решения с обоснованием причин такого отказа способом, указанным в Предложении.

При соответствии Предложения вышеуказанным требованиям и отсутствии в отношении территории, указанной в Предложении, принятого Решения, администрация Изобильненского городского округа Ставропольского края осуществляет подготовку Решения в виде постановления администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края, где указываются:

определение территории, в границах которой будет разрабатываться документация по планировке территории;

наименование (в случае если Предложение поступило от юридического лица) или фамилия, имя, отчество (в случае если Предложение поступило от физического лица) Заинтересованного лица;

сведения об источнике финансирования подготовки документации.

Администрация Изобильненского городского округа Ставропольского края обеспечивает опубликование Решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в течение 3 календарных дней со дня его принятия и размещение на официальном портале органов местного самоуправления в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Со дня опубликования Решения физические и юридические лица вправе представить свои письменные предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации.

3. Порядок утверждения документации по планировке территории

3.1. Документация по планировке территории утверждается постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края.

3.2. Администрация Изобильненского городского округа Ставропольского края в течение тридцати дней осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 ГрК РФ. По результатам проверки администрацией Изобильненского городского округа Ставропольского края принимается соответствующее решение о направлении документации по планировке территории Главе Изобильненского городского округа Ставропольского края или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку. В решении об отклонении и о направлении документации на доработку указываются выявленные замечания (возражения).

3.3. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

3.4. Публичные слушания по документации не проводятся в случаях, установленных частью 5.1 статьи 46 ГрК РФ.

3.5. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории определяется решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края.

3.6. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

3.7. Замечания и предложения, поступившие от участников публичных слушаний, подлежат отражению при подготовке заключения о результатах публичных слушаний (далее - Заключение).

Заключение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном портале органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.8. Администрация Изобильненского городского округа Ставропольского края с учетом протокола публичных слушаний и Заключения обеспечивает подготовку проекта решения (в форме постановления администрации Изобильненского городского округа) и направляет Главе Изобильненского городского округа Ставропольского края, возглавляющему местную администрацию, подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний.

3.9. Глава Изобильненского городского округа Ставропольского края, с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения

3.10. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещению на официальном портале органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».