

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

18 июня 2025 г.

г. Изобильный

№ 907

О внесении изменений в постановление администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 09 июня 2023 г. № 833 «О признании аварийным и подлежащим реконструкции многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, улица Южная, дом 103»

В соответствии со статьями 15, 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Уставом Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, решением Думы Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 28 февраля 2025 года № 310 «Об утверждении Порядка реализации органами местного самоуправления Изобильненского муниципального округа Ставропольского края полномочий в сфере жилищных отношений на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края», постановлением администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 07 декабря 2023 г. № 1880 «О межведомственной комиссии для оценки жилых помещений, многоквартирных домов в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в Изобильненском муниципальном округе Ставропольского края», (с изменениями, внесенными постановлениями администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 15 мая 2024 г. № 706, от 19 ноября 2024 г. № 1789), на основании письма Изобильненского межрайонного следственного отдела от 25.04.2025 № 0039/1689, протеста прокуратуры Изобильненского района Ставропольского края от 19.05.2025 № /Прдп-149-25, заключения общества с ограниченной ответственностью «Космос» от 18 декабря 2024 г. по результатам визуального и инструментального обследования жилого здания, расположенного по адресу: 356145, Российская Федерация, Ставропольский край,

Изобильненский муниципального округ, г. Изобильный, улица Южная, дом 103, администрация Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 09 июня 2023г. № 833 «О признании аварийным и подлежащим реконструкции многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, улица Южная, дом 103» следующие изменения:

1.1. По тексту постановления слова «городской округ» заменить словами «муниципальный округ».

1.2. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Отделу имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края:

4.1. Предоставить собственникам помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресам, указанным в пункте 2 настоящего постановления, для которых данное жилое помещение является единственным жилым помещением, жилые помещения маневренного фонда Изобильненского муниципального округа Ставропольского края на период реконструкции многоквартирного дома в соответствии с пунктом 3.1. части 1 статьи 95 Жилищного кодекса Российской Федерации в срок до 30 июля 2023 года».

4.2. Подготовить в срок до 01 апреля 2027 года постановление администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края об изъятии для муниципальных нужд Изобильненского муниципального округа Ставропольского края земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом, признанный аварийным и подлежащим реконструкции, и жилых помещений многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, если собственники помещений не осуществили реконструкцию многоквартирного дома в срок, указанный в пункте 3 настоящего постановления в порядке, предусмотренном частями 1 – 2, 5 - 9 статьями 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4.3. Провести выкуп земельных участков и жилых помещений у собственников многоквартирного жилого дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления в срок до 31 декабря 2027 года».

1.3. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Отделу жилищно-коммунального хозяйства администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края осуществить разработку технического задания на реконструкцию многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение года после регистрации права муниципальной собственности.

1.4. «Пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края Голубова М.А.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном портале органов местного самоуправления Изобильненского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.izobadmin.ru/>.

Глава Изобильненского муниципального
округа Ставропольского края

Р.А.Коврыга