

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

22 января 2026 г.

г. Изобильный

№ 89

О разрешении Савенко Д.Н. подготовки проекта межевания территории «Проектируемый земельный участок для эксплуатации водопровода, расположенный по адресу: Ставропольский край, Изобильненский муниципальный округ, Изобильненское лесничество, Изобильненское участковое лесничество, квартал 15, части выделов 2, 5, 6»

В соответствии со статьями 8, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, администрация Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Савенко Диане Николаевне подготовку проекта межевания территории «Проектируемый земельный участок для эксплуатации водопровода, расположенный по адресу: Ставропольский край, Изобильненский муниципальный округ, Изобильненское лесничество, Изобильненское участковое лесничество, квартал 15, части выделов 2, 5, 6», согласно приложению 1.

2. Подготовку проекта межевания территории «Проектируемый земельный участок для эксплуатации водопровода, расположенный по адресу: Ставропольский край, Изобильненский муниципальный округ, Изобильненское лесничество, Изобильненское участковое лесничество, квартал 15, части выделов 2, 5, 6» вести в соответствии с техническим заданием согласно приложению 2.

3. Установить, что проект межевания территории «Проектируемый земельный участок для эксплуатации водопровода, расположенный по адресу: Ставропольский край, Изобильненский муниципальный округ, Изобильненское лесничество, Изобильненское участковое лесничество, квартал 15, части выделов 2, 5, 6» для утверждения должен быть представлен в администрацию Изобильненского муниципального округа Ставропольского края в течение 6 (шести) месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Изобильненского муниципального округа Ставропольского края Голубова М.А.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Изобильненского муниципального
округа Ставропольского края

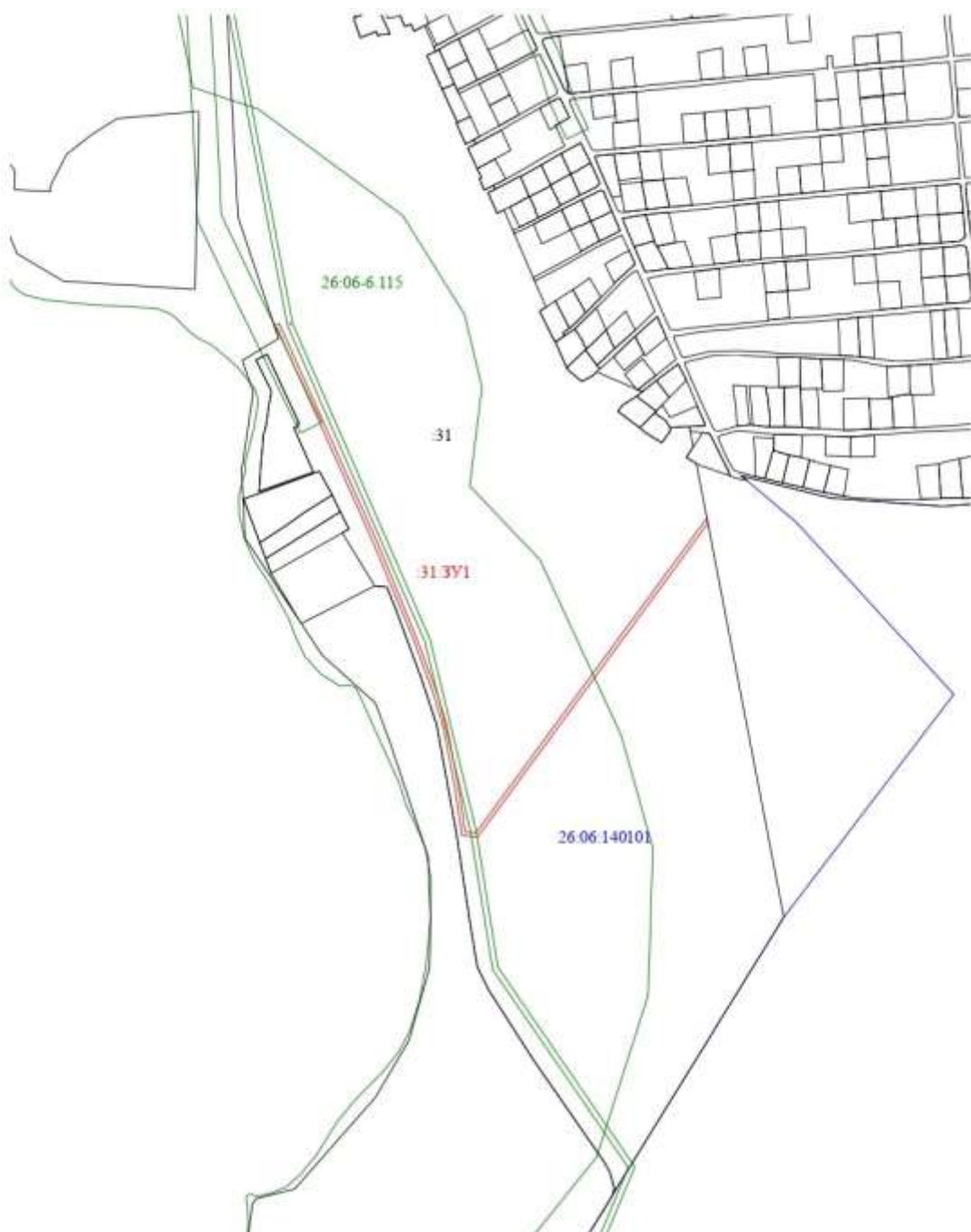
Р.А.Коврыга

Приложение 1

к постановлению администрации
Изобильненского муниципального округа
Ставропольского края
от 22 января 2026 г. № 89

Схема расположения территории для эксплуатации водопровода,
расположенный по адресу: Ставропольский край, Изобильненский
муниципальный округ, Изобильненское лесничество, Изобильненское
участковое лесничество, квартал 15, части выделов 2, 5, 6

Ситуационный план:



Приложение 2

к постановлению администрации
Изобильненского муниципального
округа Ставропольского края
от 22 января 2026 г. № 89

Задание

на подготовку проекта межевания территории «Проектируемый земельный участок для эксплуатации водопровода, расположенный по адресу: Ставропольский край, Изобильненский муниципальный округ, Изобильненское лесничество, Изобильненское участковое лесничество, квартал 15, части выделов 2, 5, 6»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2	3
1.	Вид докумен-ции	проект межевания (далее - документация)
2.	Основание для подготовки доку-ментации	администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края «О разрешении Савенко Д.Н. подготовки проекта межевания территории «Проектируемый земельный участок для эксплуатации водопровода, расположенный по адресу: Ставропольский край, Изобильненский муниципа-льный округ, Изобильненское лесничество, Изобиль-ненское участковое лесничество, квартал 15, части выделов 2, 5, 6»
3.	Источник финан-сирования	за счет заказчика
4.	Заказчик подго-товки докумен-тации	Савенко Диана Николаевна
5.	Исполнитель работы (далее – исполнитель)	определяется заказчиком
6.	Нормативная правовая и мето-дическая база	6.1. Градостроительный кодекс Российской Федера-ции (действующая редакция). 6.2. Земельный кодекс Российской Федерации (дейст-вующая редакция). 6.3. Лесной кодекс Российской Федерации (дейст-вующая редакция). 6.4. Водный кодекс Российской Федерации (дейст-вующая редакция). 6.5. Свод правил СП 42.13330.2016 актуализи-рованная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроите-льство, планировка и застройка городских и сельских поселений» (действующая редакция). 6.6. Федеральный закон от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

1	2	3
		6.7. Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (действующая редакция). 6.8. РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (утверждена Госстроем Российской Федерации от 06 апреля 1998 г. № 18-30). 6.9. Закон Ставропольского края от 02 марта 2005 г. № 12-кз «О местном самоуправлении в Ставропольском крае». 6.10. Региональные нормативы градостроительного проектирования. 6.11. Местные нормативы градостроительного проектирования Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 08 сентября 2021 г. № 1140. 6.12. Генеральный план Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, утвержденный решением Думы Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 27 июня 2025 года № 340. 6.13. Правила землепользования и застройки Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 13 декабря 2021 г. № 1605 (с изменениями, внесенными постановлением администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 20 декабря 2023 г. № 2033).
7.	Местоположение территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации (далее – территория)	Ставропольский край, Изобильненский муниципальный округ, Изобильненское лесничество, Изобильненское участковое лесничество, квартал 15, части выделов 2, 5, 6
8.	Основные характеристики объекта (далее-объект)	объектом кадастровых работ является земельный участок с кадастровым номером 26:06:140101:31, входящий в единое землепользование с кадастровым номером 26:06:000000:7, земли кадастрового квартала 26:06:140101, из которого образуется участок общей площадью 3856 кв.м. Данный лесной участок будет предоставлен в аренду.
9.	Цель и задачи работы	обеспечение устойчивого развития территории, установление границ земельных участков; определение местоположения образуемых и изменяемых границ земельных участков, установления зон с особыми условиями использования территории в соответствии с приложением 1 к настоящему постановлению.
10.	Исходные материалы для подго-	10.1. Сбор исходных данных исполнитель осуществляет самостоятельно:

1	2	3
	товки документации по планировке территории	кадастровые паспорта земельных участков (выписки из государственного кадастра недвижимости), входящих в границы территории проектирования, и на смежные земельные участки; сведения из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) на земельные участки в границах территории проектирования и смежные земельные участки (или другие документы, подтверждающие право пользования земельными участками). 10.2. Заказчик представляет: материалы инженерных изысканий на проектируемую территорию; технические условия подключения проектируемого объекта; иную информацию, способствующую подготовке документации по планировке территории.
11.	Состав и основные требования к документации по планировке территории	11.1. Документация по планировке территории должна быть выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации. Графическая часть должна обеспечить наглядность и удобство прочтения объектов. 11.2. Проект межевания территории должен состоять из текстовой и графической части, в частности основной части, которая подлежит утверждению и материалов по обоснованию.
12.	Основные требования к форме, форматам и оформлению представляемых материалов по этапам подготовки документации, количество экземпляров документации, передаваемой заказчику	12.1. Проект межевания территории - 3 экз. 12.2. Текстовые материалы на бумажных носителях в виде пояснительных записок формата А4. 12.3. Графические материалы, в печатном виде на форматах, обеспечивающих свободное прочтение чертежей (в формате Microsoft Word), - 3 экз. 12.4. Кроме того, вышеуказанную документацию по планировке территории представить также на электронном носителе в ГИС-формате (AutoCAD или MapInfo) с использованием классификатора картографической информации (классификатор - map 500 (1 экз.) (формат файлов: sxh; map; sit, dxf), с заполнением необходимой атрибутивной информации и JPEG или PDF формат (1 экз.). 12.5. После утверждения документации по планировке - территории (проект межевания) необходимо передать в администрацию Изобильненского муниципального округа Ставропольского края в электронном виде проект межевания в формате .pdf и .mid/.mif для дальнейшей регистрации в органах Росреестра. 12.6. Документацию по планировке территории (проект межевания) прошить, скрепить печатью исполнителя и подписью уполномоченного лица. На каждой основной надписи чертежа утверждаемой части необходимо проставить печать исполнителя.
13.	Порядок рассмотрения, согласования и утверждения докумен-	13.1. В соответствии с действующим законодательством проектировщик участвует в согласованиях общественных обсуждений.

1	2	3
	тации по планировке территории	13.2. Проектировщик: обеспечивает сопровождение процедуры согласования и защиту разработанной документации в согласующих службах и организациях, выдавших технические условия, при необходимости, выполняет корректировку проектной документации; обеспечивает защиту документации на общественных обсуждениях. 13.3. Перечень служб и организаций, осуществляющих согласование разработанной документации, уточняется в ходе выполнения работ. 13.4. Разработанная документация по планировке и межеванию территории подлежит утверждению в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации. 13.5. Результатом выполнения работ являются утвержденная документация по планировке и межеванию территории администрацией Изобильненского муниципального округа Ставропольского края.
14.	Иные требования и условия	14.1. Устранение замечаний исполнитель осуществляет без дополнительной оплаты в установленные сроки. 14.2. Исключить вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосицу, невозможность размещения объектов недвижимости и другие препятствующие рациональному использованию и охране земель недостатки, а также нарушение требований, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами. 14.3. Выполнить подготовку материалов в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК 26 от СК 95). 14.4. Графическая часть документации по планировке территорий выполняется в программном комплексе AutoCAD или MapInfo.