

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

10 июня 2025 г.

г. Изобильный

№ 855

Об установлении публичного сервитута с целью эксплуатации объекта «Глухая геофизическая скважина №2 ГХ хадумский горизонт в составе стройки «Бурение эксплуатационное на ПХГ»

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании ходатайства заместителя генерального директора по экономике и финансам общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Ставрополь» (далее - ООО «Газпром трансгаз Ставрополь») Давидян Эдуарда Маисовича об установлении публичного сервитута с целью эксплуатации объекта, являющегося неотъемлемой частью системы газоснабжения «Глухая геофизическая скважина №2 ГХ хадумский горизонт в составе стройки «Бурение эксплуатационное на ПХГ», действующего в интересах Публичного акционерного общества «Газпром» (далее ПАО «Газпром») на основании доверенности от 28 марта 2024 года, выданной ПАО «Газпром», удостоверенной Мишиной Анастасией Александровной, временно исполняющей обязанности нотариуса Карабаева Салавата Юлаевича по Ставропольскому городскому нотариальному округу Ставропольского края зарегистрированной в реестре № 26/42-н/26-2024-2-545, администрация Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить сроком с 10 июня 2025 года по 09 июня 2074 года публичный сервитут с целью эксплуатации объекта являющегося неотъемлемой частью системы газоснабжения «Глухая геофизическая скважина №2 ГХ хадумский горизонт в составе стройки «Бурение эксплуатационное на ПХГ», в интересах ПАО «Газпром» (ОГРН 1027700070518, ИНН 7736050003, адрес юридического лица: 197229, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Лахта-Ольгино, Лахтинский пр-кт, д. 2, к. 3, стр. 1), и утвердить схему границ публичного сервитута в пределах, не превышающих установленной охранной зоны данного объекта, в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, с указанием координат характерных точек границ территории согласно приложению, под объектом кадастровый номер

26:06:200803:272 «Глухая геофизическая скважина №2 ГХ хадумский горизонт в составе стройки «Бурение эксплуатационное на ПХГ», глубина 850 м., право собственности ПАО «Газпром» от 26 марта 2025 года номер государственной регистрации 26:06:200803:272-26/476/2025-1.

Описание местоположения границ публичного сервитута: Изобильненский муниципальный округ Ставропольского края:

земельный участок с кадастровым номером 26:06:000000:797, адрес (местоположение): Ставропольский край, район Изобильненский, в границах землепользования АОЗТ «Рождественское»;

земельный участок с кадастровым номером 26:06:000000:3729 адрес (местоположение): Ставропольский край, район Изобильненский, в границах землепользования АОЗТ «Рождественское»;

земельный участок с кадастровым номером 26:06:000000:175, адрес (местоположение) Ставропольский край, Изобильненский район;

земельный участок в кадастровом квартале с кадастровым номером 26:06:200803, адрес (местоположение) Ставропольский край, Изобильненский район;

земельный участок в кадастровом квартале с кадастровым номером 26:06:200804, адрес (местоположение) Ставропольский край, Изобильненский район.

Общая площадь, в отношении которой устанавливается публичный сервитут, составляет 31257+-62 кв. м.

2. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определен постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

3. Срок, в течение которого использование земельных участков (его частей) в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено, в связи с осуществлением сервитута – отсутствует.

4. ПАО «Газпром» в установленном законом порядке:

4.1. Не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления внести плату за публичный сервитут:

в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, единовременным платежом в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год их использования;

в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость которых не определена, единовременным платежом в размере 0,01 процента

среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному округу (городскому округу) за каждый год их использования.

При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

4.2. После прекращения действия публичного сервитута привести обремененные публичным сервитутом земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования в срок не позднее, чем 3 (три) месяца после завершения капитального ремонта линейного сооружения и осуществить при необходимости рекультивацию земельных участков в срок, не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

4.3. В установленных границах публичного сервитута осуществлять деятельность, в целях которой установлен публичный сервитут.

4.4. Вправе отказаться от осуществления публичного сервитута в любое время, при этом такой отказ не освобождает его от обязанностей, установленных подпунктом 4.1 настоящего постановления.

5. График проведения работ при капитальном ремонте объекта «Глухая геофизическая скважина №2 ГХ хадумский горизонт в составе стройки «Бурение эксплуатационное на ПХГ» и его неотъемлемых технологических частей, расположенного по адресу: Ставропольский край, м.о. Изобильненский определяется в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

6. Отделу земельных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края в течении пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направить копию настоящего постановления:

6.1 В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;

6.2 ПАО «Газпром», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут.

6.3. Направить сведения о границах публичного сервитута в орган регистрации недвижимости для внесения таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Заместитель главы администрации
Изобильненского муниципального округа
Ставропольского края

Г.И.Иов

Приложение

к постановлению администрации
Изобильненского муниципального
округа Ставропольского края
от 10 июня 2025 г. № 855

Лист № 1

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ Публичный сервитут в целях эксплуатации существующего объекта системы газоснабжения "Глухая геофизическая скважина № 2 ГХ хадумский горизонт" в составе стройки "Бурение эксплуатационное на ПХГ"		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ставропольский край, Изобильненский муниципальный округ
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	31257±62 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации существующего объекта системы газоснабжения "Глухая геофизическая скважина № 2 ГХ хадумский горизонт" в составе стройки "Бурение эксплуатационное на ПХГ", сроком на 49 лет в интересах Публичного акционерного общества "Газпром" (ПАО "Газпром"). Почтовый адрес ПАО "Газпром": BOX 1255. Санкт- Петербург, 200961. Адрес электронной почты ПАО "Газпром": gazprom@gazprom.ru, ИНН 7736050003, ОГРН 1027700070518

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Публичный сервитут в целях эксплуатации существующего объекта системы
газоснабжения "Глухая геофизическая скважина № 2 ГХ хадумский горизонт"
в составе стройки "Бурение эксплуатационное на ПХГ"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-26 от СК-95, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	498788,24	1304065,39	Аналитический метод	0,10	—
2	498786,72	1304082,75	Аналитический метод	0,10	—
3	498782,20	1304099,58	Аналитический метод	0,10	—
4	498774,83	1304115,38	Аналитический метод	0,10	—
5	498764,83	1304129,65	Аналитический метод	0,10	—
6	498752,51	1304141,97	Аналитический метод	0,10	—
7	498738,23	1304151,97	Аналитический метод	0,10	—
8	498722,44	1304159,33	Аналитический метод	0,10	—
9	498705,60	1304163,84	Аналитический метод	0,10	—
10	498688,24	1304165,36	Аналитический метод	0,10	—
11	498670,76	1304163,82	Аналитический метод	0,10	—
12	498653,93	1304159,29	Аналитический метод	0,10	—
13	498638,15	1304151,91	Аналитический метод	0,10	—
14	498623,88	1304141,90	Аналитический метод	0,10	—
15	498611,57	1304129,56	Аналитический метод	0,10	—
16	498601,59	1304115,27	Аналитический метод	0,10	—
17	498594,24	1304099,47	Аналитический метод	0,10	—
18	498589,74	1304082,63	Аналитический метод	0,10	—
19	498588,24	1304065,27	Аналитический метод	0,10	—

					Лист № 3
ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ Публичный сервитут в целях эксплуатации существующего объекта системы газоснабжения "Глухая геофизическая скважина № 2 ГХ хадумский горизонт" в составе стройки "Бурение эксплуатационное на ПХГ"					
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)					
Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
20	498589,77	1304047,91	Аналитический метод	0,10	—
21	498594,30	1304031,08	Аналитический метод	0,10	—
22	498601,68	1304015,29	Аналитический метод	0,10	—
23	498611,68	1304001,02	Аналитический метод	0,10	—
24	498624,02	1303988,71	Аналитический метод	0,10	—
25	498638,30	1303978,72	Аналитический метод	0,10	—
26	498654,10	1303971,37	Аналитический метод	0,10	—
27	498670,94	1303966,87	Аналитический метод	0,10	—
28	498688,30	1303965,36	Аналитический метод	0,10	—
29	498705,66	1303966,89	Аналитический метод	0,10	—
30	498722,49	1303971,41	Аналитический метод	0,10	—
31	498738,28	1303978,78	Аналитический метод	0,10	—
32	498752,55	1303988,79	Аналитический метод	0,10	—
33	498764,87	1304001,11	Аналитический метод	0,10	—
34	498774,86	1304015,39	Аналитический метод	0,10	—
35	498782,22	1304031,19	Аналитический метод	0,10	—
36	498786,73	1304048,03	Аналитический метод	0,10	—
1	498788,24	1304065,39	Аналитический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

						Лист № 4	
ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ Публичный сервитут в целях эксплуатации существующего объекта системы газоснабжения "Глухая геофизическая скважина № 2 ГХ хадумский горизонт" в составе стройки "Бурение эксплуатационное на ПХГ"							
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат —							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определе- ния координат характерн ой точки	Средняя квадратиче- ская погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описа- ние обозначе- ния точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № —							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определе- ния координат характерн ой точки	Средняя квадратиче- ская погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначе- ния точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

