

**АДМИНИСТРАЦИЯ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 22 июня 2018 г. № 819**

**О СОЗДАНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ
КОМИССИИ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июля 2016 г № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», приказом министерства труда и социальной защиты населения Ставропольского края от 29 марта 2017 г. № 158 «О некоторых мерах по организации деятельности комиссий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах в которых проживают инвалиды в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности их для инвалидов на территории Ставропольского края», в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Изобильненского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать муниципальную межведомственную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Изобильненского городского округа Ставропольского края, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности их для инвалидов на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края и утвердить ее в прилагаемом составе.

2. Утвердить прилагаемое Положение о муниципальной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Изобильненского городского округа Ставропольского края, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности их для инвалидов на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края.

3. Признать утратившим силу постановление администрации Изобильненского муниципального района Ставропольского края от 02 августа 2017 г. № 634 «О создании муниципальной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края Бажана Е.Н.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Изобильненского городского
округа Ставропольского края

В.И.КОЗЛОВ

Утвержден
постановлением администрации
Изобильненского городского
округа Ставропольского края
от 22 июня 2018 г. № 819

СОСТАВ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ
ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ИНВАЛИДОВ
И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,
В КОТОРЫХ ПРОЖИВАЮТ ИНВАЛИДЫ, ВХОДЯЩИХ В
СОСТАВ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ, А
ТАКЖЕ ЧАСТНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, В ЦЕЛЯХ ИХ
ПРИСПОСОБЛЕНИЯ С УЧЕТОМ ПОТРЕБНОСТЕЙ
ИНВАЛИДОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ УСЛОВИЙ ДОСТУПНОСТИ
ИХ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ НА ТЕРРИТОРИИ
ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

Бажан Евгений Николаевич	заместитель главы администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края, председатель комиссии
Махринов Владимир Геннадьевич	начальник отдела строительства, жилищно- коммунального и дорожного хозяйства администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края, заместитель председателя комиссии
Гребенников Артур Олегович	ведущий специалист отдела строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края, секретарь комиссии
Члены комиссии	
Бондаренко Ирина Анатольевна	главный специалист – главный архитектор отдела имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края
Бородинов Дмитрий Анатольевич	начальник отдела правового и информационного обеспечения управления труда и социальной защиты населения администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края

Варавин Евгений Михайлович	старший государственный инспектор по контролю и надзору за содержанием жилищного фонда управления Ставропольского края по строительному и жилищному надзору (по согласованию)
Ростовская Нина Евгеньевна	председатель Изобильненской районной организации Ставропольской краевой организации общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов» (по согласованию)
	начальники территориальных управлений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края

Утверждено
постановлением администрации
Изобильненского городского
округа Ставропольского края
от 22 июня 2018 г. № 819

ПОЛОЖЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ
ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ИНВАЛИДОВ
И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,
В КОТОРЫХ ПРОЖИВАЮТ ИНВАЛИДЫ, ВХОДЯЩИХ В
СОСТАВ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ, А
ТАКЖЕ ЧАСТНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, В ЦЕЛЯХ ИХ
ПРИСПОСОБЛЕНИЯ С УЧЕТОМ ПОТРЕБНОСТЕЙ
ИНВАЛИДОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ УСЛОВИЙ ДОСТУПНОСТИ
ИХ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ НА ТЕРРИТОРИИ
ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июля 2016 г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» (далее - постановление Правительства Российской Федерации), приказом министерства труда и социальной защиты населения Ставропольского края от 29 марта 2017 г. № 158 «О некоторых мерах по организации деятельности комиссий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах в которых проживают инвалиды в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности их для инвалидов на территории Ставропольского края» и определяет порядок создания и работы муниципальной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Изобильненского городского округа Ставропольского края, а также частного жилищного фонда, занимаемого инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемого для их постоянного проживания, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности их для инвалидов на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края (далее соответственно - муниципальная межведомственная комиссия, жилые помещения инвалидов).

1.2. Обследование жилых помещений инвалидов осуществляется в целях:

1) оценки приспособления жилых помещений инвалидов с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности их для инвалидов;

2) оценки возможности приспособления жилых помещений инвалидов с учетом потребностей инвалидов в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности инвалидов, вызванных:

стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;

стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;

стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;

задержками в развитии и другими нарушениями функций организма инвалида.

1.3. Обследование жилых помещений инвалидов осуществляется муниципальной межведомственной комиссией.

1.4. Муниципальная межведомственная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом (Основным Законом) Ставропольского края и иными правовыми актами Ставропольского края, а также настоящим Положением.

2. Порядок создания и работы муниципальной межведомственной комиссии

2.1. Решение о создании и персональном составе муниципальной межведомственной комиссии принимается администрацией Изобильненского городского округа Ставропольского края.

Порядок работы муниципальной межведомственной комиссии регламентируется настоящим Положением.

2.2. В состав муниципальной межведомственной комиссии включаются представители:

органов муниципального жилищного контроля Изобильненского городского округа Ставропольского края;

территориальных управлений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края, управления труда и социальной защиты населения администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края, архитектуры и градостроительства;

общественных объединений инвалидов, осуществляющих деятельность на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края.

2.3. К участию в работе муниципальной межведомственной комиссии могут привлекаться представители организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, в которых располагаются жилые помещения инвалидов муниципального жилищного фонда, в отношении которых проводится обследование.

2.4. Муниципальная межведомственная комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря муниципальной межведомственной комиссии и членов муниципальной межведомственной комиссии.

2.5. Организует работу муниципальной межведомственной комиссии председатель, в его отсутствие - заместитель председателя муниципальной межведомственной комиссии.

2.6. Председатель муниципальной межведомственной комиссии:

2.6.1. Осуществляет руководство деятельностью муниципальной межведомственной комиссии;

2.6.2. Дает поручения членам муниципальной межведомственной комиссии по вопросам, входящим в компетенцию муниципальной межведомственной комиссии;

2.6.3. Иницирует проведение заседаний муниципальной межведомственной комиссии (по мере необходимости);

2.6.4. Организует контроль за выполнением решений, принятых муниципальной межведомственной комиссией;

2.6.5. Представляет муниципальную межведомственную комиссию по вопросам, относящимся к ее компетенции;

2.6.6. Осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, законодательством Ставропольского края и настоящим Положением.

2.7. Члены муниципальной межведомственной комиссии:

2.7.1. Запрашивают и получают в установленном порядке от органов государственной власти Ставропольского края, органов местного самоуправления Изобильненского городского округа Ставропольского края, организаций, должностных лиц и граждан необходимые для осуществления деятельности муниципальной межведомственной комиссии материалы, документы и информацию;

2.7.2. Беспрепятственно посещают многоквартирные дома, помещения общего пользования многоквартирных домов, а также жилые помещения инвалидов муниципального жилищного фонда с согласия собственников таких жилых помещений или лиц, проживающих в них на законных основаниях;

2.7.3. Выполняют поручения председателя муниципальной межведомственной комиссии;

2.7.4. Принимают участие в подготовке материалов к заседаниям муниципальной межведомственной комиссии;

2.7.5. Участвуют в заседаниях муниципальной межведомственной комиссии, а в случае невозможности присутствия на заседании муниципальной межведомственной комиссии заблаговременно представляют секретарю муниципальной межведомственной комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседаниях муниципальной межведомственной комиссии и приобщается к решению муниципальной межведомственной комиссии;

2.7.6. Выражают свое особое мнение в письменной форме в случае несогласия с принятыми муниципальной межведомственной комиссией решениями;

2.7.7. Принимают меры, необходимые для выполнения решений муниципальной межведомственной комиссии.

Члены муниципальной межведомственной комиссии несут персональную ответственность за объективность представляемой председателю муниципальной межведомственной комиссии информации, обоснованность выводов и предложений по результатам обследования жилого помещения инвалида и не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

2.8. Секретарь муниципальной межведомственной комиссии:

2.8.1. Организует проведение заседаний муниципальной межведомственной комиссии;

2.8.2. Информировать членов муниципальной межведомственной комиссий и лиц, привлеченных к участию в работе муниципальной межведомственной

комиссии, о повестках заседаний муниципальной межведомственной комиссии, дате, месте и времени их проведения;

2.8.3. Оформляет протоколы заседаний муниципальной межведомственной комиссии и организует их хранение.

2.8.4. Ведет делопроизводство муниципальной межведомственной комиссии.

В случае отсутствия секретаря муниципальной межведомственной комиссии его полномочия выполняют другие члены муниципальной межведомственной комиссии по решению председателя муниципальной межведомственной комиссии.

2.9. Решения муниципальной межведомственной комиссии принимаются большинством голосов членов муниципальной межведомственной комиссии принимающих участие в заседании.

При равенстве голосов членов муниципальной межведомственной комиссии решающим является голос председателя муниципальной межведомственной комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены муниципальной межведомственной комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению муниципальной межведомственной комиссии.

От территориальных управлений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края в заседании присутствуют начальники территориальных управлений, на чьих территориях обследовались жилые помещения инвалидов.

Заседание муниципальной межведомственной комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины от общего числа членов муниципальной межведомственной комиссии.

2.10. Протокол заседания муниципальной межведомственной комиссии оформляется в течение 5 рабочих дней со дня его проведения.

Протокол подписывается всеми членами муниципальной межведомственной комиссии, присутствующими на заседании муниципальной межведомственной комиссии.

2.11. Формами работы муниципальной межведомственной комиссии являются:

обследование жилых помещений инвалидов

заседания муниципальной межведомственной комиссии.

2.12. Обследование жилых помещений инвалидов муниципальной межведомственной комиссией проводится в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности их для инвалидов, утверждаемым администрацией Изобильненского городского округа Ставропольского края (далее - План мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов). В срок до 31 декабря 2018 года предшествующего году проведения обследования.

План мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов формируется на основании сведений об инвалидах, проживающих в жилых помещениях, входящих в состав жилищного фонда Изобильненского городского округа Ставропольского края, с учетом особенностей ограничения жизнедеятельности инвалида, определенных постановлением Правительства Российской Федерации.

План мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов муниципального жилищного фонда направляется членам муниципальной межведомственной комиссии и иным должностным лицам в части, касающейся,

для последующего его исполнения.

С целью актуализации сведений, содержащихся в Плане мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов, допускается внесение в него изменений на основании мотивированных предложений членов муниципальной межведомственной комиссии.

2.13. По результатам обследования жилого помещения инвалида оформляются следующие документы:

акт обследования жилого помещения инвалида

решение об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий доступности его для инвалида;

заключение о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий доступности его для инвалида (далее для целей настоящего раздела - документы).

2.14. Документы оформляются по формам, утверждаемым Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

2.15. Содержание акта обследования жилого помещения инвалида должно соответствовать Правилам обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации.

2.16. Заключение муниципальной межведомственной комиссии об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий доступности их для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида, в установленном законодательством Российской Федерации порядке, непригодным для проживания инвалида.

2.17. Заключение муниципальной межведомственной комиссии о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида в течение 10 рабочих дней со дня его вынесения направляется муниципальной межведомственной комиссией Главе Изобильненского городского округа Ставропольского края.

2.18. Организационно-техническое обеспечение деятельности муниципальной межведомственной комиссии осуществляется отделом строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края.