

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

30 апреля 2026 г.

г. Изобильный

№ 796

О разрешении Синчину С.Г. подготовки проекта внесения изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 26:06:120805 Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденный постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 05 июня 2023 г. № 786

В соответствии со статьями 8, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, администрация Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Синчину Сергею Геннадьевичу подготовку проекта внесения изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 26:06:120805 Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденный постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 05 июня 2023 г. № 786 согласно приложению 1.

2. Подготовку проекта внесения изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 26:06:120805 Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденный постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 05 июня 2023 г. № 786, вести в соответствии с техническим заданием согласно приложению 2.

3. Установить, что проект внесения изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 26:06:120805 Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденный постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 05 июня 2023 г. № 786, для утверждения должен быть представлен в администрацию Изобильненского муниципального округа Ставропольского края в течение 6 (шести) месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края Голубова М.А.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Исполняющий полномочия Главы  
Изобильненского муниципального округа  
Ставропольского края, заместитель  
главы администрации Изобильненского  
муниципального округа Ставропольского края

Н.В.Пастухов

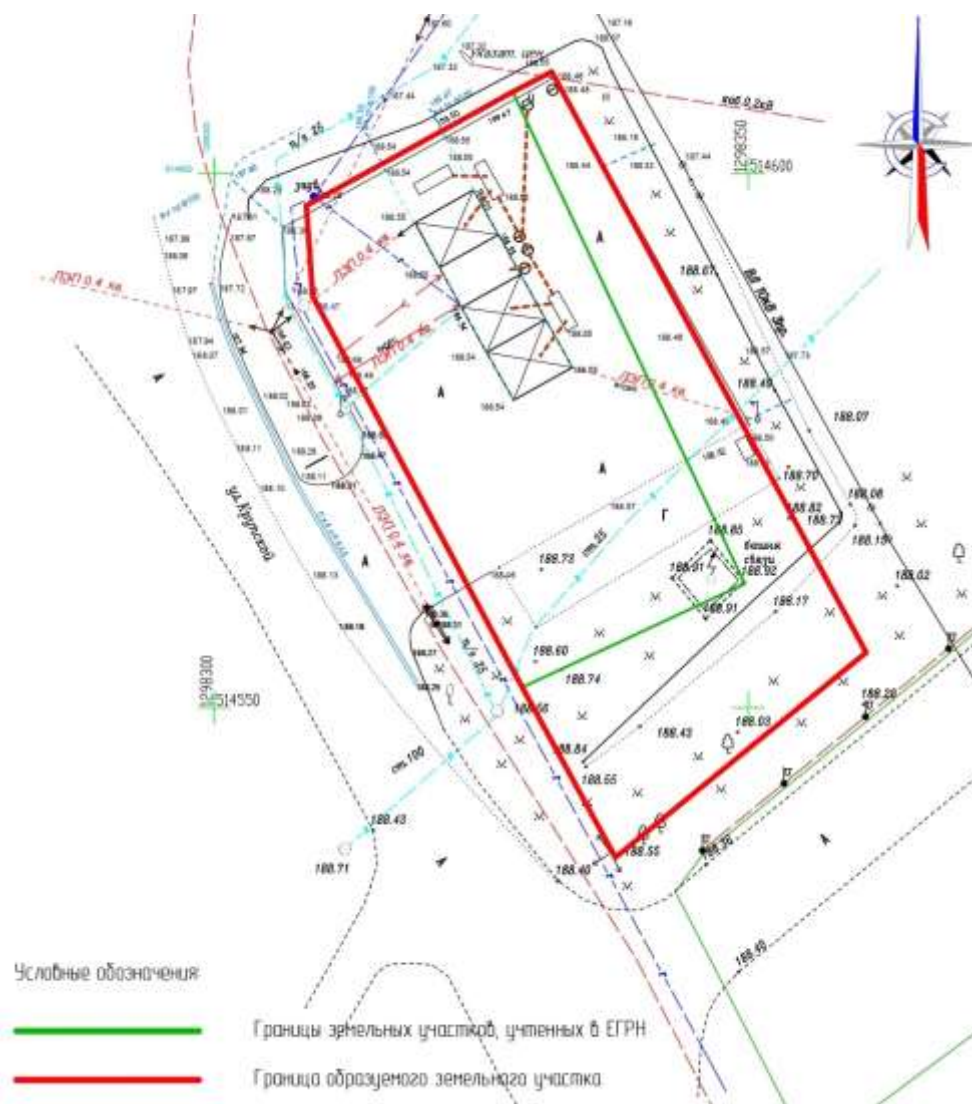
## Приложение 1

к постановлению администрации  
Изобильненского муниципального  
округа Ставропольского края  
от 30 апреля 2026 г. № 796

### СХЕМА

расположения территории кадастрового квартала 26:06:120805  
Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

Ситуационный план:



## Приложение 2

к постановлению администрации  
Изобильненского муниципального  
округа Ставропольского края  
от 30 апреля 2026 г. № 796

### Задание

на подготовку проекта внесения изменений в проект межевания территории  
кадастрового квартала 26:06:120805 Изобильненского городского округа  
Ставропольского края, утвержденный постановлением администрации  
Изобильненского городского округа Ставропольского края  
от 05 июня 2023 г. № 786

| №<br>п/п | Перечень основных<br>данных и требований    | Основные данные и требования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                           | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1.       | Вид документации                            | проект внесения изменений в проект межевания<br>(далее - документация)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2.       | Основание для подго-<br>товки документации  | постановление администрации Изобильнен-<br>ского муниципального округа Ставропольского<br>края «О разрешении Синчину С.Г. подготовки<br>проекта внесения изменений в проект<br>межевания территории кадастрового квартала<br>26:06:120805 Изобильненского городского<br>округа Ставропольского края, утвержденный<br>постановлением администрации Изобиль-<br>ненского городского округа Ставропольского<br>края от 05 июня 2023 г. № 786» |
| 3.       | Источник финансиرو-<br>вания                | за счет собственных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 4.       | Заказчик подготовки<br>документации         | Синчин Сергей Геннадьевич                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 5.       | Исполнитель работы<br>(далее – исполнитель) | определяется заказчиком                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6.       | Нормативная правовая<br>и методическая база | 6.1. Градостроительный кодекс Российской<br>Федерации (действующая редакция).<br>6.2. Земельный кодекс Российской Федерации<br>(действующая редакция).<br>6.3. Лесной кодекс Российской Федерации<br>(действующая редакция).<br>6.4. Водный кодекс Российской Федерации<br>(действующая редакция).<br>6.5. Свод правил СП 42.13330.2016 актуализи-<br>рованная редакция СНиП 2.07.01-89*<br>«Градостроительство, планировка и застройка    |

| 1  | 2                                                                                                              | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                | <p>городских и сельских поселений» (действующая редакция).</p> <p>6.6. Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».</p> <p>6.7. Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (действующая редакция).</p> <p>6.8. РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (утверждена Госстроем Российской Федерации от 06 апреля 1998 г. № 18-30).</p> <p>6.9. Закон Ставропольского края от 02 марта 2005 г. № 12-кз «О местном самоуправлении в Ставропольском крае».</p> <p>6.10. Региональные нормативы градостроительного проектирования.</p> <p>6.11. Местные нормативы градостроительного проектирования Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 08 сентября 2021 г. № 1140.</p> <p>6.12. Генеральный план Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, утвержденный решением Думы Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 27 июня 2025 г. № 340.</p> <p>6.13. Правила землепользования и застройки Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 13 декабря 2021 г. № 1605 (с изменениями, внесенными постановлением администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 20 декабря 2023 г. № 2033).</p> |
| 7. | Местоположение территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации (далее - территория) | Ставропольский край, Изобильненский муниципальный округ, г. Изобильный, территория кадастрового квартала 26:06:120805                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 8. | Основные характеристики объекта (далее - объект)                                                               | 8.1. Проектом предусматривается перераспределение земельного участка с кадастровыми номерами 26:06:120805:188 и земель государственная собственность на которые не разграничена.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

| 1   | 2                                                                                                     | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                       | <p>8.2. Категория земель: земли населённых пунктов.</p> <p>Разрешенное использование земельного участка—автомобильные мойки, код по классификатору 4.9.1.3. Ориентировочная площадь образуемого земельного участка – 1911 кв.м.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9.  | Цель и задачи работы                                                                                  | <p>9.1. Цели и задачи работы:</p> <p>обеспечение устойчивого развития территории, установление границ земельных участков;</p> <p>определение местоположения образуемых и изменяемых границ земельных участков, установления зон с особыми условиями использования территории в соответствии с приложением 1 к настоящему приложению.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 10. | Исходные материалы для подготовки документации по планировке территории                               | <p>10.1. Сбор исходных данных исполнитель осуществляет самостоятельно:</p> <p>кадастровые паспорта земельных участков (выписки из государственного кадастра недвижимости), входящих в границы территории проектирования, и на смежные земельные участки;</p> <p>сведения из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) на земельные участки в границах территории проектирования и смежные земельные участки (или другие документы, подтверждающие право пользования земельными участками).</p> <p>10.2. Заказчик предоставляет:</p> <p>материалы инженерных изысканий на проектируемую территорию;</p> <p>технические условия подключения проектируемого объекта;</p> <p>иную информацию, способствующую подготовке документации по планировке территории.</p> |
| 11. | Состав и основные требования к документации по планировке территории                                  | <p>11.1. Документация по планировке территории должна быть выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации. Графическая часть должна обеспечить наглядность и удобство прочтения объектов.</p> <p>11.2. Проект межевания территории должен состоять из текстовой и графической части, в частности основной части, которая подлежит утверждению и материалов по обоснованию.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 12. | Основные требования к форме, форматам и оформлению представляемых материалов по этапам подготовки до- | <p>12.1. Проект планировки, проект межевания территории - 3 экз.</p> <p>12.2. Текстовые материалы на бумажных носителях в виде пояснительных записок формата А4.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

| 1   | 2                                                                                             | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>кументации, количество экземпляров документации, передаваемой заказчику</p>                | <p>12.3. Графические материалы, в печатном виде на форматах, обеспечивающих свободное прочтение чертежей (в формате MicrosoftWord), - 3 экз.</p> <p>12.4. Кроме того, вышеуказанную документацию по планировке территории представить также на электронном носителе в ГИС-формате (AutoCAD или MapInfo) с использованием классификатора картографической информации (классификатор - map 500 (1 экз.) (формат файлов: sxf; map; sit, dxf), с заполнением необходимой атрибутивной информации и JPEG или PDF формат (1 экз.).</p> <p>12.5. После утверждения документации по планировке территории необходимо передать в администрацию Изобильненского муниципального округа Ставропольского края в электронном виде, проект межевания в формате .pdf; .mid/.mif; .xml для дальнейшей регистрации в органах Росреестра.</p> <p>12.6. Документацию по планировке территории (проект межевания) прошить, скрепить печатью исполнителя и подписью уполномоченного лица. На каждой основной надписи чертежа утверждаемой части необходимо проставить печать исполнителя.</p> |
| 13. | <p>Порядок рассмотрения, согласования и утверждения документации по планировке территории</p> | <p>13.1. В соответствии с действующим законодательством, в том числе участие проектировщика в согласованиях, публичных слушаниях.</p> <p>Проектировщик:</p> <p>обеспечивают сопровождение процедуры согласования и защиту разработанной документации в согласующих службах и организациях, выдавших технические условия, при необходимости, выполняет корректировку проектной документации;</p> <p>обеспечивают защиту документации на публичных слушаниях.</p> <p>13.2. Перечень служб и организаций, осуществляющих согласование разработанной документации, уточняется в ходе выполнения работ.</p> <p>13.3. Разработанная документация по планировке и межеванию территории подлежит утверждению в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p> <p>13.4. Результатом выполнения работ являются утвержденная документация по планировке и межеванию территории администрацией Изобильненского муниципального округа Ставропольского края.</p>                                                                                       |

| 1   | 2                         | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14. | Иные требования и условия | <p>14.1. Устранение замечаний исполнитель осуществляет без дополнительной оплаты в установленные сроки.</p> <p>14.2. Исключить вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосицу, невозможность размещения объектов недвижимости и другие препятствующие рациональному использованию и охране земель недостатки, а также нарушение требований, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.</p> <p>14.3. Выполнить подготовку материалов в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК 26 от СК 95).</p> <p>14.4. Графическая часть документации по планировке территории выполняется в программном комплексе AutoCAD или MapInfo.</p> |