

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

07 мая 2024 г.

г. Изобильный

№ 670

О внесении изменений в Положение о муниципальной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности их для инвалидов на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, утвержденное постановлением администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 28 февраля 2024 г. № 304 «О создании муниципальной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июля 2016 г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», приказом министерства труда и социальной защиты населения Ставропольского края от 09 ноября 2023 г. № 339 «О некоторых мерах по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах в которых проживают инвалиды в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности их для инвалидов на территории Ставропольского края», в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о муниципальной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности их для инвалидов на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, утвержденное постановлением администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 28 февраля 2024 г.

№ 304 «О создании муниципальной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений» (далее-Положение) следующие изменения:

1.1 Раздел 2 Положения изложить в следующей редакции:

«2. Порядок создания и работы муниципальной межведомственной комиссии

2.1. Решение о создании и персональном составе муниципальной межведомственной комиссии принимается администрацией Изобильненского муниципального округа Ставропольского края.

2.2. В состав муниципальной межведомственной комиссии включаются представители:

органов муниципального жилищного контроля Изобильненского муниципального округа Ставропольского края;

территориальных управлений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, управления труда и социальной защиты населения администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, архитектуры и градостроительства;

общественных объединений инвалидов, осуществляющих деятельность на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края.

2.3. К участию в работе муниципальной межведомственной комиссии могут привлекаться представители организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, в которых располагаются жилые помещения инвалидов муниципальных, а также частного жилищных фондов, в отношении которых проводится обследование.

2.4. Муниципальная межведомственная комиссия состоит из председателя муниципальной межведомственной комиссии, заместителя председателя муниципальной межведомственной комиссии, секретаря муниципальной межведомственной комиссии и членов муниципальной межведомственной комиссии.

2.5. Председатель муниципальной межведомственной комиссии:

1) осуществляет руководство деятельностью муниципальной межведомственной комиссии;

2) дает поручения членам муниципальной межведомственной комиссии по вопросам, входящим в компетенцию муниципальной межведомственной комиссии и контролирует их исполнение;

3) инициирует проведение заседаний муниципальной межведомственной комиссии (по мере необходимости);

4) осуществляет контроль за выполнением решений, принятых муниципальной межведомственной комиссией;

5) представляет муниципальную межведомственную комиссию по

вопросам, относящимся к ее компетенции.

В отсутствие председателя муниципальной межведомственной комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя муниципальной межведомственной комиссии.

2.6. Члены муниципальной межведомственной комиссии:

1) запрашивают и получают в установленном порядке от исполнительных органов Ставропольского края, органов местного самоуправления Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, организаций, должностных лиц и граждан необходимые для осуществления деятельности муниципальной межведомственной комиссии материалы, документы и информацию;

2) посещают многоквартирные дома, помещения общего пользования многоквартирных домов, жилые помещения инвалидов муниципального жилищного фонда, а также жилые помещения инвалидов частного жилищного фонда с согласия собственников таких жилых помещений или лиц, проживающих в них на законных основаниях;

3) выполняют поручения председателя муниципальной межведомственной комиссии;

4) принимают участие в подготовке материалов к заседаниям муниципальной межведомственной комиссии;

5) участвуют в заседаниях муниципальной межведомственной комиссии, а в случае невозможности присутствия на заседании муниципальной межведомственной комиссии заблаговременно представляют секретарю муниципальной межведомственной комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседаниях муниципальной межведомственной комиссии и приобщается к решению муниципальной межведомственной комиссии;

6) выражают свое особое мнение в письменной форме в случае несогласия с принятыми муниципальной межведомственной комиссией решениями;

7) принимают меры, необходимые для выполнения решений муниципальной межведомственной комиссии.

Члены муниципальной межведомственной комиссии несут персональную ответственность за объективность представляемой председателю муниципальной межведомственной комиссии информации, обоснованность выводов и предложений по результатам обследования жилого помещения инвалидов и не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

2.7. Секретарь муниципальной межведомственной комиссии:

1) организует проведение заседаний муниципальной межведомственной комиссии;

2) информирует членов муниципальной межведомственной комиссии и

лиц, привлеченных к участию в работе муниципальной межведомственной комиссии, о повестках заседаний муниципальной межведомственной комиссии, дате, месте и времени их проведения;

3) оформляет протоколы заседания муниципальной межведомственной комиссии;

4) ведет делопроизводство муниципальной межведомственной комиссии.

В случае отсутствия секретаря муниципальной межведомственной комиссии его полномочия выполняет другой член муниципальной межведомственной комиссии по решению председателя муниципальной межведомственной комиссии.

2.8. Решения муниципальной межведомственной комиссии принимаются большинством голосов членов муниципальной межведомственной комиссии.

При равенстве голосов членов муниципальной межведомственной комиссии решающим является голос председателя муниципальной межведомственной комиссии.

В случае несогласия с принятым решением члены муниципальной межведомственной комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению муниципальной межведомственной комиссии.

Заседание муниципальной межведомственной комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины от общего числа членов муниципальной межведомственной комиссии.

2.9. Протокол заседания муниципальной межведомственной комиссии оформляется в течение 5 рабочих дней со дня его проведения.

Протокол подписывается всеми членами муниципальной межведомственной комиссии, присутствующими на заседании муниципальной межведомственной комиссии.

2.10. Формами работы муниципальной межведомственной комиссии являются:

1) обследование жилых помещений инвалидов муниципального жилищного фонда и жилых помещений инвалидов частного жилищного фонда;

2) заседания муниципальной межведомственной комиссии.

2.11. Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, а также частного жилищного фонда, проводится муниципальной межведомственной комиссией в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в со-

став жилищного фонда Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, а также частного жилищного фонда с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, утверждаемым постановлением администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края (далее - План мероприятий) и включает в себя:

1) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план) и иные документы);

2) рассмотрение документов о признании гражданина (ребенка) инвалидом, запрошенных муниципальной межведомственной комиссией в рамках межведомственного электронного взаимодействия, либо представленных инвалидом (законным представителем инвалида, ребенка-инвалида) по собственной инициативе;

3) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

4) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

5) оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

План мероприятий формируется на основании сведений об инвалидах (с учетом особенностей ограничения жизнедеятельности инвалида), проживающих в жилых помещениях, входящих в состав жилищного фонда Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, а также частного жилищного фонда, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

План мероприятий направляется членам муниципальной межведомственной комиссии и иным должностным лицам в части, касающейся, для последующего его исполнения.

С целью актуализации сведений, содержащихся в Плане мероприятий, допускается внесение в него изменений на основании мотивированных предложений членов муниципальной межведомственной комиссии и иных лиц, указанных в пункте 2.3 настоящего Положения.

2.12. По результатам обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, а также частного жилищного фонда, оформляется акт обследования по форме согласно Приложению 1 к Положению.

2.13. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта проводится проверка экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома в соответствии с правилами проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома, утвержденными приказом Минстроя России от 28 февраля 2017 г. № 583/пр.

2.14. По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, проведенной уполномоченным органом, муниципальная межведомственная комиссия принимает решение об экономической целесообразности или об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта по форме утвержденной приказом Минстроя России от 28 февраля 2017 г. № 583/пр.

2.15. Результатом работы муниципальной межведомственной комиссии является заключение о возможности (отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида оформленное по формам, утвержденным приказом Минстроя России от 23 ноября 2016 г. № 837/пр, которое в течение 10 рабочих дней со дня его вынесения направляется Главе Изобильненского муниципального округа Ставропольского края.

2.16. Заключение муниципальной межведомственной комиссии об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

2.17. Муниципальная межведомственная комиссия имеет право создавать при необходимости рабочие группы для рассмотрения вопросов, отнесенных к компетенции муниципальной межведомственной комиссии.

2.18. Организационно-техническое обеспечение деятельности межведомственной комиссии осуществляет управление труда и социальной защи-

ты населения администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края.».

1.2. Приложение 1 к Положению исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава Изобильненского муниципального
округа Ставропольского края

В.В.Форосянов