

АКТ ПРИЕМА ПЕРЕДАЧИ

г. Изобильный

«__» _____ 20__ года

На основании протокола заседания единой комиссии по подведению итогов по приватизации муниципального имущества Изобильненского городского округа Ставропольского края посредством публичного предложения в электронной форме от «__» _____ 202__ г. №__ отдел имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края, в лице начальника Гурьяновой Снежаны Владимировны действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ» с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ» с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает недвижимое имущество:

нежилое помещение (подвал), площадью 204,10 кв. м., с кадастровым номером 26:06:190125:115, расположенное в многоквартирном доме по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, пос. Рыздвяный, ул. Новая, 2, принадлежащее Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 25.01.2019 г. сделана запись государственной регистрации № 26:06:190125:115-26/006/2019-2 (далее – Имущество).

Характеристика нежилого помещения:

Техническое состояние:

Материал наружных стен – кирпич, материал перекрытий - железобетонные, полы – плитка, цементные; проемы: оконные – нет, дверные – входная металлическая, внутренние простые и без дверей, отделка стен – частично стеновые панели, частично побелка, потолки – покраска.

Коммуникации: центральное отопление, электричество, холодное водоснабжение, канализация.

2. К качеству передаваемого Имущества Покупатель претензий не имеет. Имущество находится в удовлетворительном состоянии.

3. Настоящий Акт составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Продавец:

Отдел имущественных и земельных
отношений администрации
Изобильненского городского округа
Ставропольского края
356140, г. Изобильный, ул. Ленина, 15.
ИНН 2607022506, КПП 260701001,
к/сч. 40102810345370000013, р/сч.
03100643000000012100, Отделение
Ставрополь банка России//УФК по
Ставропольскому краю г. Ставрополь,
БИК 010702101, ОКТМО 07713000

_____ С.В.Гурьянова

М.П.

Покупатель:

М.П.

ИЗВЕЩЕНИЕ

отдел имущественных и земельных отношений администрации
Изобильненского городского округа Ставропольского края
извещает о приватизации муниципального имущества Изобильненского
городского округа Ставропольского края посредством публичного
предложения в электронной форме

Приватизация муниципального имущества проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года №860, Положением о приватизации муниципального имущества Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 29 июня 2018 г. №146,

на основании:

Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Изобильненского городского округа Ставропольского края на 2023 г., утвержденного решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 26.08.2022г. №640 (с изменениями внесенным решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 20.06.2023г. №101), распоряжения администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 05 октября 2023 года № 520-р «Об объявлении торгов и определении условий приватизации муниципального имущества Изобильненского городского округа Ставропольского края посредством публичного предложения в электронной форме».

Организатор торгов и продавец: отдел имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края, адрес: 356140, Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Ленина, 15, каб. 415, тел. 2-52-13.

Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ», адрес: 119435, г. Москва, переулок Большой Саввинский, дом 12, стр. 9, эт. 1, пом. 1, комн. 2.

Способ приватизации: продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме с использованием открытой формы подачи предложений.

Характеристика имущества:

Лот №1: Нежилое помещение (подвал), площадью 204,10 кв.м., с кадастровым номером 26:06:190125:115, расположенное по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, пос. Рыздвяный, ул. Новая, 2.

Начальная цена (цена первоначального предложения): 1 419 865 (Один миллион четыреста девятнадцать тысяч восемьсот шестьдесят пять) руб. 00 коп

Размер задатка: 141 986 (Сто сорок одна тысяча девятьсот восемьдесят шесть) руб. 50 коп.

Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения): 141 986 (Сто сорок одна тысяча девятьсот восемьдесят шесть) руб. 50 коп.

Минимальная цена предложения (цена отсечения): 709 932 (Семьсот девять тысяч девятьсот тридцать два) руб. 50 коп.

Шаг аукциона (величина повышения цены): 70 993 (Семьдесят тысяч девятьсот девяносто три) руб. 25 коп.

Информация о предыдущих торгах:

Аукцион по приватизации муниципального имущества Изобильненского городского округа Ставропольского края, объявленный от 10.07.2023г., признан несостоявшимся в связи с отсутствием поданных заявок.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества:

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений,;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](#) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Порядок определения победителя:

Победителем признается участник продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в порядке, установленном Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства российской Федерации от 27.08.2012 г. №860, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

Продажа посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

принято решение о признании только одного претендента участником;
ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Условия участия в торгах посредством публичного предложения:
Претендент должен в установленном порядке:

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме, с приложением электронных образов соответствующих документов.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Для обеспечения доступа к участию в торгах посредством публичного предложения в электронной форме претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах посредством публичного предложения в электронной форме возлагается на претендента.

Для участия в торгах посредством публичного предложения в электронной форме претенденты (лично или через своего представителя) заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением следующих электронных документов:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Порядок подачи заявок на участие в торгах посредством публичного предложения: одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала

приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в порядке, установленном Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства российской Федерации от 27.08.2012 г. №860, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Дата начала приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения: 12 октября 2023 года с 08 час.00 мин. по московскому времени.

Дата окончания приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения: 13 ноября 2023 года в 18 час. 00 мин. по московскому времени.

Дата, время рассмотрения заявок и признание претендентов участниками продажи посредством публичного предложения: 15 ноября 2023 года в 15 час. 00 мин. по московскому времени.

Дата, время продажи посредством публичного предложения: 16 ноября 2023 года в 15 час. 00 мин. по московскому времени.

Место проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме: электронная торговая площадка – АО «Сбербанк – АСТ», размещенная на сайте utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (раздел «Приватизация»).

Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счетов:

Задаток установлен в размере 10% начальной цены.

Внесение задатка осуществляется не позднее даты окончания приема заявок, путем перечисления денежных средств на счет Оператора электронной площадки:

Получатель: АО "Сбербанк-АСТ", ИНН: 7707308480, КПП: 770401001, расчетный счет: 40702810300020038047, банк Получателя: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА, БИК: 044525225, корреспондентский счет: 30101810400000000225 в поле «Назначение платежа» указывают: перечисление денежных средств в качестве задатка, ИНН плательщика, НДС не облагается. Задаток вносится единым платежом на счет Оператора электронной площадки не позднее даты окончания приема заявок.

ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ЗА УЧАСТНИКА ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ, НЕ ЗАЧИСЛЯЮТСЯ НА СЧЕТ ТАКОГО УЧАСТНИКА НА УТП.

Документом, подтверждающим поступление денежных средств на счет, является выписка с этого счета.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса

Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Платежи по перечислению задатка для участия в электронных торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задатки возвращаются участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов продажи.

Сумма задатка засчитывается победителю продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в счет оплаты приобретаемого имущества, в случае уклонения или отказа победителя продажи муниципального имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Срок заключения договора купли-продажи:

В течение пяти рабочих дней с даты проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи.

Условия и сроки платежа, реквизиты счетов:

Оплата муниципального имущества Изобильненского городского округа Ставропольского края производится Покупателем единовременным платежом в течение 10 рабочих дней, с момента заключения договора купли-продажи на следующие реквизиты: на единый счет УФК по СК (отдел имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края (краткое наименование – ОИЗО АИГО СК)), ИНН 2607022506, КПП 260701001, к/сч. 40102810345370000013, р/сч. 03100643000000012100 Отделение Ставрополь Банка России// УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь, л.сч. 04213D0370, БИК 010702101, ОКТМО 07713000, в платежных поручениях на перечисление средств в доход местного бюджета в поле «Назначение платежа» указывают: код дохода бюджетов РФ, дату и номер договора (КБК 602 114 020 43 04 0000 410), наименование (ФИО) Покупателя.

Рассрочка платежа не предусмотрена.

Порядок ознакомления с информацией и условиями договора купли-продажи имущества:

Информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, а также образцы договоров купли-продажи имущества размещаются на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте муниципального образования www.izobadmin.ru и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте utp.sberbank-ast.ru.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты недвижимости.

Осмотр проводится Продавцом не реже, чем через каждые 5 (пять) рабочих дней с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до даты

окончания подачи заявок на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения.

Начальник отдела
имущественных и земельных
отношений администрации
Изобильненского городского
округа Ставропольского края

С.В. Гурьянова

Приложение 1

к распоряжению администрации
Изобильненского городского округа
Ставропольского края
от 05 октября 2023 г. № 520-р

Условия приватизации муниципального имущества
посредством публичного предложения в электронной форме

№ п/п	Наименование муниципального имущества, предлагаемого к приватизации	Способ приватизации муниципального имущества	Цена первоначального предложения (руб.)	Шаг понижения (руб.)	Размер задатка (руб.)	Цена отсечения (руб.)	Шаг аукциона (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Нежилое помещение (подвал), площадью 204,10 кв.м., с кадастровым номером 26:06:190125:115, расположенное по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, пос. Рыздвяный, ул. Новая, 2, обремененный не имеет	продажа посредством публичного предложения в электронной форме	1419865,00	141986,50	141986,50	709932,50	70993,25

Приложение 2

к распоряжению администрации
Изобильненского городского округа
Ставропольского края
от 05 октября 2023 г. № 520-р

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

по Лоту № _____

« ____ » _____ 20 ____ г.

_____ (полное наименование юридического лица)

_____ или фамилия, имя, отчество

_____ паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее «Претендент», в лице _____

_____ (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,
принимая решение об участии в торгах по продаже муниципального
имущества посредством публичного предложения
по Лоту № _____
наименование имущества, адрес: _____

обязуюсь:

1) соблюдать условия торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, содержащиеся в извещении, размещенном на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru, www.izobadmin.ru и на сайте оператора электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ»: utp.sberbank-ast.ru, а также порядок проведения продажи имущества посредством публичного предложения, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860;

2) обеспечить поступление задатка в размере, в сроки и в порядке установленные извещением по соответствующему Лоту;

3) в случае признания победителем торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения, в соответствии с порядком и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.

4) произвести оплату стоимости имущества, установленной по результатам торгов посредством публичного предложения, единовременным платежом в сроки и на счет, определенные договором купли-продажи.

Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

Претендент подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и не является:

государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;

юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона;

юридическим лицом, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Настоящим подтверждаю, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен и согласен с порядком проведения торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, порядком внесения задатка, извещением и проектом договора купли-продажи.

Мне известно фактическое состояние и технические характеристики объекта (ов) по Лоту(ам) №_____, претензий не имею.

Для участия в торгах по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме мной одновременно с Заявкой подаются документы, предусмотренные извещением.

Мне понятны все требования и положения Информационного сообщения.

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, я даю согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в открытом аукционе в электронной форме.

Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Настоящим подтверждаю, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне известны.

Адрес и платежные реквизиты Претендента

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица, адрес)

ИНН/КПП _____

(наименование банка, в котором у Претендента открыт счет; адрес банка)

р/с (л/с) _____

к/с _____

ИНН/КПП (банка) _____

БИК (банка) _____

подпись Претендента (его полномочного представителя)

« ____ » _____ 20__ г. М.П.

Приложение 3

к распоряжению администрации
Изобильненского городского округа
Ставропольского края
от 05 октября 2023 г. № 520-р

ДОГОВОР купли-продажи недвижимого имущества

г. Изобильный

«__»_____20__года

На основании протокола заседания единой комиссии по подведению итогов торгов по приватизации муниципального имущества Изобильненского городского округа Ставропольского края посредством публичного предложения в электронной форме от «__»_____202__г. №__ отдел имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края, в лице начальника Гурьяновой Снежаны Владимировны, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ» с одной стороны,

_____ и
_____ именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ» с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора недвижимое имущество:

нежилое помещение (подвал), площадью 204,10 кв. м., с кадастровым номером 26:06:190125:115, расположенное в многоквартирном доме по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, пос. Рыздвяный, ул. Новая, 2, принадлежащее Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 25.01.2019 г. сделана запись государственной регистрации № 26:06:190125:115-26/006/2019-2 (далее – Имущество).

Характеристика нежилого помещения:

Техническое состояние:

Материал наружных стен – кирпич, материал перекрытий - железобетонные, полы – плитка, цементные; проемы: оконные – нет, дверные

– входная металлическая, внутренние простые и без дверей, отделка стен – частично стеновые панели, частично побелка, потолки – покраска.

Коммуникации: центральное отопление, электричество, холодное водоснабжение, канализация.

Земельный участок не является предметом договора.

1.2. Продавец подтверждает, что до совершения настоящего договора Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, никому другому не продано, не заложено, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1.3. Право собственности Покупателя на недвижимое имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, возникает со дня государственной регистрации перехода права собственности.

Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Согласно протоколу заседания единой комиссии по подведению итогов по приватизации муниципального имущества Изобильненского городского округа Ставропольского края посредством публичного предложения в электронной форме от «___» _____ 20___ г. №___ цена Имущества составляет _____ (_____) рублей ___ коп., в том числе НДС ___ руб.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб., без учета НДС, внесенный Покупателем на счет Продавца в соответствии с извещением, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. Покупатель производит оплату суммы договора без учета НДС в размере _____ (_____) рублей ___ коп., путём перечисления денежных средств на единый счет УФК по СК (отдел имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края (краткое наименование – ОИЗО АИГО СК)), ИНН 2607022506, КПП 260701001, к/сч. 40102810345370000013, р/сч. 03100643000000012100, Отделение Ставрополь банка России//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь, БИК 010702101, ОКТМО 07713000, л.сч. 04213D0370 в платежных поручениях на перечисление денежных средств в поле «Назначение платежа» указывают: код доходов бюджета РФ (КБК 602 114 02 043 04 0000 410), наименование ФИО) Покупателя, номер и дату договора.

НДС оплачивается Покупателем самостоятельно (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями), в соответствии с п.3 ст.161 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.4. Покупатель осуществляет оплату суммы договора единовременным платежом в течение 10 рабочих дней со дня подписания настоящего договора.

2.5. Передача Имущества и оформление перехода права собственности на него от Продавца к Покупателю осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации после полной его оплаты в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.6. Выполнение Покупателем обязательств, указанных в пункте 2.3. настоящего Договора, подтверждается выпиской с лицевого счета получателя бюджетных средств о поступлении денежных средств в счет оплаты Имущества.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества, указанных в пункте 2.4. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 5 % от суммы платежа за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном Договором для оплаты стоимости Имущества.

4. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий договор считается заключенным со дня подписания.

4.2. Договор составлен в трех экземплярах - по одному для каждой из сторон, один для регистрирующего органа.

4.3. К договору прилагается акт приема-передачи Имущества.

5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края, 356140, г. Изобильный, ул. Ленина, 15.

Банковские реквизиты:

ИНН 2607022506, КПП 260701001, к/сч. 40102810345370000013, р/сч. 03100643000000012100, Отделение Ставрополь банка России//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь, БИК 010702101, ОКТМО 07713000

Покупатель:

6. ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:
Отдел имущественных и земельных
отношений администрации
Изобильненского городского округа
Ставропольского края

Покупатель:

_____ С.В. Гурьянова

М.П.

М.П.

РАСПОРЯЖЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

05 октября 2023 г.

г. Изобильный

№ 520-р

Об объявлении торгов и определении условий приватизации муниципального имущества Изобильненского городского округа Ставропольского края посредством публичного предложения в электронной форме

1. В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 29 июня 2018 года № 146, Положением об администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 29 сентября 2023 года № 123, на основании Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Изобильненского городского округа Ставропольского края на 2023 год, утвержденного решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 26 августа 2022 года № 640 (с изменениями, внесенными решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 20 июня 2023 года № 101), протокола комиссии по изменению способа приватизации муниципального имущества Изобильненского городского округа Ставропольского края от 14 сентября 2023 года № 1, в связи с признанием электронного аукциона по приватизации муниципального имущества Изобильненского городского округа Ставропольского края, опубликованного 10 июля 2023 года несостоявшимся, объявить торги и определить условия приватизации муниципального имущества Изобильненского городского округа Ставропольского края (далее – муниципальное имущество) посредством предложения в электронной форме, согласно приложению 1.

2. Утвердить форму заявки на участие в торгах по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, согласно приложению 2.

3. Утвердить форму договора купли-продажи муниципального имущества, согласно приложению 3.

4. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края:

4.1. Подготовить и опубликовать информационное сообщение о проведении торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru, www.izobadmin.ru и на сайте оператора электронной площадки АО «СБЕРБАНК – АСТ»: utp.sberbank-ast.ru.

4.2. Провести торги по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме с использованием открытой формы подачи предложений.

4.3. Подготовить и опубликовать информационное сообщение об итогах продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru, www.izobadmin.ru и на сайте оператора электронной площадки АО «СБЕРБАНК – АСТ»: utp.sberbank-ast.ru.

4.4. Обеспечить передачу имущества покупателю (победителю торгов) и совершить необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края Веревкина П.В.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Глава Изобильненского муниципального
округа Ставропольского края

В.В.Форосянов