

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

02 марта 2026 г.

г. Изобильный

№ 333

О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», постановлением Правительства Ставропольского края от 14 мая 2015 г. № 208-п «Об утверждении типового регламента работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных на территории Ставропольского края, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы», Уставом Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2026 №321-20-2026-006, заключенным со стороны заказчика - Управление Росреестра по Ставропольскому краю, со стороны исполнителя - филиал ППК «Роскадастр» по Ставропольскому краю, администрация Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать согласительную комиссию по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края.

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. Регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края.

2.2. Состав согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Изобильненского муниципального
округа Ставропольского края

Р.А.Коврыга

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Изобильненского муниципального округа
Ставропольского края
от 02 марта 2026 г. № 333

РЕГЛАМЕНТ

работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

1. Общие положения

1.1. Настоящий регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении кадастровых работ (далее - регламент) разработан и определяет общие положения по формированию, составу и порядку работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы (далее соответственно - согласительная комиссия, земельные участки).

1.2. Согласительная комиссия является коллегиальным органом, в своей деятельности руководствуется Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - Федеральный закон), актами органа нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, нормативно-правовыми актами Ставропольского края, а так же настоящим регламентом.

1.3. Целью работы согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков путем проведения заседаний согласительной комиссии по этому вопросу.

2. Полномочия согласительной комиссии

2.1. Для выполнения цели согласительная комиссия осуществляет следующие полномочия:

1) рассматривает возражения заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона (далее - заинтересованные лица), относительно местоположения границ земельных участков;

2) готовит заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями (далее - заключение согласительной комиссии);

3) оформляет акт согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ;

4) дает разъяснения заинтересованным лицам о возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

2.2. Для реализации своих полномочий согласительная комиссия вправе:

1) запрашивать в установленном порядке у государственных органов Ставропольского края (далее - государственные органы края), администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края и организаций необходимую информацию для принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции согласительной комиссии;

2) заслушивать на заседаниях согласительной комиссии информацию представителей организаций, государственных органов края и администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, входящих в состав согласительной комиссии, по вопросам, отнесенным к ее компетенции.

3. Состав согласительной комиссии и порядок ее работы

3.1. Состав согласительной комиссии утверждается постановлением администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края.

3.2. В состав согласительной комиссии по согласованию включаются представители от:

1) уполномоченного исполнительного органа Ставропольского края в области управления и распоряжения объектами государственной собственности Ставропольского края;

2) федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих полномочия собственника в отношении соответствующих объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности;

3) администрация Изобильненского муниципального округа Ставропольского края;

4) федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальных органов;

5) саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер в случае, если он является членом саморегулируемой организации.

3.3. Согласительная комиссия состоит из председателя согласительной комиссии, заместителя председателя согласительной комиссии, секретаря согласительной комиссии и членов согласительной комиссии.

3.4. Председателем согласительной комиссии является Глава Изобильненского муниципального округа Ставропольского края.

3.5. Полномочия председателя, заместителя председателя, секретаря и членов согласительной комиссии определены Типовым регламентом, утвержденным постановлением Правительством Ставропольского края от 14 мая 2015 г. № 208-п.

Председатель согласительной комиссии:

- 1) руководит деятельностью согласительной комиссии;
- 2) организует деятельность согласительной комиссии и председательствует на ее заседаниях;
- 3) распределяет обязанности между членами согласительной комиссии;
- 4) осуществляет общий контроль и несет персональную ответственность за соблюдением согласительной комиссией требований правовых актов;
- 5) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края.

В отсутствие председателя согласительной комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя согласительной комиссии.

3.6. Заместитель председателя согласительной комиссии:

- 1) организует предварительную подготовку документов, представляемых на заседание согласительной комиссии;
- 2) выполняет поручения председателя согласительной комиссии;
- 3) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края.

3.7. Секретарь согласительной комиссии:

- 1) обеспечивает подготовку материалов к заседанию согласительной комиссии;
- 2) ведет учет поступающих материалов, в том числе проектов карт-планов территорий, извещений о проведении заседания согласительной комиссии, возражений заинтересованных лиц и других поступающих в согласительную комиссию материалов;
- 3) формирует проект повестки очередного заседания согласительной комиссии и согласовывает его с председателем согласительной комиссии;
- 4) оповещает членов согласительной комиссии об очередном заседании согласительной комиссии и о повестке очередного заседания согласительной комиссии не позднее, чем за три рабочих дня до дня проведения заседания согласительной комиссии;
- 5) ведет, оформляет и подписывает протоколы заседаний согласительной комиссии и готовит выписки из них;
- 6) обеспечивает хранение протоколов заседаний согласительной комиссии и других документов, связанных с ее деятельностью;

7) обеспечивает передачу на хранение в администрацию Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, актов согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключений согласительной комиссии;

8) обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории путем направления проекта карты-плана в форме электронного документа или предоставления возможности ознакомления с проектом карты-плана территории в форме документа на бумажном носителе по месту нахождения согласительной комиссии, в соответствии с запросом заявителя, в течение пяти рабочих дней со дня поступления указанного запроса;

9) оформляет запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени согласительной комиссии;

10) ведет делопроизводство согласительной комиссии;

11) несет ответственность за сохранность материалов согласительной комиссии;

12) в срок, установленный Федеральным законом, направляет в администрацию Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии;

13) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края.

Секретарь согласительной комиссии участвует в заседаниях согласительной комиссии без права голоса.

3.8.) Члены согласительной комиссии:

1) участвуют в предварительной подготовке документов, представляемых на заседание согласительной комиссии;

2) вправе знакомиться с документами, подготовленными к заседанию согласительной комиссии;

3) вправе выступать и вносить предложения по рассматриваемым на заседаниях согласительной комиссии вопросам;

4) вправе на заседании согласительной комиссии задавать вопросы другим членам согласительной комиссии по вопросам повестки дня заседания согласительной комиссии;

5) участвуют в голосовании при принятии согласительной комиссией решений;

6) осуществляют иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края.

3.9. Заседания согласительной комиссии проводятся по адресу: Ставропольский край, Изобильненский муниципальный округ, г. Изобильный, ул. Ленина, 15, малый зал здания администрации по мере необходимости.

На заседание согласительной комиссии представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы согласительной комиссии.

Возражения заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельного участка, указанного в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 42.1 Федерального закона, принимаются согласительной комиссией в письменной форме в период со дня опубликования извещения о проведении заседания согласительной комиссии до дня проведения данного заседания, а также в течение тридцати пяти рабочих дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии, и регистрируются секретарем согласительной комиссии в день их поступления.

3.10. Заседание согласительной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует две трети от установленного числа членов согласительной комиссии.

Члены согласительной комиссии участвуют в работе согласительной комиссии лично, делегирование полномочий не допускается.

В целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, согласительная комиссия проводит заседание, на которое в установленном частью 8 статьи 42.10 Федерального закона порядке приглашаются заинтересованные лица и исполнитель комплексных кадастровых работ.

3.11. Решения согласительной комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на ее заседании членов согласительной комиссии путем открытого голосования. При равенстве голосов голос председательствующего на заседании согласительной комиссии является решающим.

3.12. Член согласительной комиссии, имеющий особое мнение по рассматриваемому на заседании согласительной комиссии вопросу, вправе изложить его в письменной форме. Особое мнение члена согласительной комиссии прилагается к протоколу заседания согласительной комиссии.

3.13. По результатам работы согласительной комиссии составляется протокол заседания согласительной комиссии, а также заключение согласительной комиссии.

3.14. Члены согласительной комиссии и лица, участвующие в ее заседаниях, обязаны хранить государственную тайну и иную информацию ограниченного доступа, ставшую им известной в связи с работой согласительной комиссии.

3.15. В сроки, установленные частью 19 статьи 42.10 Федерального закона, согласительная комиссия направляет в орган, уполномоченный на утверждение карты-плана территории, определяемый Федеральным законом, для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.

3.16. Организационно-техническое и информационно-аналитическое обеспечение деятельности согласительной комиссии осуществляется администрацией Изобильненского муниципального округа Ставропольского края.

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Изобильненского муниципального
округа Ставропольского края
от 02 марта 2026 г. № 333

СОСТАВ

согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

Коврыга Роман Анатольевич	Глава Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, председатель согласительной комиссии
Гурьянова Снежана Владимировна	начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, заместитель председателя согласительной комиссии
Михайлов Михаил Семенович	консультант отдела имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, секретарь согласительной комиссии

Члены согласительной комиссии:

Бажан Евгений Николаевич	начальник территориального управления города Изобильного администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края
Бондаренко Ирина Анатольевна	консультант - главный архитектор отдела строительства, градостроительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края
Бордиян Владимир Борисович	первый заместитель министра имущественных отношений Ставропольского края (по согласованию)
Голубов Михаил Алексеевич	заместитель главы администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края
Кидовский Иван Владимирович	главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края
Краморенко Никита Максимович	главный специалист отдела строительства, градостроительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

Лиляков Алексей Иванович	начальник межмуниципального отдела по Изобильненскому, Труновскому и Шпаковскому муниципальным округам Управления Росреестра по Ставропольскому краю (по согласованию)
Некряч Михаил Юрьевич	заместитель начальника территориального управления города Изобильного администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края
Рыжинков Михаил Владимирович	заместитель руководителя Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае (по согласованию)
Танцев Михаил Владимирович	представитель Ассоциации саморегулируемой организации «Союз кадастровых инженеров» (по согласованию)
Фадеева Лидия Вячеславовна	консультант отдела земельных отношений министерства имущественных отношений Ставропольского края (по согласованию)