

РАСПОРЯЖЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

26 мая 2025 г.

г. Изобильный

№ 245-р

Об объявлении торгов и определении условий приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

1. В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации имущества, находящегося в собственности Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 20 декабря 2024 года № 288, Положением об администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 29 сентября 2023 года № 123, на основании Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности Изобильненского муниципального округа Ставропольского края на 2025 год, утвержденного решением Думы Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 30 августа 2024 года № 250 (с изменениями внесенными решениями Думы Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 20 декабря 2024 года № 289, от 28 февраля 2025 года № 311), объявить торги и определить условия приватизации имущества, находящегося в собственности Изобильненского муниципального округа Ставропольского края (далее – муниципальное имущество) путем проведения открытого аукциона в электронной форме, согласно приложению 1.

2. Утвердить форму заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме, согласно приложению 2.

3. Утвердить форму договоров купли-продажи муниципального имущества, согласно приложениям 3 -7.

4. Отделу имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края:

4.1. Подготовить и опубликовать информационное сообщение о проведении торгов по продаже муниципального имущества путем проведения от-

крытого аукциона в электронной форме на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru, www.izobadmin.gosuslugi.ru и на сайте оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ»: utp.sberbank-ast.ru.

4.2. Провести торги по приватизации муниципального имущества путем проведения открытого аукциона в электронной форме.

4.3. Подготовить и опубликовать информационное сообщение об итогах приватизации муниципального имущества путем проведения открытого аукциона в электронной форме на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru, www.izobadmin.gosuslugi.ru и на сайте оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ»: utp.sberbank-ast.ru.

4.4. Обеспечить передачу имущества покупателю (победителю торгов) и совершить необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края Веревкина П.В.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Глава Изобильненского муниципального
округа Ставропольского края

Р.А.Коврыга

Приложение 1

к распоряжению администрации
Изобильненского муниципального
округа Ставропольского края
от 26 мая 2025 г. № 245-р

Условия приватизации муниципального имущества

№ п/п	Наименование муниципального имущества, предлагаемого к приватизации	Способ приватизации муниципального имущества	Начальная цена (руб.)	Шаг аукциона (руб.)	Размер задатка (руб.)
1	2	3	4	5	6
1.	Гидротехническое сооружение ГТС в виде плотины, образующей русловой пруд, кадастровый номер 26:06:000000:3752, площадь 350 кв.м. Местонахождение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский городской округ, станица Новотроицкая, территория Новотроицкая, сооружение 06/000000/3752	электронный аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене	253999,00	12699,95	25399,90
2.	Гидротехническое сооружение - ГТС в виде плотины, образующей русловой пруд, кадастровый номер 26:06:000000:3754, площадь 320 кв.м. Местонахождение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский городской округ, станица Новотроицкая, территория Новотроицкая, сооружение 06/000000/3754		139337,00	6966,85	13933,70

1	2	3	4	5	6
3.	Гидротехническое сооружение ГТС в виде плотины, образующей русловой пруд, кадастровый номер 26:06:000000:3757, площадь 320 кв.м. Местонахождение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский городской округ, станица Новотроицкая, территория Новотроицкая, сооружение 06/000000/3757		139337,00	6966,85	13933,70
4.	Гидротехническое сооружение, кадастровый номер 26:06:000000:8608, площадь 9142 кв.м. Местонахождение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский городской округ, село Московское, территория Московская, сооружение 06/000000/8608		2487925,00	124396,25	248792,50
5.	Гидротехническое сооружение, кадастровый номер 26:06:000000:4042, площадь 3131,4 кв.м. Местонахождение: Ставропольский край, Изобильненский район, на южной стороне х. Беяева		1363179,00	68158,95	136317,90

Приложение 2

к распоряжению администрации
Изобильненского муниципального
округа Ставропольского края
от 26 мая 2025 г. № 245-р

ЗАЯВКА

на участие в торгах по приватизации муниципального имущества путем проведения открытого аукциона в электронной форме

по Лоту № ____

« ____ » _____ 20 ____ г.

(полное наименование юридического лица

или фамилия, имя, отчество

паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее «Претендент», в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,
принимая решение об участии в торгах по приватизации муниципального имущества путем проведения открытого аукциона в электронной форме по Лоту № _____
наименование имущества, адрес: _____

обязуюсь:

1) соблюдать условия торгов по приватизации муниципального имущества путем проведения открытого аукциона в электронной форме, содержащиеся в извещении, размещенном на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru, www.izobadmin.gosuslugi.ru и на сайте оператора электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ»: utp.sberbank-ast.ru, а также порядок проведения продажи имущества путем проведения открытого аукциона в электронной форме, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860;

2) обеспечить поступление задатка в размере, в сроки и в порядке установленных извещением по соответствующему Лоту;

3) в случае признания победителем или лицом, признанным участником аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи муниципального имущества в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, в соответствии с порядком и требованиями, установленными в Информационном сообщении.

4) произвести оплату стоимости имущества, установленной по результатам аукциона, единовременным платежом в сроки и на счет, определенные договором купли-продажи.

Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

Претендент подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и не является:

государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;

юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона;

юридическим лицом, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Настоящим подтверждаю, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен и согласен с порядком проведения торгов по приватизации муниципального имущества путем проведения открытого аукциона в электронной форме, порядком внесения задатка, извещением и проектом договора купли-продажи.

Мне известно фактическое состояние и технические характеристики объекта по Лоту №_____, претензий не имею.

Для участия в торгах по приватизации муниципального имущества путем проведения открытого аукциона в электронной форме мной, одновременно с Заявкой, подаются документы, предусмотренные извещением.

Мне понятны все требования и положения Информационного сообщения.

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, я даю согласие на обработку пер-

сональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в торгах по приватизации муниципального имущества путем проведения открытого аукциона в электронной форме. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Настоящим подтверждаю, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне известны.

Адрес и платежные реквизиты Претендента

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица, адрес)

ИНН/КПП _____

(наименование банка, в котором у Претендента открыт счет; адрес банка)

р/с (л/с) _____

к/с _____

ИНН/КПП (банка) _____

БИК (банка) _____

подпись Претендента (его полномочного представителя)

« ____ » _____ 20 ____ г. М.П.

Приложение 3

к распоряжению администрации
Изобильненского муниципального
округа Ставропольского края
от 26 мая 2025 г. № 245-р

Договор купли-продажи имущества

г. Изобильный

«___»_____20__года

На основании протокола заседания единой комиссии по подведению итогов торгов по приватизации имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края путем проведения открытого аукциона в электронной форме от «___»_____202__г. №___ отдел имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, в лице начальника Гурьяновой Снежаны Владимировны, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ» с одной стороны, и _____

именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ» с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора недвижимое имущество: Гидротехническое сооружение - ГТС в виде плотины, образующей русловой пруд, кадастровый номер 26:06:000000:3752, площадь 350 кв.м., местонахождение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский городской округ, станица Новотроицкая, территория Новотроицкая, сооружение 06/000000/3752, находящееся в собственности Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 26.10.2018 сделана запись государственной регистрации № 26:06:000000:3752-26/006/2018-3 (далее – Имущество).

1.2. Продавец подтверждает, что до совершения настоящего договора Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, никому другому не продано, не заложено, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1.3. Право собственности Покупателя на Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, возникает со дня государственной регистрации перехода права собственности.

Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Согласно протоколу заседания единой комиссии по подведению итогов торгов по приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края путем проведения открытого аукциона в электронной форме от «___» _____ 20__ г. №___ цена Имущества составляет _____

(_____) рублей ____ коп., в том числе НДС 20% в размере _____ (_____) руб. ____ коп.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб., без учета НДС, внесенный Покупателем на счет Продавца в соответствии с извещением, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. Покупатель производит оплату суммы договора без учета НДС/ с учетом НДС в размере _____ (_____) рублей ____ коп., путём перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Наименование банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь

Единый казначейский счет: 40102810345370000013

БИК Банка: 010702101

Казначейский счет: 03100643000000012100

Получатель: УФК по Ставропольскому краю (ОИО АИМО СК, л/с 04213D28370)

ИНН 2607022506

КПП 260701001

Наименование бюджета бюджет Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

ОКТМО 07520000

В поле «Назначение платежа»: указать наименование или ФИО, № и дата договора.

КБК 747 1 14 02043 14 0000 410

НДС оплачивается Покупателем самостоятельно (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями), в соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.4. Покупатель осуществляет оплату суммы договора единовременным платежом в течение 10 рабочих дней со дня подписания настоящего договора.

2.5. Передача Имущества и оформление перехода права собственности на него от Продавца к Покупателю осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации после полной его оплаты в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.6. Выполнение Покупателем обязательств, указанных в пункте 2.3. настоящего Договора, подтверждается выпиской с лицевого счета получателя

бюджетных средств о поступлении денежных средств в счет оплаты Имущества.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества, указанных в пункте 2.4. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 5 % от суммы платежа за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном Договором для оплаты стоимости Имущества.

4. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий договор считается заключенным со дня подписания.

4.2. Договор составлен в трех экземплярах - по одному для каждой из сторон, один для регистрирующего органа.

4.3. К договору прилагается акт приема-передачи Имущества.

5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Отдел имущественных отношений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края,
356140, г. Изобильный, ул. Ленина, 15.
ИНН 2607022506, КПП 260701001

Покупатель:

6. ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец

Покупатель

Отдел имущественных
отношений администрации Изобиль-
ненского муниципального округа
Ставропольского края

Начальник

С.В.Гурьянова

М.П.

Приложение
к договору от «_»_____ 20__ г. № _____

АКТ
ПРИЕМА ПЕРЕДАЧИ

г. Изобильный

«_»_____ 20__ года

На основании протокола заседания единой комиссии по подведению итогов торгов по приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края путем проведения открытого аукциона в электронной форме от «_»_____ 202__ г. №___ отдел имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, в лице начальника Гурьяновой Снежаны Владимировны, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем "ПРОДАВЕЦ" с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ» с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает недвижимое имущество:

Гидротехническое сооружение - ГТС в виде плотины, образующей русловой пруд, кадастровый номер 26:06:000000:3752, площадь 350 кв.м., местонахождение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский городской округ, станица Новотроицкая, территория Новотроицкая, сооружение 06/000000/3752, находящееся в собственности Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 26.10.2018 сделана запись государственной регистрации № 26:06:000000:3752-26/006/2018-3 (далее – Имущество).

2. К качеству передаваемого Имущества Покупатель претензий не имеет. Имущество находится в удовлетворительном состоянии.

3. Настоящий Акт составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Продавец:
Отдел имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края
356140, г. Изобильный, ул. Ленина, 15.
ИНН 2607022506, КПП 260701001

Покупатель:

М.П. С.В. Гурьянова

М.П.

Приложение 4

к распоряжению администрации
Изобильненского муниципального
округа Ставропольского края
от 26 мая 2025 г. № 245-р

Договор купли-продажи имущества

г. Изобильный

«__» _____ 20__ года

На основании протокола заседания единой комиссии по подведению итогов торгов по приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края путем проведения открытого аукциона в электронной форме от «__» _____ 202__ г. №__ отдел имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, в лице начальника Гурьяновой Снежаны Владимировны, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ» с одной стороны, и _____

_____ именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ» с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора недвижимое имущество:

Гидротехническое сооружение - ГТС в виде плотины, образующей русловой пруд, кадастровый номер 26:06:000000:3754, площадь 320 кв.м., местонахождение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский городской округ, станица Новотроицкая, территория Новотроицкая, сооружение 06/000000/3754, находящееся в собственности Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 26.10.2018 сделана запись государственной регистрации № 26:06:000000:3754-26/006/2018-6 (далее – Имущество).

1.2. Продавец подтверждает, что до совершения настоящего договора Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, никому другому не продано, не заложено, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1.3. Право собственности Покупателя на Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, возникает со дня государственной регистрации перехода права собственности.

Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Согласно протоколу заседания единой комиссии по подведению итогов торгов по приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края путем проведения открытого аукциона в электронной форме от «___» _____ 20__ г. №___ цена Имущества составляет _____

(_____) рублей _____ коп., в том числе НДС 20% в размере _____ (_____) руб. _____ коп.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб., без учета НДС, внесенный Покупателем на счет Продавца в соответствии с извещением, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. Покупатель производит оплату суммы договора без учета НДС/ с учетом НДС в размере _____ (_____) рублей _____ коп., путём перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Наименование банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь

Единый казначейский счет: 40102810345370000013

БИК Банка: 010702101

Казначейский счет: 03100643000000012100

Получатель: УФК по Ставропольскому краю (ОИО АИМО СК, л/с 04213D28370)

ИНН 2607022506

КПП 260701001

Наименование бюджета бюджет Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

ОКТМО 07520000

В поле «Назначение платежа»: указать наименование или ФИО, № и дата договора.

КБК 747 1 14 02043 14 0000 410

НДС оплачивается Покупателем самостоятельно (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями), в соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.4. Покупатель осуществляет оплату суммы договора единовременным платежом в течение 10 рабочих дней со дня подписания настоящего договора.

2.5. Передача Имущества и оформление перехода права собственности на него от Продавца к Покупателю осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации после полной его оплаты в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.6. Выполнение Покупателем обязательств, указанных в пункте 2.3. настоящего Договора, подтверждается выпиской с лицевого счета получателя бюджетных средств о поступлении денежных средств в счет оплаты Имущества.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества, указанных в пункте 2.4. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 5 % от суммы платежа за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном Договором для оплаты стоимости Имущества.

4. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий договор считается заключенным со дня подписания.

4.2. Договор составлен в трех экземплярах - по одному для каждой из сторон, один для регистрирующего органа.

4.3. К договору прилагается акт приема-передачи Имущества.

5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Отдел имущественных отношений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края,
356140, г. Изобильный, ул. Ленина, 15.
ИНН 2607022506, КПП 260701001

Покупатель:

6. ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец

Покупатель

Отдел имущественных
отношений администрации Изобиль-
ненского муниципального округа
Ставропольского края

Ставропольский край
г. Изобильный, ул. Ленина, 15
ИНН 2607022506

Начальник
_____ С.В.Гурьянова

М.П.

Приложение
к договору от «_»_____ 20__ г. № _____

АКТ
ПРИЕМА ПЕРЕДАЧИ

г. Изобильный

«_»_____ 20__ года

На основании протокола заседания единой комиссии по подведению итогов торгов по приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края путем проведения открытого аукциона в электронной форме от «_»_____ 202__ г. №__ отдел имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, в лице начальника Гурьяновой Снежаны Владимировны, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем "ПРОДАВЕЦ" с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ» с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает недвижимое имущество:

Гидротехническое сооружение - ГТС в виде плотины, образующей русловой пруд, кадастровый номер 26:06:000000:3754, площадь 320 кв.м., местонахождение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский городской округ, станица Новотроицкая, территория Новотроицкая, сооружение 06/000000/3754, находящееся в собственности Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 26.10.2018 сделана запись государственной регистрации № 26:06:000000:3754-26/006/2018-6 (далее – Имущество).

2. К качеству передаваемого Имущества Покупатель претензий не имеет. Имущество находится в удовлетворительном состоянии.

3. Настоящий Акт составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Продавец:
Отдел имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края
356140, г. Изобильный, ул. Ленина, 15.
ИНН 2607022506, КПП 260701001

Покупатель:

М.П. С.В. Гурьянова

М.П.

Приложение 5

к распоряжению администрации
Изобильненского муниципального
округа Ставропольского края
от 26 мая 2025 г. № 245-р

Договор купли-продажи имущества

г. Изобильный

«__» _____ 20__ года

На основании протокола заседания единой комиссии по подведению итогов торгов по приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края путем проведения открытого аукциона в электронной форме от «__» _____ 202__ г. №__ отдел имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, в лице начальника Гурьяновой Снежаны Владимировны, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем "ПРОДАВЕЦ" с одной стороны, и _____

именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ» с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора недвижимое имущество:

Гидротехническое сооружение - ГТС в виде плотины, образующей русловой пруд кадастровый номер 26:06:000000:3757, площадь 320 кв.м. Местонахождение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский городской округ, станица Новотроицкая, территория Новотроицкая, сооружение 06/000000/3757, находящееся в собственности Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 26.10.2018 сделана запись государственной регистрации № 26:06:000000:3757-26/006/2018-6 (далее – Имущество).

1.2. Продавец подтверждает, что до совершения настоящего договора Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, никому другому не продано, не заложено, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1.3. Право собственности Покупателя на Имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, возникает со дня государственной регистрации перехода права собственности.

Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Согласно протоколу заседания единой комиссии по подведению итогов торгов по приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края путем проведения открытого аукциона в электронной форме от «___» _____ 20___ г. №___ цена Имущества составляет _____ (_____) рублей _____ коп., в том числе НДС 20% в размере _____ (_____) руб. _____ коп.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб., без учета НДС, внесенный Покупателем на счет Продавца в соответствии с извещением, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. Покупатель производит оплату суммы договора без учета НДС/ с учетом НДС в размере _____ (_____) рублей _____ коп., путём перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Наименование банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь

Единый казначейский счет: 40102810345370000013

БИК Банка: 010702101

Казначейский счет: 03100643000000012100

Получатель: УФК по Ставропольскому краю (ОИО АИМО СК, л/с 04213D28370)

ИНН 2607022506

КПП 260701001

Наименование бюджета бюджет Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

ОКТМО 07520000

В поле «Назначение платежа»: указать наименование или ФИО, № и дата договора.

КБК 747 1 14 02043 14 0000 410

НДС оплачивается Покупателем самостоятельно (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями), в соответствии с п.3 ст.161 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.4. Покупатель осуществляет оплату суммы договора единовременным платежом в течение 10 рабочих дней со дня подписания настоящего договора.

2.5. Передача Имущества и оформление перехода права собственности на него от Продавца к Покупателю осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации после полной его оплаты в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.6. Выполнение Покупателем обязательств, указанных в пункте 2.3. настоящего Договора, подтверждается выпиской с лицевого счета получателя бюджетных средств о поступлении денежных средств в счет оплаты Имущества.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества, указанных в пункте 2.4. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 5 % от суммы платежа за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном Договором для оплаты стоимости Имущества.

4. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий договор считается заключенным со дня подписания.

4.2. Договор составлен в трех экземплярах - по одному для каждой из сторон, один для регистрирующего органа.

4.3. К договору прилагается акт приема-передачи Имущества.

5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Отдел имущественных отношений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края,

356140, г. Изобильный, ул. Ленина, 15.

ИНН 2607022506, КПП 260701001

Покупатель:

6. ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:
Отдел имущественных отношений
администрации Изобильненского му-
ниципального округа Ставропольско-
го края

Покупатель:

_____ С.В. Гурьянова

М.П.

М.П.

Приложение
к договору от «_»_____ 20__ г. № _____

АКТ
ПРИЕМА ПЕРЕДАЧИ

г. Изобильный

«_»_____ 20__ года

На основании протокола заседания единой комиссии по подведению итогов торгов по приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края путем проведения открытого аукциона в электронной форме от «_»_____ 202__ г. №___ отдел имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, в лице начальника Гурьяновой Снежаны Владимировны, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем "ПРОДАВЕЦ" с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ» с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает недвижимое имущество:

Гидротехническое сооружение - ГТС в виде плотины, образующей русловой пруд кадастровый номер 26:06:000000:3757, площадь 320 кв.м. Местонахождение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский городской округ, станица Новотроицкая, территория Новотроицкая, сооружение 06/000000/3757, находящееся в собственности Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 26.10.2018 сделана запись государственной регистрации № 26:06:000000:3757-26/006/2018-6 (далее – Имущество).

2. К качеству передаваемого Имущества Покупатель претензий не имеет. Имущество находится в удовлетворительном состоянии.

3. Настоящий Акт составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Продавец:
Отдел имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края
356140, г. Изобильный, ул. Ленина, 15.
ИНН 2607022506, КПП 260701001

Покупатель:

С.В. Гурьянова
М.П.

М.П.

к распоряжению администрации
Изобильненского муниципального
округа Ставропольского края
от 26 мая 2025 г. № 245-р

« » 20 года

На основания протокола заседания единой комиссии по подведению итогов торгов по приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края путем проведения открытого аукциона в электронной форме от «__» _____ 202__ г. №__ отдел имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, в лице начальника Гурьяновой Снежаны Владимировны, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем "ПРОДАВЕЦ" с одной стороны, и _____

именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ» с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора недвижимое имущество:

Гидротехническое сооружение, кадастровый номер 26:06:000000:8608, площадь 9142 кв.м. Местонахождение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский городской округ, село Московское, территория Московская, сооружение 06/000000/8608, находящееся в собственности Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 17.06.2019 сделана запись государственной регистрации № 26:06:000000:8608-26/001/2019-2 (далее – Имущество).

1.2. Продавец подтверждает, что до совершения настоящего договора Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, никому другому не продано, не заложено, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1.3. Право собственности Покупателя на Имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, возникает со дня государственной регистрации перехода права собственности.

Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Согласно протоколу заседания единой комиссии по подведению итогов торгов по приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края путем проведения открытого аукциона в электронной форме от «___» _____ 20___ г. №___ цена Имущества составляет _____ (_____) рублей _____ коп., в том числе НДС 20% в размере _____ (_____) руб. _____ коп.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб., без учета НДС, внесенный Покупателем на счет Продавца в соответствии с извещением, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. Покупатель производит оплату суммы договора без учета НДС/ с учетом НДС в размере _____ (_____) рублей _____ коп., путём перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Наименование банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь

Единый казначейский счет: 40102810345370000013

БИК Банка: 010702101

Казначейский счет: 03100643000000012100

Получатель: УФК по Ставропольскому краю (ОИО АИМО СК, л/с 04213D28370)

ИНН 2607022506

КПП 260701001

Наименование бюджета бюджет Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

ОКТМО 07520000

В поле «Назначение платежа»: указать наименование или ФИО, № и дата договора.

КБК 747 1 14 02043 14 0000 410

НДС оплачивается Покупателем самостоятельно (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями), в соответствии с п.3 ст.161 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.4. Покупатель осуществляет оплату суммы договора единовременным платежом в течение 10 рабочих дней со дня подписания настоящего договора.

2.5. Передача Имущества и оформление перехода права собственности на него от Продавца к Покупателю осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации после полной его оплаты в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.6. Выполнение Покупателем обязательств, указанных в пункте 2.3. настоящего Договора, подтверждается выпиской с лицевого счета получателя бюджетных средств о поступлении денежных средств в счет оплаты Имущества.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества, указанных в пункте 2.4. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 5 % от суммы платежа за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном Договором для оплаты стоимости Имущества.

4. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий договор считается заключенным со дня подписания.

4.2. Договор составлен в трех экземплярах - по одному для каждой из сторон, один для регистрирующего органа.

4.3. К договору прилагается акт приема-передачи Имущества.

5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Отдел имущественных отношений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края,

356140, г. Изобильный, ул. Ленина, 15.

ИНН 2607022506, КПП 260701001

Покупатель:

6. ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:
Отдел имущественных отношений
администрации Изобильненского му-
ниципального округа Ставропольско-
го края

Покупатель:

_____С.В. Гурьянова

М.П.

М.П.

к договору от « » 20 г. № _____

AKT

« » 20 года

На основания протокола заседания единой комиссии по подведению итогов торгов по приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края путем проведения открытого аукциона в электронной форме от «__» _____ 202__ г. №__ отдел имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, в лице начальника Гурьяновой Снежаны Владимировны, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем "ПРОДАВЕЦ" с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ» с другой стороны, вместе име-
нуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Акт приема-передачи
о нижеследующем:

1.Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает недвижимое имущество:

Гидротехническое сооружение, кадастровый номер 26:06:000000:8608, площадь 9142 кв.м. Местонахождение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский городской округ, село Московское, территория Московская, сооружение 06/000000/8608, находящееся в собственности Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 17.06.2019 сделана запись государственной регистрации № 26:06:000000:8608-26/001/2019-2 (далее – Имущество).

2. К качеству передаваемого Имущества Покупатель претензий не имеет. Имущество находится в удовлетворительном состоянии.

3. Настоящий Акт составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Продавец:
Отдел имущественных отношений ад-
министрации Изобильненского муни-
ципального округа Ставропольского
края
356140, г. Изобильный, ул. Ленина, 15.
ИНН 2607022506, КПП 260701001

Покупатель:

_____ С.В. Гурьянова
М.П.

М.П.

к распоряжению администрации
Изобильненского муниципального
округа Ставропольского края
от 26 мая 2025 г. № 245-р

« ____ » _____ 20__ года

Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Согласно протоколу заседания единой комиссии по подведению итогов торгов по приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края путем проведения открытого аукциона в электронной форме от «___» _____ 20___ г. №___ цена Имущества составляет _____ (_____) рублей _____ коп., в том числе НДС 20% в размере _____ (_____) руб. _____ коп.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб., без учета НДС, внесенный Покупателем на счет Продавца в соответствии с извещением, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. Покупатель производит оплату суммы договора без учета НДС/ с учетом НДС в размере _____ (_____) рублей _____ коп., путём перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Наименование банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь

Единый казначейский счет: 40102810345370000013

БИК Банка: 010702101

Казначейский счет: 03100643000000012100

Получатель: УФК по Ставропольскому краю (ОИО АИМО СК, л/с 04213D28370)

ИНН 2607022506

КПП 260701001

Наименование бюджета бюджет Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

ОКТМО 07520000

В поле «Назначение платежа»: указать наименование или ФИО, № и дата договора.

КБК 747 1 14 02043 14 0000 410

НДС оплачивается Покупателем самостоятельно (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями), в соответствии с п.3 ст.161 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.4. Покупатель осуществляет оплату суммы договора единовременным платежом в течение 10 рабочих дней со дня подписания настоящего договора.

2.5. Передача Имущества и оформление перехода права собственности на него от Продавца к Покупателю осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации после полной его оплаты в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.6. Выполнение Покупателем обязательств, указанных в пункте 2.3. настоящего Договора, подтверждается выпиской с лицевого счета получателя

бюджетных средств о поступлении денежных средств в счет оплаты Имущества.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества, указанных в пункте 2.4. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 5 % от суммы платежа за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном Договором для оплаты стоимости Имущества.

4. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий договор считается заключенным со дня подписания.

4.2. Договор составлен в трех экземплярах - по одному для каждой из сторон, один для регистрирующего органа.

4.3. К договору прилагается акт приема-передачи Имущества.

5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Отдел имущественных отношений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края,
356140, г. Изобильный, ул. Ленина, 15.
ИНН 2607022506, КПП 260701001

Покупатель:

6. ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Отдел имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

Покупатель:

С.В. Гурьянова

М.П.

М.П.

Приложение
к договору от « » 20 г. № _____

AKT

« » 20 года

На основании протокола заседания единой комиссии по подведению итогов торгов по приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края путем проведения открытого аукциона в электронной форме от «__» _____ 202__ г. №__ отдел имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, в лице начальника Гурьяновой Снежаны Владимировны, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем "ПРОДАВЕЦ" с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ» с другой стороны, вместе име-
нуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Акт приема-передачи
о нижеследующем:

1.Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает недвижимое имущество:

Гидротехническое сооружение, кадастровый номер 26:06:000000:4042, площадь 3131,4 кв.м. Местонахождение: Ставропольский край, Изобильненский район, на южной стороне х. Беляева, находящееся в собственности Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 27.05.2024 сделана запись государственной регистрации № 26:06:000000:4042-26/108/2024-2 (далее – Имущество).

2. К качеству передаваемого Имущества Покупатель претензий не имеет. Имущество находится в удовлетворительном состоянии.

3. Настоящий Акт составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Продавец:
Отдел имущественных отношений ад-
министрации Изобильненского муни-
ципального округа Ставропольского
края
356140, г. Изобильный, ул. Ленина, 15.
ИНН 2607022506, КПП 260701001

Покупатель:

С.В. Гурьянова

М.П.