

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

18 декабря 2025 г.

г. Изобильный

№ 2070

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также об определении предельных индексов изменения размера такой платы на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

В соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Методическими рекомендациями по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06 апреля 2018 г. № 213/пр, Уставом Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, администрация Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить на срок до 31 декабря 2027 года размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, согласно приложению.

2. Определить предельный индекс изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, равным индексу потребительских цен на текущий год, установленному

действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации.

3. Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края подлежит ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на текущий год, установленного действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации.

4. Признать утратившим силу постановление администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 07 декабря 2023 г. № 1881 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также об определении предельных индексов изменения размера такой платы на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края Голубова М.А.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава Изобильненского муниципального
округа Ставропольского края

Р.А.Коврыга

Приложение

к постановлению администрации
Изобильненского муниципального
округа Ставропольского края
от 18 декабря 2025 г. № 2070

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

№ п/п	Характеристика многоквартирного дома по видам благоустройства, конструктивным и техническим параметрам	Размер платы за один квадратный метр общей площади жилого помещения многоквартирного дома, рублей в месяц		
		количество этажей		
		от 1 до 3 включи- тельно	от 4 до 6 включи- тельно	9
1.	Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства с лифтом,* без мусоропровода	-	-	18,82
2.	Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства* без лифтов и мусоропровода	17,24	17,97	-
3.	Многоквартирные дома, имеющие не все виды благоустройства** без лифта и мусоропровода и без ванн	15,64	16,37	-

Примечание:

1. Жилые помещения, расположенные в многоквартирном доме, имеющем все виды благоустройства, включая горячее и холодное водоснабжение, электроснабжение, централизованную канализацию, отопление, газоснабжение.

2. Жилые помещения, расположенные в многоквартирном доме, имеющем не все виды благоустройства, в которых отсутствует один или несколько видов благоустройства, за исключением электроснабжения.

В размер платы за содержание жилого помещения не включена плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.