

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

10 декабря 2025 г.

г. Изобильный

№ 2017

О заключении концессионного соглашения по созданию объекта капитального строительства в парковой зоне «Парк культуры и отдыха»

В соответствии со статьей 22, частью 4.10 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 09 сентября 2024 г. № 1404 «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края», постановлением администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 16 октября 2025 г. № 1658 «О возможности заключения концессионного соглашения в отношении объекта «Пункт велопроката», расположенного по адресу: Ставропольский край, район Изобильненский, г. Изобильный, Парк культуры и отдыха, на представленных в предложении инициатора о заключении концессионного соглашения условиях», в связи с отсутствием заявок иных лиц о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения по созданию объекта капитального строительства в парковой зоне «Парк культуры и отдыха», администрация Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Заключить концессионное соглашение по созданию объекта капитального строительства в парковой зоне «Парк культуры и отдыха» - «Пункт велопроката», расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский, г. Изобильный, Парк культуры и отдыха (далее – концессионное соглашение), без проведения конкурса с индивидуальным предпринимателем Мальдзиговым Станиславом Ростиславовичем, на представленных в предложении инициатора о заключении концессионного соглашения условиях, перечисленных в приложении к настоящему постановлению.

2. Отделу экономического развития, стратегического планирования и статистики администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления направить проект концессионного соглашения индивидуальному предпринимателю Мальдзигову Станиславу Ростиславовичу

3. Установить срок подписания концессионного соглашения с индивидуальным предпринимателем Мальдзиговым Станиславом Ростиславовичем до 29 декабря 2025 года.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края Веревкина П.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу после официального обнародования.

Глава Изобильненского муниципального
округа Ставропольского края

Р.А.Коврыга

Приложение

к постановлению администрации
Изобильненского муниципального
округа Ставропольского края
от 10 декабря 2025 г. № 2017

УСЛОВИЯ

Концессионного соглашения по созданию объекта капитального
строительства в парковой зоне «Парк культуры и отдыха»

1. Обязательства Концессионера по созданию объекта концессионного
соглашения, соблюдению сроков их создания.

Концессионер обязан:

1) за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную
документацию в отношении объекта концессионного соглашения «Пункт
велопроката», расположенного по адресу: Ставропольский край, район
Изобильненский, г. Изобильный, Парк культуры и отдыха (далее – объект
концессионного соглашения), необходимую для создания объекта концесси-
онного соглашения, в трехмесячный срок со дня подписания настоящего
концессионного соглашения;

2) за свой счет создать объект концессионного соглашения и ввести его
в эксплуатацию в срок до 31 декабря 2026 года;

3) осуществить инвестиции в создание объекта концессионного согла-
шения в размере не менее 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей.

2. Обязательства Концессионера по осуществлению деятельности,
предусмотренной концессионным соглашением.

Концессионер обязуется осуществлять деятельность, связанную с
деятельностью парков, организацией культурных мероприятий, отдыха и
развлечения граждан с использованием объекта концессионного соглашения.

3. Сроки действия концессионного соглашения.

Концессионное соглашение вступает в силу со дня его подписания и
действует в течение 7 лет.

4. Описание, в том числе технико-экономические показатели объекта
концессионного соглашения

4.1. Объектом концессионного соглашения, который планируется
создать (построить) в рамках концессионного соглашения: пункт велопр-
ката, на территории парковой зоны «Парк культуры и отдыха».

Пункт велопроката состоит из объекта недвижимого имущества под
размещение велопроката, в том числе проката самокатов, детских электро-
мобилей и т.п.

Функциональное назначение объекта - общественное.

Вид объекта - объекты досуга и развлечения (объекты, используемые для организации отдыха граждан).

Проектируемое здание будет расположено с соблюдением бытовых, противопожарных и санитарных норм.

4.2. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства.

Пункт велопроката:

общая площадь – 50,0 кв.м;

высота строения не менее 3 м.

Технико-экономические показатели земельного участка:

площадь земельного участка – 1 025 кв.м;

процент застройки (под объектом концессионного соглашения) не более 15 %;

площадь благоустройства - 1025 кв.м.

5. Порядок предоставления Концессионеру земельного участка, срок заключения с концессионером договора земельного участка.

Земельный участок предоставляется в аренду. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельного участка, на котором будет создан объект концессионного соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности по концессионному соглашению, в течение 30 календарных дней с даты подписания концессионного соглашения.

Арендная плата за переданный земельный участок устанавливается на основании договора аренды земельного участка. Размер арендной платы за использование земельного участка определяется по следующей формуле:

$РАП = (КС \times С)$, где

РАП - размер арендной платы за использование земельного участка;

КС - кадастровая стоимость земельного участка (рублей);

С - ставка арендной платы за использование земельного участка, установленная в процентах от кадастровой стоимости земельного участка (решение Думы Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 30 августа 2024 года № 256).

6. Цели и срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения.

Концессионер обязуется осуществлять деятельность, связанную с деятельностью парков, организацией культурных мероприятий, отдыха и развлечения граждан с использованием объекта Соглашения.

Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта концессионного соглашения – с даты получения прав владения и пользования объектом концессионного соглашения до окончания действия концессионного соглашения.

7. Способы обеспечения исполнения Концессионером обязательств по концессионному соглашению, размеры предоставляемого обеспечения.

Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению в размере, составляющем 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей, путем предоставления безотзывной банковской гарантии. Предоставляемое обеспечение должно соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2023 г. № 2367 «О требованиях к банкам и банковским гарантиям, используемым для целей федеральных законов «О концессионных соглашениях», «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

8. Размер концессионной платы, порядок и сроки ее внесения.
Концессионная плата не взимается.

9. Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения.

За неисполнение, или ненадлежащее исполнение обязательств стороны имеют право на возмещение убытков в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Концессионное соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из сторон в случае существенного нарушения другой стороной условий настоящего соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

Концессионер имеет право на возмещение расходов на создание объекта концессионного соглашения в пределах понесенных расходов уменьшенных на сумму доходов полученных от использования объекта концессионного соглашения и земельного участка под ним в случае, если досрочное расторжение произошло по инициативе Концедента, за исключением случаев, если основанием для прекращения действия Соглашения (инициирования процедуры досрочного расторжения) послужили неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по концессионному соглашению повлекшее за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо угрозу причинения такого вреда, и (или) существенные нарушения Концессионером условий настоящего Соглашения (далее – Компенсация).

Сумма Компенсации подлежит выплате в течении 6 месяцев с момента согласования Концедентом суммы Компенсации. Концессионер обязан предоставить Концеденту расчет соответствующей суммы Компенсации с приложением документов, подтверждающих этот расчет.

10. Обязанности Концедента и (или) Концессионера по подготовке территории.

Концессионер несет обязательства по подготовке территории, необходимой для создания объекта концессионного соглашения.