

# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

## **АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

02 декабря 2025 г.

**г. Изобильный**

**№ 1949**

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:06:121604:356, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Промышленная, 62

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 26 апреля 2024 года № 216 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края», Правилами землепользования и застройки Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 13 декабря 2021 г. № 1605 (с изменениями, внесенными постановлением администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 20 декабря 2023 г. № 2033), административным регламентом предоставления администрацией Изобильненского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 19 августа 2022 г. № 1286, на основании постановления администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 12 ноября 2025 г. № 1819 «О назначении общественных обсуждений по проектам постановлений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края в сфере градостроительной деятельности», заключения о результатах общественных обсуждений к протоколу общественных обсуждений от 26 ноября 2025 года № 9, администрация Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:06:121604:356, общей площадью 2835 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, находящимся по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Промышленная, 62.

дящегося в границах территориальной зоны застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-3), расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Промышленная, 62, принадлежащего на праве собственности Абраменко Владимиру Владимировичу, с основного вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства, для приусадебного землепользования» на условно разрешенный вид разрешенного использования «Магазины», код по классификатору 4.4, «Общественное питание», код по классификатору 4.6, в связи с тем, что условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:06:121604:356 не окажет негативное воздействие на окружающую среду, не подвергнет риску какого-либо негативного воздействия.

2. Внести соответствующие изменения в единый государственный реестр недвижимости.

3. Соблюдать:

3.1. Правовой режим и ограничения использования земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Экологические, санитарно-гигиенические правила и нормативы, уничтожать карантинные растения, проводить мероприятия по защите земельного участка и прилегающих к нему земель общего пользования от загрязнения и захламления.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края Голубова М.А.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Изобильненского муниципального  
округа Ставропольского края

Р.А.Коврыга