

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

18 ноября 2025 г.

г. Изобильный

№ 1849

О разрешении Захарян А.Р. подготовки проекта межевания территории кадастрового квартала 26:06:210201 в границах определенной Правилами землепользования и застройки Изобильненского муниципального округа Ставропольского края территориальной зоны объектов придорожного сервиса (ОД-5)

В соответствии со статьями 8, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, администрация Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Захарян Армине Рубеновне подготовку проекта межевания территории кадастрового квартала 26:06:210201 в границах определенной Правилами землепользования и застройки Изобильненского муниципального округа Ставропольского края территориальной зоны объектов придорожного сервиса (ОД-5) Изобильненского муниципального округа Ставропольского края согласно приложению 1.

2. Подготовку проекта межевания территории кадастрового квартала 26:06:210201 в границах определенной Правилами землепользования и застройки Изобильненского муниципального округа Ставропольского края территориальной зоны объектов придорожного сервиса (ОД-5) Изобильненского муниципального округа Ставропольского края вести в соответствии с техническим заданием согласно приложению 2.

3. Установить, что проект межевания территории кадастрового квартала 26:06:210201 в границах определенной Правилами землепользования и застройки Изобильненского муниципального округа Ставропольского края территориальной зоны объектов придорожного сервиса (ОД-5), для утверждения должен быть представлен в администрацию Изобильненского муниципального округа Ставропольского края в течение 6 (шести) месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края Голубова М.А.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий полномочия Главы
Изобильненского муниципального округа
Ставропольского края, первый заместитель
главы администрации Изобильненского
муниципального округа Ставропольского края

П.В.Веревкин

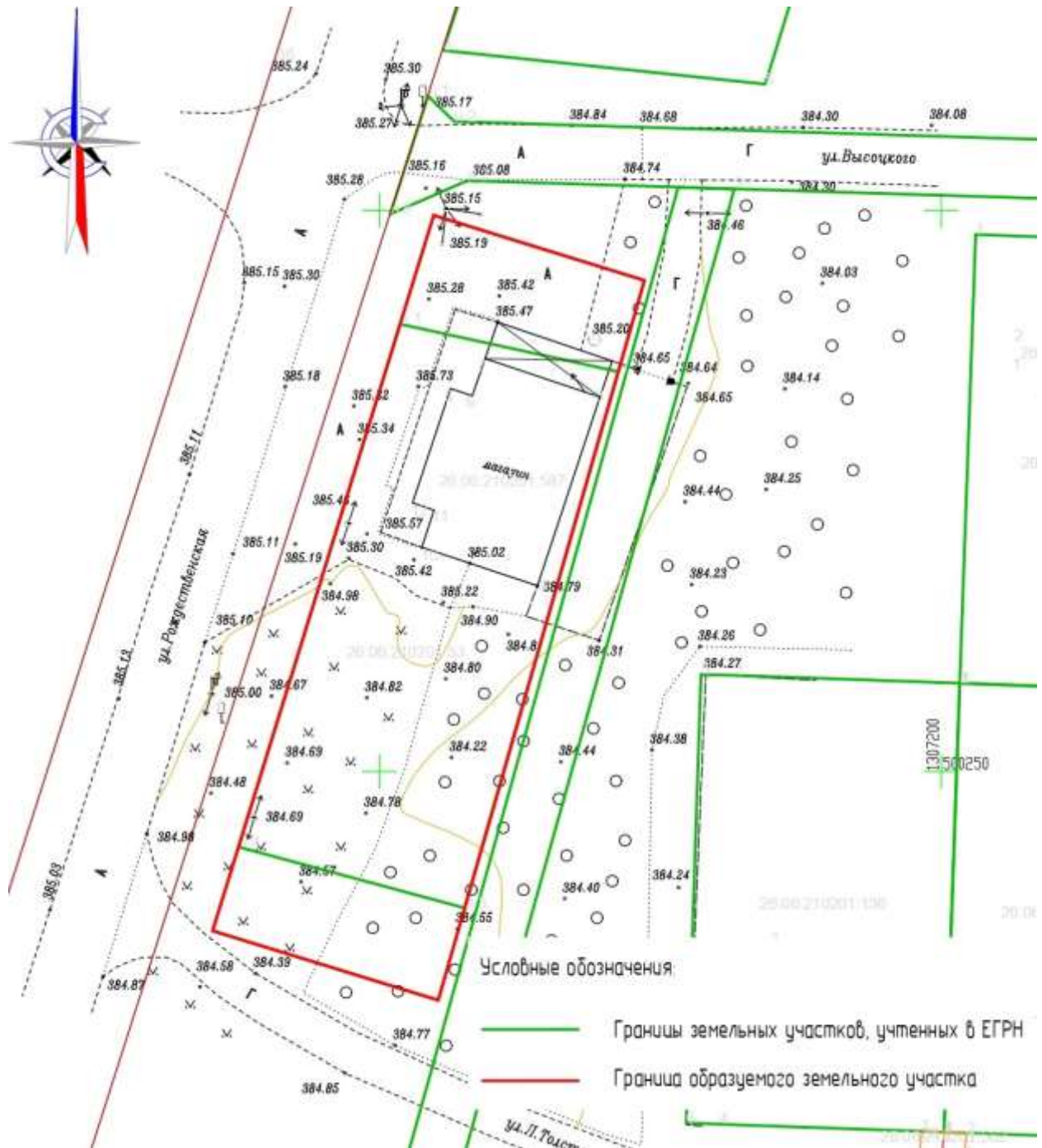
Приложение 1

к постановлению администрации
Изобильненского муниципального
округа Ставропольского края
от 18 ноября 2025 г. № 1849

СХЕМА

расположения территории кадастрового квартала 26:06:210201 в границах
определенной Правилами землепользования и застройки Изобильненского
муниципального округа Ставропольского края территориальной зоны
объектов придорожного сервиса (ОД-5)

Ситуационный план:



Приложение 2

к постановлению администрации
Изобильненского муниципального
округа Ставропольского края
от 18 ноября 2025 г. № 1849

Задание

на подготовку проекта межевания территории кадастрового квартала
26:06:210201 в границах определенной Правилами землепользования и
застройки Изобильненского муниципального округа Ставропольского края
территориальной зоны объектов придорожного сервиса (ОД-5)

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2	3
1.	Вид документации	проект межевания (далее - документация)
2.	Основание для подго- товки документации	постановление администрации Изобильнен- ского муниципального округа Ставрополь- ского края «О разрешении Захарян А.Р. территории кадастрового квартала 26:06:210201 в границах определенной Прави- лами землепользования и застройки Изобиль- ненского муниципального округа Ставропо- льского края территориальной зоны объектов придорожного сервиса (ОД-5)»
3.	Источник финансиرو- вания	за счет заказчика
4.	Заказчик подготовки документации	Захарян Армине Рубеновна
5.	Исполнитель работы (далее – исполнитель)	определяется заказчиком
6.	Нормативная правовая и методическая база	6.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (действующая редакция). 6.2. Земельный кодекс Российской Федерации (действующая редакция). 6.3. Лесной кодекс Российской Федерации (действующая редакция). 6.4. Водный кодекс Российской Федерации (действующая редакция). 6.5. Свод правил СП 42.13330.2016 актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» (дейст- вующая редакция). 6.6. Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1	2	3
		6.7. Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (действующая редакция). 6.8. РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (утверждена Госстроем Российской Федерации от 06 апреля 1998 г. № 18-30). 6.9. Закон Ставропольского края от 02 марта 2005 г. № 12-кз «О местном самоуправлении в Ставропольском крае». 6.10. Региональные нормативы градостроительного проектирования. 6.11. Местные нормативы градостроительного проектирования Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 08 сентября 2021 г. № 1140. 6.12. Генеральный план Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, утвержденный решением Думы Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 27 июня 2025 года № 340. 6.13. Правила землепользования и застройки Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 13 декабря 2021 г. № 1605 (с изменениями, внесенными постановлением администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 20 декабря 2023 г. № 2033)
7.	Местоположение территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации (далее - территория)	Ставропольский край, Изобильненский муниципального округ, п. Рыздвяный, территория кадастрового квартала 26:06:210201
8.	Основные характеристики объекта (далее - объект)	8.1. Проектом предусматривается перераспределение земельного участка с кадастровым номером 26:06:210201:53 и земель государственная собственность на которые не разграничена. Категория земель- земли населённых пунктов. 8.2. Планируемый вид использования земельного участка, формируемого путем перераспределения, обеспечение дорожного отдыха (размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорож-

1	2	3
		ного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса), код 4.9.1.2. 8.3. Территория, подлежащая межеванию, составляет 1355 кв.м
9.	Цель и задачи работы	9.1. Цели и задачи работы: обеспечение устойчивого развития территории, установление границ земельных участков; определение местоположения образуемых и изменяемых границ земельных участков, установления зон с особыми условиями использования территории в соответствии с приложением 1к настоящему постановлению.
10.	Исходные материалы для подготовки документации по планировке территории	10.1. Сбор исходных данных исполнитель осуществляет самостоятельно: кадастровые паспорта земельных участков (выписки из государственного кадастра недвижимости), входящих в границы территории проектирования, и на смежные земельные участки; сведения из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) на земельные участки в границах территории проектирования и смежные земельные участки (или другие документы, подтверждающие право пользования земельными участками). 10.2. Заказчик предоставляет: материалы инженерных изысканий на проектируемую территорию; технические условия подключения проектируемого объекта; иную информацию, способствующую подготовке документации по планировке территории
11.	Состав и основные требования к документации по планировке территории	11.1. Документация по планировке территории должна быть выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации. Графическая часть должна обеспечить наглядность и удобство прочтения объектов. 11.2. Проект межевания территории должен состоять из текстовой и графической части, в частности основной части, которая подлежит утверждению и материалов по обоснованию.
12.	Основные требования к форме, форматам и	12.1. Проект межевания территории - 3 экз. 12.2. Текстовые материалы на бумажных

1	2	3
	оформлению представляемых материалов по этапам подготовки документации, количество экземпляров документации, передаваемой заказчику	носителях в виде пояснительных записок формата А4. 12.3. Графические материалы, в печатном виде на форматах, обеспечивающих свободное прочтение чертежей (в формате MicrosoftWord), - 3 экз. 12.4. Вышеуказанную документацию по планировке территории представить также на электронном носителе в ГИС-формате (AutoCAD или MapInfo) с использованием классификатора картографической информации (классификатор - map 500 (1 экз.) (формат файлов: sxf; map; sit, dxf), с заполнением необходимой атрибутивной информации и JPEG или PDF формат (1 экз.). 12.5. После утверждения документации по планировке-территории (проект межевания) необходимо передать в администрацию Изобильненского муниципального округа Ставропольского края в электронном виде проект межевания в формате .pdf, .mid/.mif, .xml для дальнейшей регистрации в органах Росреестра. 12.6. Документацию по планировке территории (проект межевания) прошить, скрепить печатью исполнителя и подписью уполномоченного лица. На каждой основной надписи чертежа утверждаемой части необходимо проставить печать исполнителя.
13.	Порядок рассмотрения, согласования и утверждения документации по планировке территории	13.1. В соответствии с действующим законодательством проектировщик участвует в согласованиях, общественных обсуждениях. Проектировщик обеспечивает сопровождение процедуры согласования и защиту разработанной документации в согласующих службах и организациях, выдавших технические условия, при необходимости, выполняет корректировку проектной документации. Проектировщик обеспечивают защиту документации на общественных обсуждениях. 13.2. Перечень служб и организаций, осуществляющих согласование разработанной документации, уточняется в ходе выполнения работ. 13.3. Разработанная документация по планировке и межеванию территории подлежит утверждению в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации. 13.4. Результатом выполнения работ являются утвержденная документация по планировке и межеванию территории администрацией Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

1	2	3
14.	Иные требования и условия	14.1. Устранение замечаний исполнитель осуществляет без дополнительной оплаты в установленные сроки. 14.2. Исключить вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосицу, невозможность размещения объектов недвижимости и другие препятствующие рациональному использованию и охране земель недостатки, а также нарушение требований, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами. 14.3. Выполнить подготовку материалов в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК 26 от СК 95). 14.4. Графическая часть документации по планировке территории выполняется в программном комплексе AutoCAD или MapInfo.