

# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

## **АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

18 августа 2026 г.

г. Изобильный

№ 1644

О разрешении обществу с ограниченной ответственностью «Архитектура и градостроительство» подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах кадастрового квартала 26:06:174104 Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

В соответствии со статьями 8, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, администрация Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Архитектура и градостроительство» подготовку проекта межевания территории, расположенной в границах кадастрового квартала 26:06:174104 Изобильненского муниципального округа Ставропольского края согласно приложению 1.

2. Подготовку проекта межевания территории, расположенной в границах кадастрового квартала 26:06:174104 Изобильненского муниципального округа Ставропольского края вести в соответствии с техническим заданием согласно приложению 2.

3. Установить, что проект межевания территории, расположенной в границах кадастрового квартала 26:06:174104 Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, для утверждения должен быть представлен в администрацию Изобильненского муниципального округа Ставропольского края в течение 6 (шести) месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края Голубова М.А.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Изобильненского муниципального  
округа Ставропольского края

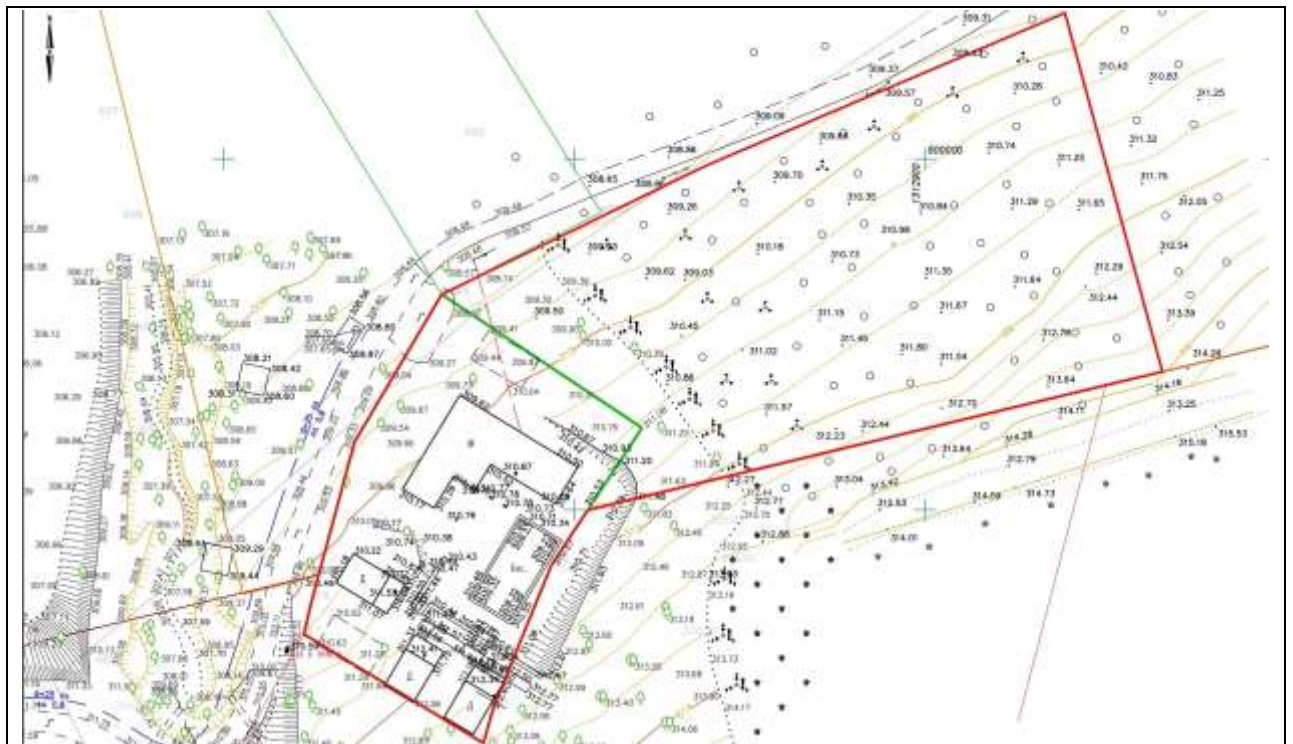
Р.А.Коврыга

## Приложение 1

к постановлению администрации  
Изобильненского муниципального  
округа Ставропольского края  
от 18 августа 2026 г. № 1644

Схема расположения территории кадастрового квартала 26:06:174104  
Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

Ситуационный план:



## Приложение 2

к постановлению администрации  
Изобильненского муниципального  
округа Ставропольского края  
от 18 августа 2026 г. № 1644

### Задание

на подготовку проекта межевания территории кадастрового  
квартала 26:06:174104 Изобильненского муниципального округа  
Ставропольского края

| №<br>п/п | Перечень<br>основных данных<br>и требований      | Основные данные и требования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1.       | Вид докумен-<br>тации                            | проект межевания (далее - документация)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2.       | Основание для подготовки доку-<br>ментации       | постановление администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края «О разрешении обществу с ограниченной ответственностью «Архитектура и градостроительство» подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах кадастрового квартала 26:06:174104 Изобильненского муниципального округа Ставропольского края»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3.       | Источник финан-<br>сирования                     | за счет заказчика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 4.       | Заказчик подго-<br>товки докумен-<br>тации       | общество с ограниченной ответственностью «Архитектура и градостроительство»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|          | Исполнитель<br>работы (далее –<br>исполнитель)   | определяется заказчиком                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 6.       | Нормативная<br>правовая и мето-<br>дическая база | 6.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (действующая редакция).<br>6.2. Земельный кодекс Российской Федерации (действующая редакция).<br>6.3. Лесной кодекс Российской Федерации (действующая редакция).<br>6.4. Водный кодекс Российской Федерации (действующая редакция).<br>6.5. Свод правил СП 42.13330.2016 актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» (действующая редакция).<br>6.6. Федеральный закон от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».<br>6.7. Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (действующая редакция). |

| 1  | 2                                                                                                              | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                | <p>6.8. РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (утверждена Госстроем Российской Федерации от 06 апреля 1998 г. № 18-30).</p> <p>6.9. Закон Ставропольского края от 02 марта 2005 г. № 12-кз «О местном самоуправлении в Ставропольском крае».</p> <p>6.10. Региональные нормативы градостроительного проектирования.</p> <p>6.11. Местные нормативы градостроительного проектирования Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 08 сентября 2021 г. № 1140.</p> <p>6.12. Генеральный план Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, утвержденный решением Думы Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 27 июня 2025 года № 340.</p> <p>6.13. Правила землепользования и застройки Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 22 мая 2026 г. № 963.</p> |
| 7. | Местоположение территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации (далее – территория) | Ставропольский край,<br>Изобильненский муниципальный округ,<br>с. Московское,<br>территория кадастрового квартала 26:06:174104                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 8. | Основные характеристики объекта (далее-объект)                                                                 | <p>8.1. Проектом предусматривается перераспределение земельного участка с кадастровым номером 26:06:173709:326, расположенного в территориальной зоне озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (Р-1) и земель государственная собственность на которые не разграничена.</p> <p>Категория земель: земли населённых пунктов.</p> <p>8.2. Планируемый вид использования земельного участка – развлекательные мероприятия (размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок), (код 4.8.1). Территория, подлежащая межеванию, составляет 5481 кв.м.</p>                                                                                                                                                                                                                                       |
| 9. | Цель и задачи работы                                                                                           | <p>обеспечение устойчивого развития территории, установление границ земельных участков;</p> <p>определение местоположения образуемых и изменяемых границ земельных участков, установления зон с особыми условиями использования территории в соответствии с приложением 1.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| 1   | 2                                                                                                                                                                           | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10. | Исходные материалы для подготовки документации по планировке территории                                                                                                     | <p>10.1. Сбор исходных данных исполнитель осуществляет самостоятельно: кадастровые паспорта земельных участков (выписки из государственного кадастра недвижимости), входящих в границы территории проектирования, и на смежные земельные участки; сведения из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) на земельные участки в границах территории проектирования и смежные земельные участки (или другие документы, подтверждающие право пользования земельными участками).</p> <p>10.2. Заказчик представляет: материалы инженерных изысканий на проектируемую территорию; технические условия подключения проектируемого объекта; иную информацию, способствующую подготовке документации по планировке территории.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 11. | Состав и основные требования к документации по планировке территории                                                                                                        | <p>11.1. Документация по планировке территории должна быть выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации. Графическая часть должна обеспечить наглядность и удобство прочтения объектов.</p> <p>11.2. Проект межевания территории должен состоять из текстовой и графической части, в частности основной части, которая подлежит утверждению и материалов по обоснованию.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 12. | Основные требования к форме, форматам и оформлению представляемых материалов по этапам подготовки документации, количество экземпляров документации, передаваемой заказчику | <p>12.1. Проект межевания территории - 3 экз.</p> <p>12.2. Текстовые материалы на бумажных носителях в виде пояснительных записок формата А4.</p> <p>12.3. Графические материалы, в печатном виде на форматах, обеспечивающих свободное прочтение чертежей (в формате Microsoft Word), - 3 экз.</p> <p>12.4. Вышеуказанную документацию по планировке территории представить также на электронном носителе в ГИС-формате (AutoCAD или MapInfo) с использованием классификатора картографической информации (классификатор - map 500 (1 экз.) (формат файлов: sxf; map; sit, dxf), с заполнением необходимой атрибутивной информации и JPEG или PDF формат (1 экз.).</p> <p>12.5. После утверждения документации по планировке-территории (проект межевания) необходимо передать в администрацию Изобильненского муниципального округа Ставропольского края в электронном виде проект межевания в формате .pdf и .mid/.mif для дальнейшей регистрации в органах Росреестра.</p> <p>12.6. Документацию по планировке территории (проект межевания) прошить, скрепить печатью исполнителя и подписью уполномоченного лица. На каждой основной надписи чертежа утверждаемой части необходимо проставить печать исполнителя.</p> |
| 13. | Порядок рассмотрения, согласования и утверждения                                                                                                                            | <p>13.1. В соответствии с действующим законодательством, в том числе участие проектировщика в согласованиях, общественных обсуждениях.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

| 1   | 2                                                                     | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>ждения доку-<br/>ментации по пла-<br/>нировке терри-<br/>тории</p> | <p>13.2. Проектировщик:<br/>обеспечивает сопровождение процедуры согласо-<br/>вания и защиту разработанной документации в согла-<br/>сующих службах и организациях, выдавших техни-<br/>ческие условия, при необходимости, выполняет кор-<br/>ректировку проектной документации;<br/>обеспечивает защиту документации на общественных<br/>обсуждениях.</p> <p>13.3. Перечень служб и организаций, осуществляю-<br/>щих согласование разработанной документации, уточ-<br/>няется в ходе выполнения работ.</p> <p>13.4. Разработанная документация по планировке и<br/>межеванию территории подлежит утверждению в<br/>порядке, предусмотренном Градостроительным кодек-<br/>сом Российской Федерации.</p> <p>13.5. Результатом выполнения работ являются<br/>утвержденная документация по планировке и межева-<br/>нию территории администрацией Изобильненского<br/>муниципального округа Ставропольского края.</p> |
| 14. | <p>Иные требования<br/>и условия</p>                                  | <p>14.1. Устранение замечаний исполнитель осуществ-<br/>ляет без дополнительной оплаты в установленные<br/>сроки.</p> <p>14.2. Исключить вклинивание, вкрапливание, изло-<br/>манность границ, чересполосицу, невозможность<br/>размещения объектов недвижимости и другие пре-<br/>пятствующие рациональному использованию и охране<br/>земель недостатки, а также нарушение требований,<br/>установленных Земельным кодексом Российской Феде-<br/>рации, другими федеральными законами.</p> <p>14.3. Выполнить подготовку материалов в системе<br/>координат, используемой для ведения государствен-<br/>ного кадастра недвижимости (МСК 26 от СК 95).</p> <p>14.4. Графическая часть документации по планировке<br/>территорий выполняется в программном комплексе<br/>AutoCAD или MapInfo.</p>                                                                                                                    |