

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

18 августа 2026 г.

г. Изобильный

№ 1643

О разрешении Ваграмян А.С. подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах кадастрового квартала 26:06:121905 Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

В соответствии со статьями 8, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, администрация Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Ваграмян Алине Сергеевне подготовку проекта межевания территории, расположенной в границах кадастрового квартала 26:06:121905 Изобильненского муниципального округа Ставропольского края согласно приложению 1.

2. Подготовку проекта межевания территории, расположенной в границах кадастрового квартала 26:06:121905 Изобильненского муниципального округа Ставропольского края вести в соответствии с техническим заданием согласно приложению 2.

3. Установить, что проект межевания территории, расположенной в границах кадастрового квартала 26:06:121905 Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, для утверждения должен быть представлен в администрацию Изобильненского муниципального округа Ставропольского края в течение 6 (шести) месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края Голубова М.А.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Изобильненского муниципального
округа Ставропольского края

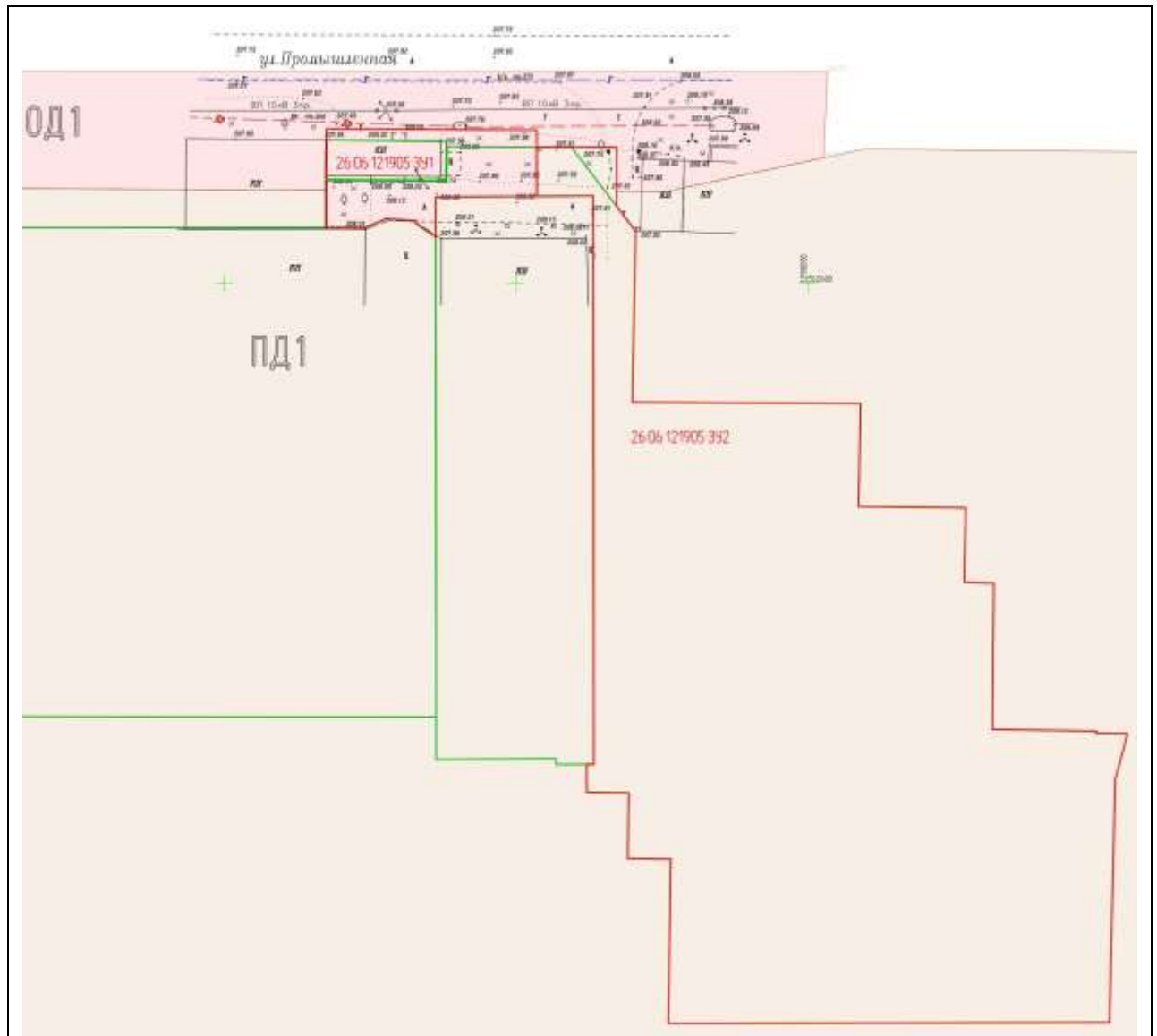
Р.А.Коврыга

Приложение 1

к постановлению администрации
Изобильненского муниципального
округа Ставропольского края
от 18 августа 2026 г. № 1643

Схема расположения территории кадастрового квартала 26:06:121905
Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

Ситуационный план:



Приложение 2

к постановлению администрации
Изобильненского муниципального
округа Ставропольского края
от 18 августа 2026 г. № 1643

Задание

на подготовку проекта межевания территории кадастрового
квартала 26:06:121905 Изобильненского муниципального округа
Ставропольского края

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2	3
1.	Вид докумен- тации	проект межевания (далее - документация)
2.	Основание для подготовки доку- ментации	постановление администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края «О разрешении Ваграмян А.С. подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах кадастрового квартала 26:06:121905 Изобильненского муниципального округа Ставропольского края»
3.	Источник финан- сирования	за счет заказчика
4.	Заказчик подго- товки докумен- тации	Ваграмян Алина Сергеевна
5.	Исполнитель работы (далее – исполнитель)	определяется заказчиком
6.	Нормативная правовая и мето- дическая база	6.1. Градостроительный кодекс Российской Федера- ции (действующая редакция). 6.2. Земельный кодекс Российской Федерации (дейст- вующая редакция). 6.3. Лесной кодекс Российской Федерации (дейст- вующая редакция). 6.4. Водный кодекс Российской Федерации (дейст- вующая редакция). 6.5. Свод правил СП 42.13330.2016 актуализи- рованная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроите- льство, планировка и застройка городских и сельских поселений» (действующая редакция). 6.6. Федеральный закон от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти». 6.7. Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрез- вычайных ситуаций природного и техногенного харак- тера (действующая редакция). 6.8. РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проекти- рования и установления красных линий в городах и

1	2	3
		других поселениях Российской Федерации (утверждена Госстроем Российской Федерации от 06 апреля 1998 г. № 18-30). 6.9. Закон Ставропольского края от 02 марта 2005 г. № 12-кз «О местном самоуправлении в Ставропольском крае». 6.10. Региональные нормативы градостроительного проектирования. 6.11. Местные нормативы градостроительного проектирования Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 08 сентября 2021 г. № 1140. 6.12. Генеральный план Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, утвержденный решением Думы Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 27 июня 2025 года № 340. 6.13. Правила землепользования и застройки Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 22 мая 2026 г. № 963.
7.	Местоположение территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации (далее – территория)	Ставропольский край, Изобильненский муниципальный округ, г. Изобильный, территория кадастрового квартала 26:06:121905
8.	Основные характеристики объекта (далее-объект)	8.1. Проектом предусматривается формирование земельных участков путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 26:06:121905:42, расположенного в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), земельного участка с кадастровым номером 26:06:121905:20, расположенного в территориальной производственной зоне (П), и земель государственная собственность на которые не разграничена. Категория земель: земли населённых пунктов. 8.2. Планируемый вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:06:121905:3У1 – Магазины (Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м), (код 4.4). Территория, подлежащая межеванию, составляет 507 кв.м. 8.3. Планируемый вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:06:121905:3У2 – Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции), (код 1.15). Территория, подлежащая межеванию, составляет 7753 кв.м.

1	2	3
9.	Цель и задачи работы	обеспечение устойчивого развития территории, установление границ земельных участков; определение местоположения образуемых и изменяемых границ земельных участков, установления зон с особыми условиями использования территории в соответствии с приложением 1 к настоящему постановлению.
10.	Исходные материалы для подготовки документации по планировке территории	10.1. Сбор исходных данных исполнитель осуществляет самостоятельно: кадастровые паспорта земельных участков (выписки из государственного кадастра недвижимости), входящих в границы территории проектирования, и на смежные земельные участки; сведения из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) на земельные участки в границах территории проектирования и смежные земельные участки (или другие документы, подтверждающие право пользования земельными участками). 10.2. Заказчик представляет: материалы инженерных изысканий на проектируемую территорию; технические условия подключения проектируемого объекта; иную информацию, способствующую подготовке документации по планировке территории.
11.	Состав и основные требования к документации по планировке территории	11.1. Документация по планировке территории должна быть выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации. Графическая часть должна обеспечить наглядность и удобство прочтения объектов. 11.2. Проект межевания территории должен состоять из текстовой и графической части, в частности основной части, которая подлежит утверждению и материалов по обоснованию.
12.	Основные требования к форме, форматам и оформлению представляемых материалов по этапам подготовки документации, количество экземпляров документации, передаваемой заказчику	12.1. Проект межевания территории - 3 экз. 12.2. Текстовые материалы на бумажных носителях в виде пояснительных записок формата А4. 12.3. Графические материалы, в печатном виде на форматах, обеспечивающих свободное прочтение чертежей (в формате Microsoft Word), - 3 экз. 12.4. Вышеуказанную документацию по планировке территории представить также на электронном носителе в ГИС-формате (AutoCAD или MapInfo) с использованием классификатора картографической информации (классификатор - map 500 (1 экз.) (формат файлов: sxf; map; sit, dxf), с заполнением необходимой атрибутивной информации и JPEG или PDF формат (1 экз.). 12.5. После утверждения документации по планировке-территории (проект межевания) необходимо передать в администрацию Изобильненского муниципального округа Ставропольского края в электронном виде проект межевания в формате .pdf и .mid/.mif для дальнейшей регистрации в органах Росреестра.

1	2	3
		12.6. Документацию по планировке территории (проект межевания) прошить, скрепить печатью исполнителя и подписью уполномоченного лица. На каждой основной надписи чертежа утверждаемой части необходимо проставить печать исполнителя.
13.	Порядок рассмотрения, согласования и утверждения документации по планировке территории	13.1. В соответствии с действующим законодательством, в том числе участие проектировщика в согласованиях, общественных обсуждениях. 13.2. Проектировщик: - обеспечивает сопровождение процедуры согласования и защиту разработанной документации в согласующих службах и организациях, выдавших технические условия, при необходимости, выполняет корректировку проектной документации; - обеспечивает защиту документации на общественных обсуждениях. 13.3. Перечень служб и организаций, осуществляющих согласование разработанной документации, уточняется в ходе выполнения работ. 13.4. Разработанная документация по планировке и межеванию территории подлежит утверждению в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации. 13.5. Результатом выполнения работ являются утвержденная документация по планировке и межеванию территории администрацией Изобильненского муниципального округа Ставропольского края.
14.	Иные требования и условия	14.1. Устранение замечаний исполнитель осуществляет без дополнительной оплаты в установленные сроки. 14.2. Исключить вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосицу, невозможность размещения объектов недвижимости и другие препятствующие рациональному использованию и охране земель недостатки, а также нарушение требований, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами. 14.3. Выполнить подготовку материалов в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК 26 от СК 95). 14.4. Графическая часть документации по планировке территорий выполняется в программном комплексе AutoCAD или MapInfo.