

# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

## **АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

01 октября 2025 г.

г. Изобильный

№ 1567

О разрешении Никулиной И.А. подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах кадастрового квартала 26:06:120202 Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

В соответствии со статьями 8, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, администрация Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разрешить Никулиной Ирине Александровне подготовку проекта межевания территории, расположенной в границах кадастрового квартала 26:06:120202 Изобильненского муниципального округа Ставропольского края согласно приложению 1.

2. Подготовку проекта межевания территории, расположенной в границах кадастрового квартала 26:06:120202 Изобильненского муниципального округа Ставропольского края вести в соответствии с техническим заданием согласно приложению 2.

3. Установить, что проект межевания территории, расположенной в границах кадастрового квартала 26:06:120202 Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, для утверждения должен быть представлен в администрацию Изобильненского муниципального округа Ставропольского края в течение 6 (шести) месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Изобильненского муниципального округа Ставропольского края Голубова М.А.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Изобильненского муниципального  
округа Ставропольского края

Р.А.Коврыга

## Приложение 1

к постановлению администрации  
Изобильненского муниципального  
округа Ставропольского края  
от 01 октября 2025 г. № 1567

Схема расположения территории кадастрового квартала 26:06:120202  
Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

Ситуационный план:



## Приложение 2

к постановлению администрации  
Изобильненского муниципального округа  
Ставропольского края  
от 01 октября 2025 г. № 1567

### Задание

на подготовку проекта территории кадастрового квартала 26:06:120202  
Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

| №<br>п/п | Перечень<br>основных данных<br>и требований      | Основные данные и требования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1.       | Вид докумен-<br>тации                            | проект межевания (далее - документация)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2.       | Основание для подготовки доку-<br>ментации       | постановление администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края «О разрешении Никулиной И.А. подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах кадастрового квартала 26:06:120202 Изобильненского муниципального округа Ставропольского края»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3.       | Источник финан-<br>сирования                     | за счет заказчика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4.       | Заказчик подго-<br>товки докумен-<br>тации       | Никулина Ирина Александровна                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 5.       | Исполнитель<br>работы (далее –<br>исполнитель)   | определяется заказчиком                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 6.       | Нормативная<br>правовая и мето-<br>дическая база | 6.1. Градостроительный кодекс Российской Федера-<br>ции (действующая редакция).<br>6.2. Земельный кодекс Российской Федерации (дейст-<br>вующая редакция).<br>6.3. Лесной кодекс Российской Федерации (дейст-<br>вующая редакция).<br>6.4. Водный кодекс Российской Федерации (дейст-<br>вующая редакция).<br>6.5. Свод правил СП 42.13330.2016 актуализи-<br>рованная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроите-<br>льство, планировка и застройка городских и сельских<br>поселений» (действующая редакция).<br>6.6. Федеральный закон от 20 марта 2025 года<br>№ 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного<br>самоуправления в единой системе публичной власти».<br>6.7. Федеральный закон от 21 декабря 1994 года<br>№ 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрез-<br>вычайных ситуаций природного и техногенного харак-<br>тера (действующая редакция).<br>6.8. РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проекти-<br>рования и установления красных линий в городах и<br>других поселениях Российской Федерации |

| 1   | 2                                                                                                              | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                | <p>(утверждена Госстроем Российской Федерации от 06 апреля 1998 г. № 18-30).</p> <p>6.9. Закон Ставропольского края от 02 марта 2005 г. № 12-кз «О местном самоуправлении в Ставропольском крае».</p> <p>6.10. Региональные нормативы градостроительного проектирования.</p> <p>6.11. Местные нормативы градостроительного проектирования Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 08 сентября 2021 г. № 1140.</p> <p>6.12. Генеральный план Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, утвержденный решением Думы Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 27 июня 2025 года № 340.</p> <p>6.13. Правила землепользования и застройки Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 13 декабря 2021 г. № 1605 (с изменениями, внесенными постановлением администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 20 декабря 2023 г. № 2033).</p> |
| 7.  | Местоположение территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации (далее – территория) | Ставропольский край, Изобильненский муниципальный округ, г. Изобильный, территория кадастрового квартала 26:06:120202                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 8.  | Основные характеристики объекта (далее-объект)                                                                 | <p>8.1. Проектом предусматривается перераспределение земельного участка с кадастровым номером 26:06:120202:39 и земель государственная собственность на которые не разграничена.</p> <p>Категория земель - земли населённых пунктов.</p> <p>8.2. Планируемый вид использования земельного участка – магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.), код 4.4.</p> <p>8.3. Территория, подлежащая межеванию, составляет 248 кв.м.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 9.  | Цель и задачи работы                                                                                           | <p>9.1. Цели и задачи работы:</p> <p>обеспечение устойчивого развития территории, установление границ земельных участков;</p> <p>определение местоположения образуемых и изменяемых границ земельных участков, установления зон с особыми условиями использования территории в соответствии с приложением 1.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 10. | Исходные материалы для подготовки документации по плани-                                                       | <p>10.1. Сбор исходных данных исполнитель осуществляет самостоятельно:</p> <p>кадастровые паспорта земельных участков (выписки из государственного кадастра недвижимости), входя-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

| 1                                                                                                                                                                                      | 2                       | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                        | <p>ровке территории</p> | <p>щих в границы территории проектирования, и на смежные земельные участки;</p> <p>сведения из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) на земельные участки в границах территории проектирования и смежные земельные участки (или другие документы, подтверждающие право пользования земельными участками).</p> <p>10.2. Заказчик представляет:</p> <p>материалы инженерных изысканий на проектируемую территорию;</p> <p>технические условия подключения проектируемого объекта;</p> <p>иную информацию, способствующую подготовке документации по планировке территории.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <p>11. Состав и основные требования к документации по планировке территории</p>                                                                                                        |                         | <p>11.1. Документация по планировке территории должна быть выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Графическая часть должна обеспечить наглядность и удобство прочтения объектов.</p> <p>11.2. Проект межевания территории должен состоять из текстовой и графической части, в частности основной части, которая подлежит утверждению и материалов по обоснованию.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p>12. Основные требования к форме, форматам и оформлению представляемых материалов по этапам подготовки документации, количество экземпляров документации, передаваемой заказчику</p> |                         | <p>12.1. Проект межевания территории - 3 экз.</p> <p>12.2. Текстовые материалы на бумажных носителях в виде пояснительных записок формата А4.</p> <p>12.3. Графические материалы, в печатном виде на форматах, обеспечивающих свободное прочтение чертежей (в формате Microsoft Word), - 3 экз.</p> <p>12.4. Вышеуказанную документацию по планировке территории представить также на электронном носителе в ГИС-формате (AutoCAD или MapInfo) с использованием классификатора картографической информации (классификатор - map 500 (1 экз.) (формат файлов: sxf; map; sit, dxf), с заполнением необходимой атрибутивной информации и JPEG или PDF формат (1 экз.).</p> <p>12.5. После утверждения документации по планировке - территории (проект межевания) необходимо передать в администрацию Изобильненского муниципального округа Ставропольского края в электронном виде проект межевания в формате .pdf и .mid/.mif для дальнейшей регистрации в органах Росреестра.</p> <p>12.6. Документацию по планировке территории (проект межевания) прошить, скрепить печатью исполнителя и подписью уполномоченного лица. На каждой основной надписи чертежа утверждаемой части необходимо проставить печать исполнителя.</p> |
| <p>13. Порядок рассмотрения, согласования и утверждения документации по планировке территории</p>                                                                                      |                         | <p>13.1. В соответствии с действующим законодательством проектировщик участвует в согласованиях общественных обсуждений.</p> <p>Проектировщик обеспечивает сопровождение процедуры согласования и защиту разработанной документации в согласующих службах и организациях,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| 1                             | 2 | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                               |   | <p>выдавших технические условия, при необходимости, выполняет корректировку проектной документации.</p> <p>Проектировщик обеспечивает защиту документации на общественных обсуждениях.</p> <p>13.2. Перечень служб и организаций, осуществляющих согласование разработанной документации, уточняется в ходе выполнения работ.</p> <p>13.3. Разработанная документация по планировке и межеванию территории подлежит утверждению в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p> <p>13.4. Результатом выполнения работ являются утвержденная документация по планировке и межеванию территории администрацией Изобильненского муниципального округа Ставропольского края.</p>                             |
| 14. Иные требования и условия |   | <p>14.1. Устранение замечаний, исполнитель осуществляет без дополнительной оплаты в установленные сроки.</p> <p>14.2. Исключить вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосицу, невозможность размещения объектов недвижимости и другие препятствующие рациональному использованию и охране земель недостатки, а также нарушение требований, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.</p> <p>14.3. Выполнить подготовку материалов в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК 26 от СК 95).</p> <p>14.4. Графическая часть документации по планировке территории выполняется в программном комплексе AutoCAD или MapInfo.</p> |