

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

02 октября 2023 г.

г. Изобильный

№ 1451

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, станица Каменнобродская, улица Шилкина, дом 2

В соответствии со статьями 15, 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Уставом Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 31 декабря 2018 года № 213 «Об утверждении Порядка реализации органами местного самоуправления Изобильненского городского округа Ставропольского края полномочий в сфере жилищных отношений на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края», постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 05 декабря 2022 г. № 1823 «О межведомственной комиссии для оценки жилых помещений, многоквартирных домов в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в Изобильненском городском округе Ставропольского края», на основании заключения межведомственной комиссии для оценки жилых помещений, многоквартирных домов в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в Изобильненском городском округе Ставропольского края от 11 сентября 2023 года № 2 «Об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома

садовым домом», администрация Изобильненского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, станица Каменнобродская, улица Шилкина, дом 2, с кадастровым номером 26:06:224012:30.

2. Определить 01 ноября 2023 года сроком отселения граждан, зарегистрированных и проживающих в жилых помещениях, расположенных по адресу:

Ставропольский край, Изобильненский район, станица Каменнобродская, улица Шилкина, дом 2, квартира 4, кадастровый номер 26:06:224012:59;

Ставропольский край, Изобильненский район, станица Каменнобродская, улица Шилкина, дом 2, квартира 8, кадастровый номер 26:06:224012:62;

Ставропольский край, Изобильненский район, станица Каменнобродская, улица Шилкина, дом 2, квартира 10, кадастровый номер 26:06:224012:55.

3. Отделу строительства и дорожного хозяйства администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края после оформления права муниципальной собственности Изобильненского муниципального округа Ставропольского края (далее – муниципальная собственность) жилые помещения и земельный участок, расположенные по адресу, указанному в пункте 1 настоящего постановления в срок до 31 декабря 2026 года, осуществить разработку технического задания на снос многоквартирного жилого дома и при проектировании многоквартирного жилого дома, предусмотренного для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, предусмотреть квартиры, подлежащие для расселения.

4. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края:

4.1.1. Оформить право муниципальной собственности на жилые помещения, расположенные по адресу, указанному в пункте 1 настоящего постановления и земельный участок под многоквартирным домом с кадастровым номером: 26:06:224012:4 в срок до 31 декабря 2025 года.

4.1.2. Предоставить гражданам, зарегистрированным в жилых помещениях, указанным в пункте 2 настоящего постановления, не имеющим жилых

помещений на праве собственности, жилые помещения маневренного фонда Изобильненского муниципального округа Ставропольского края в соответствии с пунктом 3.1. части 1 статьи 95 Жилищного кодекса Российской Федерации в срок до 01 ноября 2023 года.

4.1.3. После оформления права муниципальной собственности представить гражданам, зарегистрированным и вселившимся в жилые помещения по адресу, указанному в пункте 1 и 2 настоящего постановления на основании ордера другие благоустроенные помещения по договору социального найма в соответствии со статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Каменнобродскому территориальному управлению администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края уведомить граждан зарегистрированных, но не проживающих в жилых помещениях, в многоквартирном жилом доме, указанном в пункте 1 настоящего постановления о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, рекомендовать гражданам осуществить вывоз личного имущества из указанных жилых помещений и не проживать в данных жилых помещениях.

6. Отделу жилищно-коммунального хозяйства администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края:

6.1. Направить:

6.1.1. В управление Ставропольского края – государственную жилищную инспекции настоящее постановление и заключение межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях его признания жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 11 сентября 2023 года № 2 в течение 5 дней с даты издания настоящего постановления.

6.1.2. В Управление Росреестра по Ставропольскому краю настоящее постановление для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с пунктом 25 части 1 статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6.1.3. В Министерство жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края сведения об исключении многоквартирного жилого дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления из региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, на 2014-2043 годы», утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 29 мая 2014 г. № 225-п в соответствии с подпунктом «а» подпункта 1 части 7

статьи 6 Закона Ставропольского края от 28 июня 2013 г. № 57-кз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края».

6.1.4. В Некоммерческую организацию Ставропольского края «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» настоящее постановление в срок, не превышающий 10 дней со дня принятия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу в соответствии со статьей 2³ Закона Ставропольского края от 28 июня 2013 г. № 57-кз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края».

6.2. Организовать работу по отключению коммуникаций электроснабжения, водооснабжения, газоснабжения в многоквартирном жилом доме, указанном в пункте 1 настоящего постановления.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края Акчурина С.Р.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном портале органов местного самоуправления Изобильненского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.izobadmin.ru>.

Глава Изобильненского муниципального
округа Ставропольского края

В.В.Форостянов