

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

01 сентября 2025 г.

г. Изобильный

№ 1393

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства «Магазин» на земельном участке с кадастровым номером 26:06:120708:38, расположенном по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Советская, в районе дома № 9

В соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 26 апреля 2024 года № 216 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края», Правилами землепользования и застройки Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 13 декабря 2021 г. № 1605 (с изменениями, внесенными постановлением администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 20 декабря 2023 г. № 2033), административным регламентом предоставления администрацией Изобильненского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденным постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 23 декабря 2022 г. № 1941, на основании постановления администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 13 августа 2025 г. № 1256 «О назначении общественных обсуждений по проектам постановлений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края в сфере градостроительной деятельности», заключения о результатах общественных обсуждений к протоколу общественных обсуждений от 25 августа 2025 года № 7, администрация Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства «Магазин» на земельном участке с кадастровым номером 26:06:120708:38, общей площадью 213 кв. м., категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для строительства магазина, расположенном по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Советская, в районе дома № 9, принадлежащем на праве собственности Батаговой Нине Ивановне, в части минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений с сокращением их справа – 1,0 м, слева – 1,0 м, с фасада – 1,0 м, с тыла – 2,3 м, увеличив процент застройки – 70 %, на основании пункта 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, поскольку конфигурация земельного участка с кадастровым номером 26:06:121307:32, неблагоприятна для застройки.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края Голубова М.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования (обнародования).

Глава Изобильненского муниципального
округа Ставропольского края

Р.А.Коврыга