

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

15 июля 2026 г.

г. Изобильный

№ 1385

О разрешении Сахарову Д.А. подготовки документации по планировке территории (проект планировки с проектом межевания в его составе) в границах кадастрового квартала 26:06:120405 Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

В соответствии со статьями 8, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, администрация Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Сахарову Дмитрию Александровичу подготовку документации по планировке территории (проект планировки с проектом межевания в его составе) в границах кадастрового квартала 26:06:120405 Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, согласно приложению 1.

2. Подготовку документации по планировке территории (проект планировки с проектом межевания в его составе) в границах кадастрового квартала 26:06:120405 Изобильненского муниципального округа Ставропольского края вести в соответствии с техническим заданием согласно приложению 2.

3. Установить, что документация по планировке территории (проект планировки с проектом межевания в его составе) в границах кадастрового квартала 26:06:120405 Изобильненского муниципального округа Ставропольского края для утверждения должна быть представлена в администрацию Изобильненского муниципального округа Ставропольского края в течение 6 (шести) месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края Голубова М.А.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Изобильненского муниципального
округа Ставропольского края

Р.А.Коврыга

Приложение 1

к постановлению администрации
Изобильненского муниципального
округа Ставропольского края
от 15 июля 2026 г. № 1385

СХЕМА

расположения территории кадастрового квартала 26:06:120405
Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

Ситуационный план:



Условные обозначения



Границы пректирования

Приложение 2

к постановлению администрации
Изобильненского муниципального
округа Ставропольского края
от 15 июля 2026 г. № 1385

Задание

на подготовку документации по планировке территории (проект планировки
с проектом межевания в его составе) в границах кадастрового квартала
26:06:120405 Изобильненского муниципального округа
Ставропольского края

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2	3
1.	Вид документации	Документации по планировке территории (проект планировки с проектом межевания в его составе) в границах кадастрового квартала 26:06:120405 Изобильненского муниципального округа Ставропольского края (далее - документация)
2.	Основание для подготовки документации	постановление администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края «О разрешении Сахарову Д.А. подготовки документации по планировке территории (проект планировки с проектом межевания в его составе) в границах кадастрового квартала 26:06:120405 Изобильненского муниципального округа Ставропольского края»
3.	Источник финансирования	за счет собственных средств
4.	Заказчик подготовки документации	Сахаров Дмитрий Александрович
5.	Исполнитель работы (далее - исполнитель)	определяется заказчиком
6.	Нормативная правовая и методическая база	6.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (действующая редакция). 6.2. Земельный кодекс Российской Федерации (действующая редакция). 6.3. Лесной кодекс Российской Федерации (действующая редакция). 6.4. Водный кодекс Российской Федерации (действующая редакция). 6.5. Свод правил СП 42.13330.2016 актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» (действующая редакция).

1	2	3
		6.6. Федеральный закон от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти». 6.7. Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (действующая редакция). 6.8. РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (утверждена Госстроем Российской Федерации от 06 апреля 1998 г. № 18-30). 6.9. Закон Ставропольского края от 02 марта 2005 г. № 12-кз «О местном самоуправлении в Ставропольском крае». 6.10. Региональные нормативы градостроительного проектирования. 6.11. Местные нормативы градостроительного проектирования Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 08 сентября 2021 г. № 1140. 6.12. Генеральный план Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, утвержденный решением Думы Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 27 июня 2025 г. № 340. 6.13. Правила землепользования и застройки Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 22 мая 2026 г. № 963
7.	Местоположение территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации (далее - территория)	Ставропольский край, Изобильненский муниципальный округ, в границах кадастрового квартала 26:06:120405
8.	Основные характеристики объекта (далее - объект)	8.1. Проектом предусматривается перераспределение земельного участка с кадастровым номером 26:06:120405:132 и земель государственная собственность на которые не разграничена. 8.2. Категория земель: земли населённых пунктов. Планируемый вид использования земельного участка – Строительная промышленность, код по классификатору 6.6 (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов

1	2	3
		(кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции). Территория, подлежащая межеванию, составляет 2400 кв.м.
9.	Цель и задачи работы	9.1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков. 9.2. Подготовка обоснования по размещению и реконструкции линейных объектов (газоснабжения, канализации, водоснабжения, канализации, ливневой канализации, электроснабжения и т.п.) и объектов капитального строительства на территории, в т.ч. объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, сетей инженерно-технического обеспечения. 9.3. Подготовка обоснования по благоустройству территории в границах полосы отвода линейных объектов
10.	Исходные материалы для подготовки документации по планировке территории	10.1. Сбор исходных данных исполнитель осуществляет самостоятельно: кадастровые паспорта земельных участков (выписки из государственного кадастра недвижимости), входящих в границы территории проектирования, и на смежные земельные участки; сведения из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) на земельные участки в границах территории проектирования и смежные земельные участки (или другие документы, подтверждающие право пользования земельными участками). 10.2. Заказчик предоставляет: материалы инженерных изысканий на проектируемую территорию; технические условия подключения проектируемого объекта; иную информацию, способствующую подготовке документации по планировке территории.
11.	Состав и основные требования к документации по планировке территории	11.1. Документация по планировке территории должна быть выполнена в соответствии с требованиями: Градостроительного кодекса Российской Федерации;

1	2	3
		постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и другими нормативно-правовыми актами, действующими на момент начала согласования проекта. Графическая часть должна обеспечить наглядность и удобство прочтения объектов. 11.2. Проект планировки территории должен состоять из текстовой и графической части, в частности основной части, которая подлежит утверждению и материалов по обоснованию. 11.3. Проект межевания территории должен состоять из текстовой и графической части, в частности основной части, которая подлежит утверждению и материалов по обоснованию
12. Основные требования к форме, форматам и оформлению представляемых материалов по этапам подготовки документации, количество экземпляров документации, передаваемой заказчику		12.1. Проект межевания территории - 3 экз. 12.2. Текстовые материалы на бумажных носителях в виде пояснительных записок формата А4. 12.3. Графические материалы, в печатном виде на форматах, обеспечивающих свободное прочтение чертежей (в формате MicrosoftWord), - 3 экз. 12.4. Кроме того вышеуказанную документацию по планировке территории представить также на электронном носителе в ГИС-формате (AutoCAD или MapInfo) с использованием классификатора картографической информации (классификатор - map 500 (1 экз.) (формат файлов: sxf; map; sit, dxf), с заполнением необходимой атрибутивной информации и JPEG или PDF формат (1 экз.). 12.5. После утверждения документации по планировке-территории необходимо передать в администрацию Изобильненского муниципального округа Ставропольского края в электронном виде проект межевания в формате .pdf; .mid/.mif; .xml для дальнейшей регистрации в органах Росреестра. 12.6. Документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) прошить, скрепить печатью исполнителя и подписью уполномоченного лица. На каждой основной надписи чертежа утверждаемой части необходимо проставить печать исполнителя
13. Порядок рассмотрения, согласования и утверждения		13.1. В соответствии с действующим законодательством, в том числе участие проектировщика в согласованиях, публичных слушаниях.

1	2	3
	документации по планировке территории	Проектировщик: обеспечивает сопровождение процедуры согласования и защиту разработанной документации в согласующих службах и организациях, выдавших технические условия, при необходимости, выполняет корректировку проектной документации. защиту документации на публичных слушаниях. 13.2. Перечень служб и организаций, осуществляющих согласование разработанной документации, уточняется в ходе выполнения работ. 13.3. Разработанная документация по планировке и межеванию территории подлежит утверждению в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации. 13.4. Результатом выполнения работ являются утвержденная документация по планировке и межеванию территории администрацией Изобильненского муниципального округа Ставропольского края.
14.	Иные требования и условия	14.1. Устранение замечаний исполнитель осуществляет без дополнительной оплаты в установленные сроки. 14.2. Исключить вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосицу, невозможность размещения объектов недвижимости и другие препятствующие рациональному использованию и охране земель недостатки, а также нарушение требований, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами. 14.3. Выполнить подготовку материалов в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК 26 от СК 95). 14.4. Графическая часть документации по планировке территории выполняется в программном комплексе AutoCAD или MapInfo.