

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

15 июля 2026 г.

г. Изобильный

№ 1384

О разрешении Новиковой Л.Н. подготовки проекта внесения изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 26:06:122801 в границах определенной Правилами землепользования и застройки Изобильненского городского округа Ставропольского края территориальной зоны гаражного назначения (Т-4), утвержденный постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 14 февраля 2023 г. № 199

В соответствии со статьями 8, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, администрация Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Новиковой Людмиле Николаевне подготовку проекта внесения изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 26:06:122801 в границах определенной Правилами землепользования и застройки Изобильненского городского округа Ставропольского края территориальной зоны гаражного назначения (Т-4), утвержденный постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 14 февраля 2023 г. № 199, согласно приложению 1.

2. Подготовку проекта внесения изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 26:06:122801 в границах определенной Правилами землепользования и застройки Изобильненского городского округа Ставропольского края территориальной зоны гаражного назначения (Т-4), утвержденный постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 14 февраля 2023 г. № 199, вести в соответствии с техническим заданием согласно приложению 2.

3. Установить, что проект внесения изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 26:06:122801 в границах определенной Правилами землепользования и застройки Изобильненского городского округа Ставропольского края территориальной зоны гаражного назначения (Т-4), утвержденный постановлением администрации Изобильненского го-

родского округа Ставропольского края от 14 февраля 2023 г. № 199, для утверждения должен быть представлен в администрацию Изобильненского муниципального округа Ставропольского края в течение 6 (шести) месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края Голубова М.А.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Изобильненского муниципального
округа Ставропольского края

Р.А.Коврыга

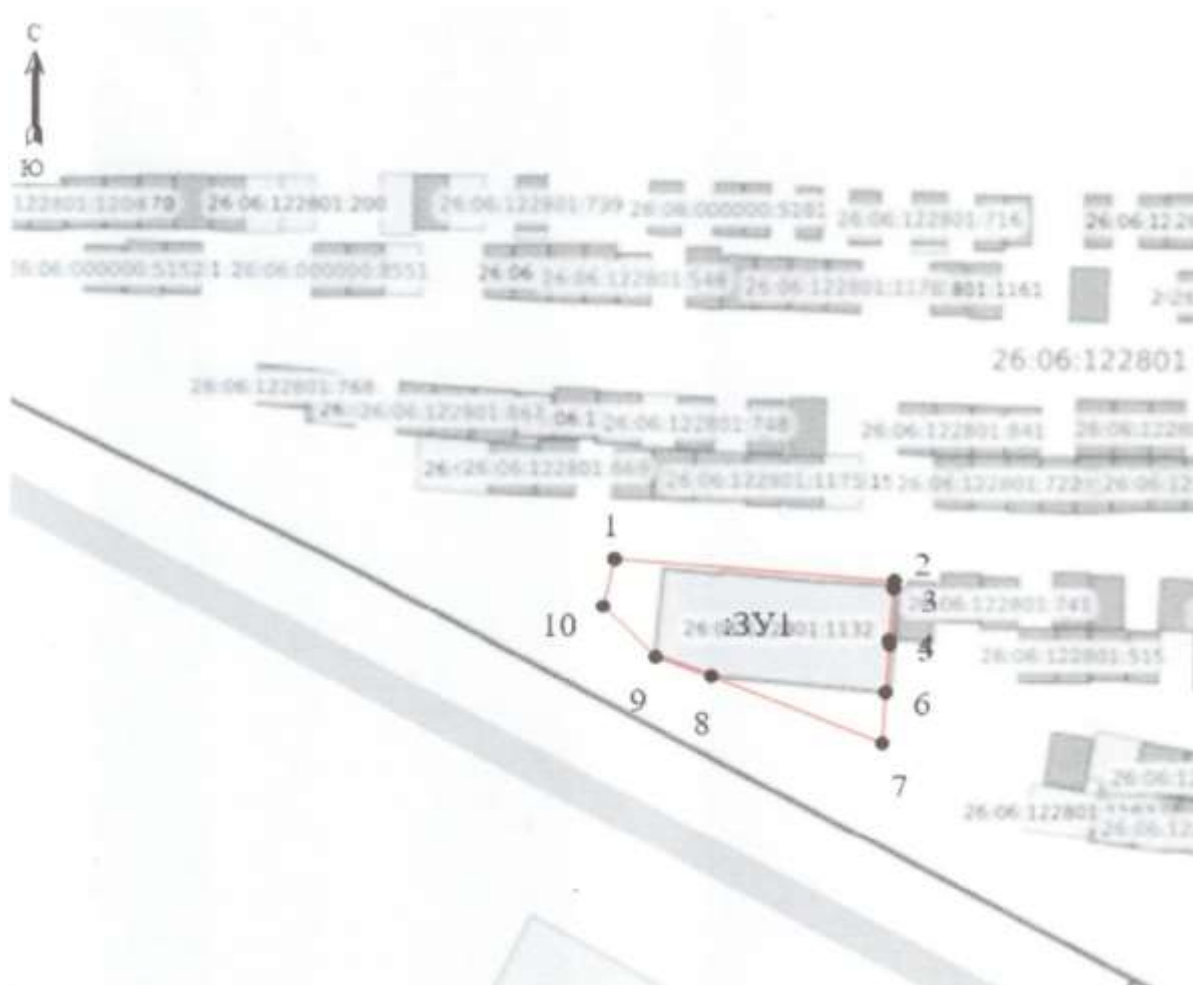
Приложение 1

к постановлению администрации
Изобильненского муниципального
округа Ставропольского края
от 15 июля 2026 г. № 1384

СХЕМА

расположения территории кадастрового квартала 26:06:122801
Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

Ситуационный план:



Приложение 2

к постановлению администрации
Изобильненского муниципального
округа Ставропольского края
от 15 июля 2026 г. № 1384

Задание

на подготовку проекта внесения изменений в проект межевания территории
кадастрового квартала 26:06:122801 в границах определенной Правилами
землепользования и застройки Изобильненского городского округа
Ставропольского края территориальной зоны гаражного назначения (Т-4)

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2	3
1.	Вид документации	проект внесения изменений в проект межевания (далее - документация)
2.	Основание для подготовки документации	постановление администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края «О разрешении Новиковой Л.Н. подготовки проекта внесения изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 26:06:122801 в границах определенной Правилами землепользования и застройки Изобильненского городского округа Ставропольского края территориальной зоны гаражного назначения (Т-4), утвержденный постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 14 февраля 2023 г. № 199»
3.	Источник финансирования	за счет собственных средств
4.	Заказчик подготовки документации	Новикова Людмила Николаевна
5.	Исполнитель работы (далее - исполнитель)	определяется заказчиком
6.	Нормативная правовая и методическая база	6.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (действующая редакция). 6.2. Земельный кодекс Российской Федерации (действующая редакция). 6.3. Лесной кодекс Российской Федерации (действующая редакция). 6.4. Водный кодекс Российской Федерации (действующая редакция). 6.5. Свод правил СП 42.13330.2016 актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство, планировка и застройка

1	2	3
		городских и сельских поселений» (действующая редакция). 6.6. Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». 6.7. Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (действующая редакция). 6.8. РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (утверждена Госстроем Российской Федерации от 06 апреля 1998 г. № 18-30). 6.9. Закон Ставропольского края от 02 марта 2005 г. № 12-кз «О местном самоуправлении в Ставропольском крае». 6.10. Региональные нормативы градостроительного проектирования. 6.11. Местные нормативы градостроительного проектирования Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 08 сентября 2021 г. № 1140. 6.12. Генеральный план Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, утвержденный решением Думы Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 27 июня 2025 г. № 340. 6.13. Правила землепользования и застройки Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 22 мая 2026 г. № 963
7.	Местоположение территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации (далее - территория)	Ставропольский край, Изобильненский муниципального округ, г. Изобильный, территория кадастрового квартала 26:06:122801
8.	Основные характеристики объекта (далее - объект)	8.1. Проектом предусматривается перераспределение земельного участка с кадастровыми номерами 26:06:122801:1132 и земель государственная собственность на которые не разграничена. 8.2. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование земельного участка – Объекты дорожного сервиса, код по классификатору 4.9.1.

1	2	3
		Ориентировочная площадь образуемого земельного участка – 468 кв.м.
9.	Цель и задачи работы	9.1. Цели и задачи работы: обеспечение устойчивого развития территории, установление границ земельных участков; определение местоположения образуемых и изменяемых границ земельных участков, установления зон с особыми условиями использования территории в соответствии с приложением 1 настоящего постановления.
10.	Исходные материалы для подготовки документации по планировке территории	10.1. Сбор исходных данных исполнитель осуществляет самостоятельно: кадастровые паспорта земельных участков (выписки из государственного кадастра недвижимости), входящих в границы территории проектирования, и на смежные земельные участки; сведения из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) на земельные участки в границах территории проектирования и смежные земельные участки (или другие документы, подтверждающие право пользования земельными участками). 10.2. Заказчик предоставляет: материалы инженерных изысканий на проектируемую территорию; технические условия подключения проектируемого объекта; иную информацию, способствующую подготовке документации по планировке территории.
11.	Состав и основные требования к документации по планировке территории	11.1. Документация по планировке территории должна быть выполнена в соответствии с требованиями: Градостроительного кодекса Российской Федерации. Графическая часть должна обеспечить наглядность и удобство прочтения объектов. 11.2. Проект межевания территории должен состоять из текстовой и графической части, в частности основной части, которая подлежит утверждению и материалов по обоснованию
12.	Основные требования к форме, форматам и оформлению представляемых материалов по этапам подготовки документации, количество экземпляров	12.1. Проект межевания территории - 3 экз. 12.2. Текстовые материалы на бумажных носителях в виде пояснительных записок формата А4. 12.3. Графические материалы, в печатном виде на форматах, обеспечивающих свободное прочтение чертежей (в формате MicrosoftWord), - 3 экз. 12.4. Кроме того вышеуказанную

1	2	3
	документации, передаваемой заказчику	документацию по планировке территории представить также на электронном носителе в ГИС-формате (AutoCAD или MapInfo) с использованием классификатора картографической информации (классификатор - map 500 (1 экз.) (формат файлов: sxf; map; sit, dxf), с заполнением необходимой атрибутивной информации и JPEG или PDF формат (1 экз.). 12.5. После утверждения документации по планировке-территории необходимо передать в администрацию Изобильненского муниципального округа Ставропольского края в электронном виде проект межевания в формате .pdf; .mid/.mif; .xml для дальнейшей регистрации в органах Росреестра. 12.6. Документацию по планировке территории (проект межевания) прошить, скрепить печатью исполнителя и подписью уполномоченного лица. На каждой основной надписи чертежа утверждаемой части необходимо проставить печать исполнителя
13.	Порядок рассмотрения, согласования и утверждения документации по планировке территории	13.1. В соответствии с действующим законодательством, в том числе участие проектировщика в согласованиях, публичных слушаниях. Проектировщик: обеспечивает сопровождение процедуры согласования и защиту разработанной документации в согласующих службах и организациях, выдавших технические условия, при необходимости, выполняет корректировку проектной документации. защиту документации на публичных слушаниях. 13.2. Перечень служб и организаций, осуществляющих согласование разработанной документации, уточняется в ходе выполнения работ. 13.3. Разработанная документация по планировке и межеванию территории подлежит утверждению в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации. 13.4. Результатом выполнения работ являются утвержденная документация по планировке и межеванию территории администрацией Изобильненского муниципального округа Ставропольского края.
14.	Иные требования и условия	14.1. Устранение замечаний исполнитель осуществляет без дополнительной оплаты в установленные сроки. 14.2. Исключить вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосицу, невозможность размещения объектов

1	2	3
		недвижимости и другие препятствующие рациональному использованию и охране земель недостатки, а также нарушение требований, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами. 14.3. Выполнить подготовку материалов в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК 26 от СК 95). 14.4. Графическая часть документации по планировке территории выполняется в программном комплексе AutoCAD или MapInfo.