

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

28 августа 2025 г.

г. Изобильный

№ 1369

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:06:033005:283, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский муниципальный округ, станица Баклановская, улица Ленина, земельный участок 10 А

В соответствии со статьями 5.1, 39, Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 26 апреля 2024 года № 216 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края», Правилами землепользования и застройки Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 13 декабря 2021 г. № 1605 (с изменениями, внесенными постановлением администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 20 декабря 2023 г. № 2033), административным регламентом предоставления администрацией Изобильненского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 19 августа 2022 г. № 1286, на основании постановления администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 13 августа 2025 г. № 1256 «О назначении общественных обсуждений по проектам постановлений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края в сфере градостроительной деятельности», заключения о результатах общественных обсуждений к протоколу общественных обсуждений от 25 августа 2025 года № 7, администрация Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:06:033005:283, общей площадью 538 кв. м., категории земель – земли населенных пунктов, находящегося в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личных подсобных хозяйств и малоэтажными жилыми домами (Ж-1), расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский муниципальный округ, станица Баклановская, улица Ленина, земельный участок 10 А, принадлежащего на праве общей долевой собственности Скребцовой Полине Анатольевне, Поповой Милане Андреевне, Сребцову Артёму Андреевичу, Скребцову Андрею Федоровичу, с основного вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на условно разрешенный вид разрешенного использования «Бытовое обслуживание», код по классификатору 3.3, в связи с тем, что условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:06:033005:283 не окажет негативного воздействия на окружающую среду, не подвергнет риску какого-либо негативного воздействия.

2. Внести соответствующие изменения в единый государственный реестр недвижимости.

3. Соблюдать:

3.1. Правовой режим и ограничения использования земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Экологические, санитарно-гигиенические правила и нормативы, уничтожать карантинные растения, проводить мероприятия по защите земельного участка и прилегающих к нему земель общего пользования от загрязнения и захламления.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края Голубова М.А.

5. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования (обнародования).

Глава Изобильненского муниципального
округа Ставропольского края

Р.А.Коврыга