

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

25 августа 2025 г.

г. Изобильный

№ 1345

Об утверждении результатов определения размеров долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, выраженных в балло-гектарах, в виде простой правильной дроби

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 19.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1475 «Об утверждении Правил определения размеров земельных долей, выраженных в гектарах и балло-гектарах, в виде простой правильной дроби», постановлением Правительства Ставропольского края от 05 декабря 2001 г. № 284-п "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки сельскохозяйственных угодий в Ставропольском крае по состоянию на 1 января 2001 года", Уставом Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02 августа 2025 года, администрация Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить результаты определения размеров долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, кадастровый номер 26:06:000000:494, площадью 45208066 кв. м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир г. Изобильный. Участок находится примерно в 10 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, район Изобильненский из земель сельскохозяйственного назначения, выраженных в балло-гектарах, в виде простой правильной дроби, согласно приложению.

2. Администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края в трехдневный срок, с даты подписания настоящего постановления, обеспечить опубликование в газете «Наше время» и размещение

на официальном сайте администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» результатов определения размеров долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, выраженных в балло-гектарах, в виде простой правильной дроби.

3. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края по истечении тридцати дней, с даты опубликования настоящего постановления в газете «Наше время», обеспечить внесение изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, в отношении размера долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Первый заместитель главы администрации
Изобильненского муниципального округа
Ставропольского края

П.В.Веревкин

Приложение

к постановлению администрации
Изобильненского муниципального
округа Ставропольского края
от 25 августа 2025 г. № 1345

Расчет размера земельной доли, выраженной в балло- гектарах, в виде простой правильной дроби в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:06:000000:494

В целях определения в виде простой правильной дроби земельной доли, выраженной в балло-гектарах, в отношении земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения используется следующая формула

$$P(д) = \frac{P(б)}{P(с)},$$

где:

$P(д)$ - размер земельной доли в виде простой правильной дроби;

$P(б)$ - размер земельной доли, выраженной в балло-гектарах, округленный до целого значения;

$P(с)$ - показатель оценки качества сельскохозяйственных угодий приватизированного земельного участка, выраженный в балло-гектарах, значение которого определяется по следующей формуле и округляется до целого значения:

$$P(с) = П \times S,$$

где:

$П$ - средний показатель оценки качества сельскохозяйственных угодий приватизированного земельного участка, в отношении которого осуществляется определение размера земельных долей, выраженных в балло-гектарах и определенных на день принятия решения о приватизации земельного участка;

S - площадь земельного участка (в гектарах).

№ п/п	$P(с)$ - показатель оценки качества сельскохозяйственных угодий приватизированного земельного участка, выраженный в балло-гектарах	$П$ - средний показатель оценки качества сельскохозяйственных угодий приватизированного земельного участка, в отношении которого осуществляется определение размера земельных долей, выраженных в балло-гектарах и определенных на день принятия решения о приватизации земельного участка	S - площадь земельного участка (в гектарах)
	302840	67	4520

Площадь земельного участка с кадастровым номером 26:06:000000:494, округленная до целого значения составляет 4520 га.

№ п/п	Нумерация правообладателей, согласно выписке ЕГРН от 02 августа 2025 года	Размер земельной доли, указанный в выписке ЕГРН от 02 августа 2025 года, дата и номер государственной регистрации права	Р (б) - размер земель ной доли, выра- жен- ной в балло- гекта- рах, округ- лен- ный до целого значе- ния	Р(с) – показа- тель оценки качества сельско- хозяйст- венных угодий привати- зирован- ного земель- ного участка, выражен- ный в балло- гектарах	Р(д) - размер земельной доли в виде простой правильной дроби
1	2	3	4	5	6
1.	Правообладатель 1	297,375 б/га без выдела в натуре 26:06:000000:494- 26/106/2024-42 21.06.2024	297	302840	297/302840
2.	Правообладатель 2	99,125 б/га без выдела в натуре 26:06:000000:494- 26/106/2024-41 21.06.2024	99	302840	99/302840
3.	Правообладатель 3	198,25 б/га без выдела в натуре 26:06:000000:494- 26/109/2024-35 26.01.2024	198	302840	198/302840
4.	Правообладатель 4	36698,46 б/га без выдела в натуре 26:06:000000:494- 26/474/2020-15 12.11.2020	36698	302840	36698/302840
5.	Правообладатель 5	339,84 б/га без выдела в натуре 26:06:000000:494- 26/018/2020-257 07.08.2020	339	302840	339/302840
6.	Правообладатель 6	198,25 б/га без выдела в натуре 26:06:000000:494- 26/017/2019-175 29.03.2019	198	302840	198/302840
7.	Правообладатель 7	396,5 б/га без выдела в натуре 26-26-06/003/2005- 564 18.07.2005	396	302840	396/302840
8.	Правообладатель 8	396,5 б/га без выдела в натуре 26-26-06/003/2005- 498 06.07.2005	396	302840	396/302840
9.	Правообладатель 9	396,5 б/га без выдела в натуре 26-26-06/003/2005- 413 07.06.2005	396	302840	396/302840

1	2	3	4	5	6
10.	Правообладатель 10	396,5 б/га без выдела в натуре 26-01/06-2/2004- 4391 17.12.2004	396	302840	396/302840
11.	Правообладатель 11	396,5 б/га без выдела в натуре 26-01/06-2/2004- 4389 17.12.2004	396	302840	396/302840
12.	Правообладатель 12	396,5 б/га без выдела в натуре 26-01/06-2/2004- 4387 17.12.2004	396	302840	396/302840
13.	Правообладатель 13	56,64 б/га без выдела в натуре 26-01/06-9/2000- 492 26.07.2000	56	302840	56/30840
14.	Правообладатель 14	396,5 б/га без выдела в натуре 26-01/06-5/2000-64 06.04.2000	396	302840	396/302840
15.	Правообладатель 15	396,5 б/га без выдела в натуре 26-01/06-4/2000- 456 06.04.2000	396	302840	396/302840
16.	Правообладатель 16	396,5 б/га без выдела в натуре 26-01/06-2/2000- 337 10.03.2000	396	302840	396/302840
17.	Правообладатель 17	396,5 б/га без выдела в натуре 26-01/06-2/2000- 157 25.02.2000	396	302840	396/302840