

РАСПОРЯЖЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

27 марта 2024 г.

г. Изобильный

№ 131-р

Об утверждении аукционной документации по проведению открытого аукциона № 1-ОА/2024 на право размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

1. В соответствии с федеральными законами от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлениями администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 17 июля 2020 г. № 991 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов и схемы размещения нестационарных объектов по предоставлению услуг на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края» (с изменениями, внесенными постановлениями администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 16 марта 2022 г. № 439, от 11 июля 2023 г. № 1024), от 17 июля 2020 г. № 992 «О размещении нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края», Уставом Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, утвердить прилагаемую аукционную документацию по проведению открытого аукциона № 1-ОА/2024 на право размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края (далее – аукционная документация).

2. Отделу экономического развития, стратегического планирования и статистики администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края обеспечить размещение извещения о проведении открытого аукциона № 1-ОА/2024 на право размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края на официальном портале органов местного самоуправления Изобильненского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликование в очередном выпуске инфор-

мационно-аналитической газеты «Изобильненский муниципальный вестник».

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края Веревкина П.В.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Изобильненского муниципального
округа Ставропольского края

В.В.Форосянов

УТВЕРЖДЕНА

распоряжением администрации
Изобильненского муниципального округа
Ставропольского края
от 27 марта 2024 г. № 131-р

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по проведению открытого аукциона № 1-ОА/2024 на право размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

ЧАСТЬ I. Общая часть

1. Требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в аукционе и инструкция по ее заполнению

1.1. Заявка на участие в открытом аукционе на право размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края (далее - аукцион) подается претендентом на участие в открытом аукционе на право размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края (далее - Претендент) в срок и по форме, установленные аукционной документацией.

1.2. Заявка на участие в аукционе должна быть составлена на русском языке.

1.3. Заявка на участие в аукционе может быть составлена на другом языке при условии, что к ней будет прилагаться нотариально заверенный перевод соответствующих разделов на русском языке.

1.4. Документы, выданные, составленные или удостоверенные по установленной форме компетентными органами иностранных государств вне пределов Российской Федерации по нормам иностранного права в отношении российских организаций и граждан или иностранных лиц, принимаются комиссией по проведению открытого аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края (далее – Комиссия) для рассмотрения при наличии легализации указанных документов или проставлении апостиля, если иное не установлено международным договором Российской Федерации.

1.5. Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

1.6. Заявка на участие в аукционе должна соответствовать следующим требованиям:

1.6.1. Должна быть подготовлена по формам документов, представленным в части II. «Информационная карта открытого аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края. Формы документов» аукционной документации, при этом в формах документов должны быть заполнены все требуемые сведения. Ячейки или строки, не содержащие информацию, должны содержать слово «нет». Наличие пустых ячеек и строк не допускается. Сведения в формы впечатываются на печатной машинке, набираются на компьютере или вписываются от руки печатными буквами синими, черными или фиолетовыми чернилами.

1.6.2. Должна содержать все сведения и документы, указанные в пункте 9 части II. «Информационная карта открытого аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края. Формы документов» аукционной документации.

1.6.3. Сведения, которые содержатся в заявках на участие в аукционе Претендентов, в случае их повторения должны быть одинаковыми и не должны допускать двусмысленных толкований.

1.6.4. Документы, представляемые в составе заявки на участие в аукционе, не должны содержать недостоверных сведений.

1.6.5. Все документы, содержащиеся в составе заявки на участие в аукционе, должны располагаться в порядке, указанном в форме «Опись документов, представляемых для участия в аукционе».

1.6.6. Документы, для которых установлены специальные формы, должны быть составлены в соответствии с этими формами.

1.7. Все листы заявки на участие в аукционе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в аукционе должна содержать описание входящих в ее состав документов, быть скреплена печатью Претендента (при наличии таковой) и подписана Претендентом или лицом, уполномоченным таким Претендентом.

Соблюдение Претендентом указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в аукционе, поданы от имени Претендента, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки на участие в аукционе документов и сведений.

1.8. В случае если Претендент принимает участие в нескольких лотах, то пакет документов формируется отдельно по каждому лоту.

1.9. При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки на участие в аукционе, не допускается применение факсимильных подписей.

1.10. Подчистки и исправления в формах и документах, входящих в состав заявки на участие в аукционе, не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью (при наличии таковой) и заверенных подписью Претендента или лицом, уполномоченным таким Претендентом.

1.11. Прием заявок на участие в аукционе прекращается за один рабочий день до даты проведения аукциона.

1.12. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в аукционной документации, регистрируется администрацией Изобильненского муниципального округа Ставропольского края (далее - Организатор аукциона) в порядке очередности их поступления. По требованию Претендента Организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

2. Состав заявки на участие в аукционе

2.1. Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие сведения и документы о Претенденте:

а) фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона;

б) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или копию такой выписки (для юридического лица), выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Претендента – юридического лица (копию решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Претендента без доверенности (далее – руководитель). В случае если от имени Претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени Претендента, подписанную руководителем Претендента (для юридического лица) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Претендента, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов Претендента (для юридического лица);

д) копии документов, удостоверяющих личность Претендента (для индивидуального предпринимателя);

е) справку об исполнении налогоплательщиком обязанностей по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций, подлежащих уплате в соответствии с нормами законодательства РФ, полученную не

ранее чем за один месяц до даты начала приема заявки на участие в аукционе;

ж) сведения об отсутствии решения о ликвидации Претендента – юридического лица, об отсутствии решения Арбитражного суда о признании Претендента – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства; об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

з) типовой эскиз-проект нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг), утвержденный нормативным правовым актом администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, либо индивидуальный эскиз-проект нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг), согласованный с Организатором аукциона;

и) платежное поручение или копию платежного поручения, подтверждающее перечисление задатка.

2.2. Не допускается требовать от Претендента иное, за исключением документов и сведений, предусмотренных пунктом 2.1 настоящей части аукционной документации. Не допускается требовать от Претендента предоставления оригиналов документов, предусмотренных подпунктами б-д пункта 2.1 настоящей части аукционной документации.

2.3. Представленные в составе заявки на участие в аукционе документы Претенденту не возвращаются.

3. Внесение изменений в заявку на участие в аукционе и отзыв заявки на участие в аукционе

3.1. Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона.

3.2. Организатор аукциона обязан вернуть задаток Претенденту, отзывавшему заявку на участие в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты поступления Организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. При этом в уведомлении об отзыве заявки на участие в аукционе в обязательном порядке должны быть указаны наименование аукциона, номер лота и банковские реквизиты для возврата задатка.

3.3. Регистрация изменений в заявку на участие в аукционе и уведомлений об отзыве заявки на участие в аукционе производится в том же порядке, что и регистрация заявки на участие в аукционе.

4. Внесение изменений в аукционную документацию

4.1. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в аукционную документацию не позднее чем за пять календарных дней до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

4.2. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения о внесении изменений в аукционную документацию такие изменения размещаются

Организатором аукциона на официальном сайте. При этом срок приема заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте изменений, внесенных в аукционную документацию, до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе такой срок составлял не менее семи календарных дней.

5. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

5.1. Комиссией рассматриваются заявки на участие в аукционе в день, во время и в месте рассмотрения заявок на участие в аукционе, указанные в извещении о проведении аукциона.

5.2. В случае установления факта подачи одним Претендентом двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки этим Претендентом не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого Претендента, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются Претенденту.

5.3. Комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным пунктами 1.6-1.7, 2.1 настоящей части аукционной документации, а также соответствия Претендента требованиям, установленным пунктом 6 части II. «Информационная карта открытого аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края. Формы документов» аукционной документации.

5.4. По результатам рассмотрения заявки и документов Претендента, Комиссия принимает решение о допуске Претендента к участию в аукционе или об отказе Претенденту в допуске к участию в аукционе.

5.5. Решение Комиссии оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, в котором указывается: номер аукциона, предмет аукциона, дата и место рассмотрения заявок, сведения о членах Комиссии, начальная (минимальная) цена договора на право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края (далее – Договор), сведения о Претендентах, перечень представленных документов, информация об отзыве заявок, решение о допуске Претендента к участию в аукционе и признании его участником открытого аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края (далее – Участник аукциона) или об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе с обоснованием такого решения.

5.6. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается всеми присутствующими членами Комиссии в день рассмотрения заявок и размещается Организатором аукциона на официальном сайте на следующий рабочий день после его подписания.

5.7. Уведомление о принятом решении Комиссии выдается Организатором аукциона Претенденту или лицу, уполномоченному таким Претендентом, под расписку или отправляется по почте заказным письмом в день оформления решения.

5.8. При рассмотрении заявок на участие в аукционе Комиссия отклоняет заявку на участие в аукционе в случаях:

отсутствия в составе заявки на участие в аукционе документов и сведений, определенных пунктами 1.7, 2.1 настоящей части аукционной документации;

несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям пунктов 1.6-1.7, 2.1 настоящей части аукционной документации к заявке на участие в аукционе, требованиям части II. «Информационная карта открытого аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края. Формы документов» и (или) несоответствия Претендента требованиям, установленным пунктом 6 части II. «Информационная карта открытого аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края. Формы документов» аукционной документации, к Претенденту;

не поступления задатка или поступления задатка в размере менее указанного в извещении о проведении аукциона и в пункте 7 части II. «Информационная карта открытого аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края. Формы документов» аукционной документации на счет, реквизиты которого предусмотрены аукционной документацией, до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

5.9. Отклонение заявок на участие в аукционе по иным основаниям, кроме указанных в пункте 5.8 настоящей части аукционной документации, не допускается.

5.10. Организатор аукциона обязан вернуть задаток Претенденту, чья заявка на участие в аукционе отклонена по основаниям, предусмотренным пунктом 5.8 настоящей части аукционной документации, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

5.11. В случае если по окончании срока приема заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе либо Комиссией принято решение об отклонении всех заявок на участие в аукционе или только одна заявка на участие в аукционе соответствует пунктам 1.6-1.7, 2.1 настоящей части аукционной документации, аукцион признается несостоявшимся.

5.12. В случае если в аукционной документации предусмотрено два лота и более, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, по которым подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо Комиссией принято решение об отклонении всех заявок на участие в аукционе, или только одна заявка на участие в аукционе соответствует пунктам 1.6-1.7, 2.1 настоящей части аукционной документации.

5.13. Если аукцион признан несостоявшимся и только одна заявка на участие в аукционе соответствует пунктам 1.6-1.7, 2.1 настоящей части аукционной документации, или по окончании срока приема заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и такая заявка соответствует пунктам 1.6-1.7, 2.1 настоящей части аукционной документации, Организатор аукциона в течение семи рабочих дней, после дня размещения на официальном сайте протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, заключает с Участником аукциона, подавшим указанную заявку, Договор, в котором указывается начальная (минимальная) цена Договора, прописанная в извещении о проведении аукциона.

6. Порядок проведения аукциона

6.1. В аукционе могут участвовать только лица, признанные Участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить Участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

6.2. Аукцион проводится Комиссией в присутствии Участников аукциона или их представителей.

6.3. Секретарь Комиссии непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует Участников аукциона, явившихся на аукцион, или их представителей. В случае проведения аукциона по нескольким лотам секретарь Комиссии перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион Участников аукциона или их представителей, подавших заявки в отношении такого лота. При регистрации Участникам аукциона или их представителям выдаются пронумерованные карточки (далее – карточки).

6.4. Аукционист выбирается из числа членов Комиссии путем открытого голосования членов Комиссии большинством голосов.

6.5. Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета аукциона, начальной (минимальной) цены Договора (цены лота), «шага аукциона», после чего аукционист предлагает Участникам аукциона заявлять свои предложения о цене Договора.

6.6. «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены Договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

6.7. Участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены Договора (цены лота) и цены Договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае, если он согласен заключить Договор по объявленной цене.

6.8. Аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены Договора (цены лота) и цены Договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену Договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена.

6.9. Аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене Договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить Договор по объявленной аукционистом цене Договора ни один Участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене Договора, номер карточки и наименование победителя открытого аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края (далее - Победитель аукциона) и Участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора.

6.10. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену Договора.

6.11. При проведении аукциона секретарь Комиссии в обязательном порядке ведет протокол проведения аукциона, в котором указывается: место, дата и время проведения аукциона, информация об Участниках аукциона, начальная (минимальная) цена Договора, последнее и предпоследнее предложения цены Договора, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) и почтовые адреса Победителя аукциона и Участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора.

6.12. Протокол проведения аукциона подписывается всеми присутствующими членами Комиссии в день проведения аукциона и размещается Организатором аукциона на официальном сайте на следующий рабочий день после его подписания.

6.13. Организатор аукциона обязан вернуть задаток в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола проведения аукциона Участникам аукциона, которые не стали Победителями аукциона, за исключением Участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора. Такому Участнику аукциона задаток возвращается в порядке, предусмотренном пунктом 7.8 настоящей части аукционной документации.

6.14. Любой Участник аукциона вправе обжаловать результаты аукциона в судебном порядке.

6.15. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокол проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, аукционная документация и изменения, внесенные в аукционную документацию, хранятся Организатором аукциона не менее пяти лет.

7. Заключение Договора по результатам аукциона

7.1. Заключение Договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

7.2. Договор заключается с Победителем аукциона либо Участником аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 5.13 настоящей части аукционной документации, в течение семи рабочих дней после дня размещения на официальном сайте протокола проведения аукциона (протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе).

7.3. В течение трех рабочих дней со дня заключения Договора Победитель аукциона либо Участник аукциона в случаях, предусмотренных пунктами 5.13, 7.5 настоящей части аукционной документации, на счет Организатора аукциона вносит плату за право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) в размере суммы, указанной в Договоре, и представляет Организатору аукциона документ, подтверждающий оплату по данному Договору.

7.4. В случае если Победитель аукциона либо Участник аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 5.13 настоящей части аукционной документации, не подписал Договор в срок, установленный пунктом 7.2 настоящей части аукционной документации, он считается уклонившимся от заключения данного Договора.

7.5. В случае уклонения Победителя аукциона от заключения Договора Организатор аукциона заключает такой Договор с Участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене Договора (при его наличии). При этом заключение Договора с Участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене Договора, является обязательным. В этом случае Договор заключается по истечении сроков, установленных пунктом 7.2 настоящей части аукционной документации, в течение трех рабочих дней.

7.6. В случае если Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене Договора (при его наличии), не подписал Договор в срок, установленный пунктом 7.5 настоящей части аукционной документации, он считается уклонившимся от заключения Договора, а аукцион признается несостоявшимся.

7.7. В случае уклонения Победителя аукциона, Участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора, Участника аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 5.13 настоящей части аукционной документации, от заключения Договора, внесенный им задаток не возвращается.

7.8. Задаток возвращается Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене Договора, в течение пяти рабочих дней с даты подписания Договора с Победителем аукциона.

7.9. Задаток засчитывается Победителю аукциона, Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене Договора, Участнику аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 5.13 настоящей части аукционной документации, в счет исполнения обязательств по заключенному Договору.

7.10. В случае признания аукциона несостоявшимся в связи с тем, что не подано ни одной заявки на участие в аукционе или все заявки на участие в аукционе отклонены по основаниям, предусмотренным пунктом 5.8 настоящей части аукционной документации, или при уклонении Участника аукциона от заключения Договора в соответствии с пунктами 5.13, 7.5 настоящей части аукционной документации Организатор аукциона объявляет о проведении нового аукциона.

ЧАСТЬ II. Информационная карта открытого аукциона № 1-ОА/2024 на право размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края. Формы документов

Следующая информация и данные для конкретного аукциона изменяют и/или дополняют положения части I. «Общая часть» аукционной документации. При возникновении противоречия между положениями, закрепленными в части I. «Общая часть» аукционной документации, и положениями настоящей части аукционной документации, применяются положения настоящей части аукционной документации.

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1	2	3
1.	Организатор аукциона:	администрация Изобильненского муниципального округа Ставропольского края (356140, Ставропольский край, г. Изобильный, ул. Ленина, 15, каб. № 421, e-mail: torg@izobadmin.ru)
	Контактные лица:	Коваленко Яна Владимировна, Котова Татьяна Сергеевна, тел. 8(86545) 2-65-28, факс 8(86545) 2-22-90
2.	Предмет аукциона:	право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края – киоск для реализации безалкогольных напитков; Лот № 1 – г. Изобильный, бульвар Семькина (площадь – 6 кв. м.); право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края – киоск для реализации безалкогольных напитков;

1	2	3
		<p>Лот № 2 – г. Изобильный, пер. Ленина, 12 а (в районе магазина «Евросеть» (площадь – 6 кв. м.): право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края – киоск для реализации безалкогольных напитков;</p> <p>Лот № 3 – г. Изобильный, ул. Донская (в районе здания 21/1) (площадь – 6 кв. м.): право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края – киоск для реализации безалкогольных напитков;</p> <p>Лот № 4 – п. Рыздвяный, ул. Южная, 12/1 (с левой стороны от здания) (площадь – 6 кв. м.): право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края – открытой площадки для реализации услуги общественного питания;</p> <p>Лот № 5 – г. Изобильный, ул. Промышленная (в районе здания 145) (площадь – 90 кв. м.): право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края – торговая тележка для реализации попкорна и сладкой ваты;</p> <p>Лот № 6 – г. Изобильный, бульвар Семькина (площадь – 4 кв. м.).</p>
3.	Срок размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг):	<p>Лот № 1 – с 06.05.2024 по 31.10.2024</p> <p>Лот № 2 – с 06.05.2024 по 31.10.2024</p> <p>Лот № 3 – с 06.05.2024 по 31.10.2024</p> <p>Лот № 4 – с 06.05.2024 по 31.10.2024</p> <p>Лот № 5 – с 06.05.2024 по 31.10.2024</p> <p>Лот № 6 – с 06.05.2024 по 31.10.2024</p>
4.	Начальный (минимальный) размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) за весь период его размещения (установки):	<p>Лот № 1 – 4935,20 (четыре тысячи девятьсот тридцать пять) рублей 20 копеек;</p> <p>Лот № 2 – 4935,20 (четыре тысячи девятьсот тридцать пять) рублей 20 копеек;</p> <p>Лот № 3 – 4935,20 (четыре тысячи девятьсот тридцать пять) рублей 20 копеек;</p> <p>Лот № 4 – 2820,10 (две тысячи восемьсот двадцать) рублей 10 копеек;</p> <p>Лот № 5 – 46267,20 (сорок шесть тысяч двести шестьдесят семь) рублей 20 копеек;</p> <p>Лот № 6 – 3290,11 (три тысячи двести девяносто) рублей 11 копеек.</p>
5.	«Шаг аукциона»:	<p>Лот № 1 – 246,80 (двести сорок шесть) рублей 80 копеек;</p> <p>Лот № 2 – 246,80 (двести сорок шесть) рублей 80 копеек;</p> <p>Лот № 3 – 246,80 (двести сорок шесть) рублей 80 копеек;</p> <p>Лот № 4 – 141,01 (сто сорок один) рубль 01 копейка;</p>

1	2	3
		<p>Лот № 5 – 2313,36 (две тысячи триста тринадцать) рублей 36 копеек; Лот №6 – 164,51 (сто шестьдесят четыре) рубля 51 копейка.</p>
6.	<p>Требования к Претендентам на участие в аукционе:</p>	<p>в аукционе могут принимать участие только юридические лица независимо от организационно-правовой формы, индивидуальные предприниматели, а также главы крестьянских (фермерских) хозяйств, зарегистрированные в установленном порядке.</p> <p>Претендент должен отвечать следующим обязательным требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> отсутствие решения о ликвидации Претендента - юридического лица или решения арбитражного суда о признании Претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства; отсутствие решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в аукционе; принадлежность Претендента к категории субъектов малого и среднего предпринимательства при подаче заявки на участие в аукционе в отношении лотов, по адресам которых схемами размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по предоставлению услуг на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края (далее – Схемы), утвержденными постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 17 июля 2020 г. № 99Г (с изменениями, внесенными постановлениями администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 16 марта 2022 г. № 439, от 11 июля 2023 г. №1024), установлено использование нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) только субъектами малого и среднего предпринимательства; отсутствие у Претендента задолженности по начисленным налогам, сборам и другим обязательным платежам в бюджеты всех уровней или в государственные внебюджетные фонды
7.	<p>Требование о внесении задатка:</p>	<p>размер задатка для участия в аукционе составляет 20% от начального (минимального) размера платы за право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) за весь период его размещения (установки).</p> <p>Реквизиты для перечисления задатка: Финансовое управление АИМО СК (АИМО СК) ИНН 2607022471 КПП 260701001 ОГРН 1172651025205 ОКПО 20317236 ОКТМО 07520000 Л/с 05213D28110 Казначейский счет 03232643075200002100 Единый казначейский счет 40102810345370000013</p>

1	2	3
		<p>КБК 00000000000000000000 БИК 010702101 Отделение Ставрополь Банка России//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь, с обязательным указанием назначения платежа – «Задаток для участия в открытом аукционе № 1-ОА/2024 по лоту № _____».</p> <p>Задаток должен поступить на указанный счет в срок не позднее последнего дня приема заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим перечисление задатка, является платежное поручение.</p> <p>Размер задатка: Лот № 1 – 987,00 (девятьсот восемьдесят семь) рублей 00 копеек; Лот № 2 – 987,00 (девятьсот восемьдесят семь) рублей 00 копеек; Лот № 3 – 987,00 (девятьсот восемьдесят семь) рублей 00 копеек; Лот № 4 – 564,00 (пятьсот шестьдесят четыре) рубля 00 копеек; Лот № 5 – 9253,44 (девять тысяч двести пятьдесят три) рубля 44 копейки; Лот № 6 – 658,02 (шестьсот пятьдесят восемь) рублей 02 копейки.</p>
8.	Требования к форме заявки на участие в аукционе:	заявка на участие в аукционе подается Претендентом в срок и по форме, установленные аукционной документацией
9.	Требования к содержанию и составу заявки на участие в аукционе:	<p>заявка на участие в аукционе должна содержать следующие сведения и документы о Претенденте:</p> <p>а) фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона;</p> <p>б) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или копию такой выписки (для юридического лица), выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) извещения о проведении аукциона;</p> <p>в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Претендента – юридического лица (копию решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Претендента без доверенности (далее – руководитель). В случае если от имени Претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени Претендента, подписанную руководителем Претен-</p>

1	2	3
		<p>дента (для юридического лица) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Претендента, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;</p> <p>г) копии учредительных документов Претендента (для юридического лица);</p> <p>д) копии документов, удостоверяющих личность Претендента (для индивидуального предпринимателя);</p> <p>е) справку об исполнении налогоплательщиком обязанностей по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций, подлежащих уплате в соответствии с нормами законодательства РФ, полученную не ранее чем за один месяц до даты начала приема заявки на участие в аукционе;</p> <p>ж) сведения об отсутствии решения о ликвидации Претендента – юридического лица, об отсутствии решения Арбитражного суда о признании Претендента – юридического лица, индивидуально-предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства; об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;</p> <p>з) типовой эскиз-проект нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг), утвержденный нормативным правовым актом администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, либо индивидуальный эскиз-проект нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг), согласованный с Организатором аукциона;</p> <p>и) платежное поручение или копию платежного поручения, подтверждающее перечисление задатка</p>
10.	Требования к оформлению заявки на участие в аукционе:	<p>все листы заявки на участие в аукционе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в аукционе должна содержать опись входящих в ее состав документов, быть скреплена печатью Претендента (при наличии таковой) и подписана Претендентом или лицом, уполномоченным таким Претендентом.</p> <p>Соблюдение Претендентом указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в аукционе, поданы от имени Претендента, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки на участие в аукционе документов и сведений.</p> <p>В случае если Претендент принимает участие в нескольких лотах, то пакет документов формируется отдельно по каждому лоту.</p> <p>При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки на участие в аукционе, не допускается применение факсимильных подписей.</p> <p>Документы, для которых установлены специальные формы, должны быть составлены в соответствии с этими формами.</p>

1	2	3
		<p>Подчистки и исправления в формах и документах, входящих в состав заявки на участие в аукционе, не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью (при наличии таковой) и заверенных подписью Претендента или лицом, уполномоченным таким Претендентом.</p>
11.	<p>Требования к описанию Претендентом внешнего вида нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг):</p>	<p>претендент описывает внешний вид нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) в заявке, установленной Formой 1 «Заявка на участие в аукционе» настоящей части аукционной документации, с указанием конкретных показателей, характеристик нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг), предлагаемого к размещению.</p> <p>К описанию внешнего вида нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) прилагается типовый эскиз-проект нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг), утвержденный нормативным правовым актом администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, либо индивидуальный эскиз-проект нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг), согласованный с Организатором аукциона.</p>
12.	<p>Порядок приема заявок на участие в аукционе:</p>	<p>датой начала срока приема заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона.</p> <p>Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.</p> <p>Прием заявок на участие в аукционе прекращается за три рабочих дня до даты проведения аукциона.</p> <p>Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в аукционной документации, регистрируется Организатором аукциона в порядке очередности их поступления. По требованию Претендента Организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.</p> <p>Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона.</p> <p>Внесение изменений в заявку на участие в аукционе и отзыв заявки на участие в аукционе осуществляется согласно пункту 3 части I «Общая часть» аукционной документации.</p>
13.	<p>Порядок проведения аукциона:</p>	<p>аукцион проводится в соответствии с п. 6 части I «Общая часть» аукционной документации</p>
14.	<p>Место, дата и время приема заявок на участие в аукционе:</p>	<p>заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Изобильный, ул. Ленина, 15, каб. № 421; с 28 марта 2024 г. по 28 апреля 2024 г.; с 9-00 до 18-00, обеденный перерыв с 13-00 до 14-00; суббота, воскресенье – выходные дни</p>

1	2	3
15.	Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе:	заявки на участие в аукционе будут рассматриваться 02 мая 2024 г. в 10-00 час. по адресу: г. Изобильный, ул. Ленина, 15, каб. № 300
16.	Место, дата и время проведения аукциона	аукцион будет проводиться 03 мая 2024 г. в 10-00 час. по адресу: г. Изобильный, ул. Ленина, 15, каб. № 300. Регистрация участников аукциона с 9-00 до 10-00.

ЧАСТЬ III. Проекты договоров на право размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

Лот № 1

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

на право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

г. Изобильный

« ___ » _____ 2024 г.

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, крестьянского (фермерского) хозяйства)

в лице _____

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и администрация Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице первого заместителя главы администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края Вережкина Петра Владимировича, действующего на основании Устава Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, Положения об администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края и постановления администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 14 марта 2022 г. № 412, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения открытого аукциона № _____ на право размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края (далее – аукцион) в соответствии с распоряжением администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от «___» _____ 2024 г. № _____ и на основании протокола проведения аукциона от «___» _____ 2024 г. № _____ заключили настоящий договор на право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить нестационарный торговый объект киоск для реализации безалкогольных напитков (далее – Объект) по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, бульвар Семькина, площадью – 6

кв.м. (2 м*3 м), согласно ситуационному плану размещения нестационарного торгового объекта на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края по лоту № 1 «Размещение киоска для реализации безалкогольных напитков: г. Изобильный, бульвар Семькина» (далее – ситуационный план) (приложение 1), а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором, законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Изобильненского муниципального округа Ставропольского края.

1.2. Настоящий Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, утвержденной постановлением администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 17 июля 2020 г. № 991 (в редакции от 16 марта 2022 г. № 439, от 11 июля 2023 г.) (далее – Схема), и пунктом 1.1 настоящего Договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с 06 мая 2024 г. по 31 октября 2024 г. согласно передаточному акту (приложение 2).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет _____ рублей.

2.2. Размер платы уменьшается на сумму перечисленного Хозяйствующим субъектом задатка до даты рассмотрения заявки на участие в аукционе в размере _____ рублей и вносится Хозяйствующим субъектом ежеквартально равными частями согласно приложению 3.

2.3. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета Изобильненского муниципального округа Ставропольского края по следующим реквизитам:

УФК по Ставропольскому краю (АИМО СК)

ИНН 2607022471 КПП 260701001

ОГРН 1172651025205

ОКПО 20317236

ОКТМО 07520000

Казначейский счет 03100643000000012100

Единый казначейский счет 40102810345370000013

л/с 04213D28110

КБК 70111109080140000120

БИК 010702101

Отделение Ставрополь банка России//УФК по Ставропольскому краю
г. Ставрополь.

Назначение платежа: «Оплата по договору № _____ от _____ на право размещения нестационарного торгового объекта».

2.4. Размер платы не может быть изменен по соглашению Сторон.

2.5. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами Изобильненского муниципального округа Ставропольского края.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета Изобильненского муниципального округа Ставропольского края.

3.2.2. Представлять копии платежных документов об оплате за право размещения Объекта в течение трех дней после оплаты.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение всего периода его размещения, установленного пунктом 1.3 настоящего Договора.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего Договора, аукционной документации, действующего законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов Изобильненского муниципального округа Ставропольского края.

3.2.5. Установить Объект согласно ситуационному плану в период с 01 мая 2023 г. в соответствии с эскиз-проектом Объекта, утвержденным (согласованным) в Администрации.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, Правил благоустройства территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, утвержденных решением Думы Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, в том числе заключить на весь период размещения Объекта договор на вывоз твердых бытовых отходов со специализированной организацией.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. В случае возникновения технической необходимости по подключению к инженерным сетям согласовать возможность такого подключения с ресурсоснабжающими организациями.

3.2.11. Не допускать передачу прав по настоящему Договору третьим лицам.

3.2.12. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 5 (пяти) дней с момента окончания срока действия настоящего Договора, либо в течении тридцати дней с момента подачи уведомления о прекращении деятельности, но не позднее дня досрочного прекращения действия настоящего Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами (нестационарными объектами по предоставлению услуг), обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам (нестационарным объектам по предоставлению услуг).

3.2.13. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями, в случае возникновения технической необходимости по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами (нестационарными объектами по предоставлению услуг), обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам (нестационарным объектам по предоставлению услуг).

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. В любое время действия настоящего Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Требовать расторжения настоящего Договора в случае, если Хозяйствующий субъект размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, Схемой и иными существенными условиями настоящего Договора.

3.3.3. При прекращении действия настоящего Договора, в случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект в установленном порядке на основании п. 3.2.12 настоящего договора или несвоевременного освобождения занимаемого места размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг), истребовать от Хозяйствующего субъекта плату за право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) в соответствии с размером платы за право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) по указанному договору, до дня демонтажа и вывоза Объекта с места размещения.

3.3.4. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении действия настоящего Договора в установленном порядке в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.13 настоящего Договора, самостоятельно осуществить указанные действия и обеспечить хранение Объекта за счет Хозяйствующего субъекта.

3.3.5. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения, в связи с этим изменений в Схему переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3.4. Администрация обязана предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, установленного пунктом 1.3 настоящего Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от настоящего Договора, предупредив об этом Администрацию не менее чем за 10 (десять) календарных дней.

4.3. Администрация имеет право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора в случае и в порядке, указанных в пунктах 6.5, 6.6 настоящего Договора.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 0,05% от суммы долга за каждый день просрочки от неуплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по настоящему Договору).

6. Изменение и прекращение Договора

6.1. По соглашению Сторон настоящий Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий настоящего Договора, которыми являются:

- 1) основание заключения настоящего Договора;
- 2) размер платы, а также порядок и сроки ее внесения;
- 3) адрес места расположения Объекта (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.2. настоящего Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;
- 4) срок действия настоящего Договора;
- 5) ответственность Сторон.

6.2. В настоящий Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.3. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору, подписываемого Сторонами.

6.4. Соглашение об изменении или о расторжении настоящего Договора совершается в той же форме, что и настоящий Договор.

6.5. Расторжение настоящего Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении настоящего Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа одной из Сторон от исполнения настоящего Договора, в том числе, в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.2 настоящего Договора, более чем на два месяца.

6.6. Право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора осуществляется Администрацией путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения настоящего Договора:

6.6.1. Уведомление об отказе от исполнения настоящего Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в настоящем Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.6.2. Уведомление об отказе от исполнения настоящего Договора размещается Администрацией на официальном сайте администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения настоящего Договора.

6.6.3. Выполнение Администрацией требований, указанных в подпунктах 6.6.1, 6.6.2 настоящего Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Администрацией информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в настоящем Договоре. При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати календарных дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора на официальном сайте.

6.6.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Администрацией Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

6.6.5. Односторонний отказ Хозяйствующего субъекта от исполнения настоящего Договора производится в соответствии с п.4.2 настоящего Договора.

7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Администрации не менее 3 лет с момента окончания срока действия настоящего Договора.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон

«Администрация»	«Хозяйствующий субъект»
Администрация Изобильненского муниципального округа Ставропольского края	_____
Адрес: 356140, Ставропольский край, г. Изобильный, ул. Ленина, 15	_____
ИНН 2607022471 КПП 260701001	_____
ОГРН 1172651025205	_____
ОКПО 20317236	_____
ОКТМО 07520000	_____
Единый казначейский счет 40102810345370000013	_____
Казначейский счет 03100643000000012100	_____
л/с 04213D28110	_____
КБК 70111109080140000120	_____
БИК 010702101	_____
Отделение Ставрополь банка России// УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь.	_____

Первый заместитель главы администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

_____ П.В.Веровкин
(подпись)

М.П.

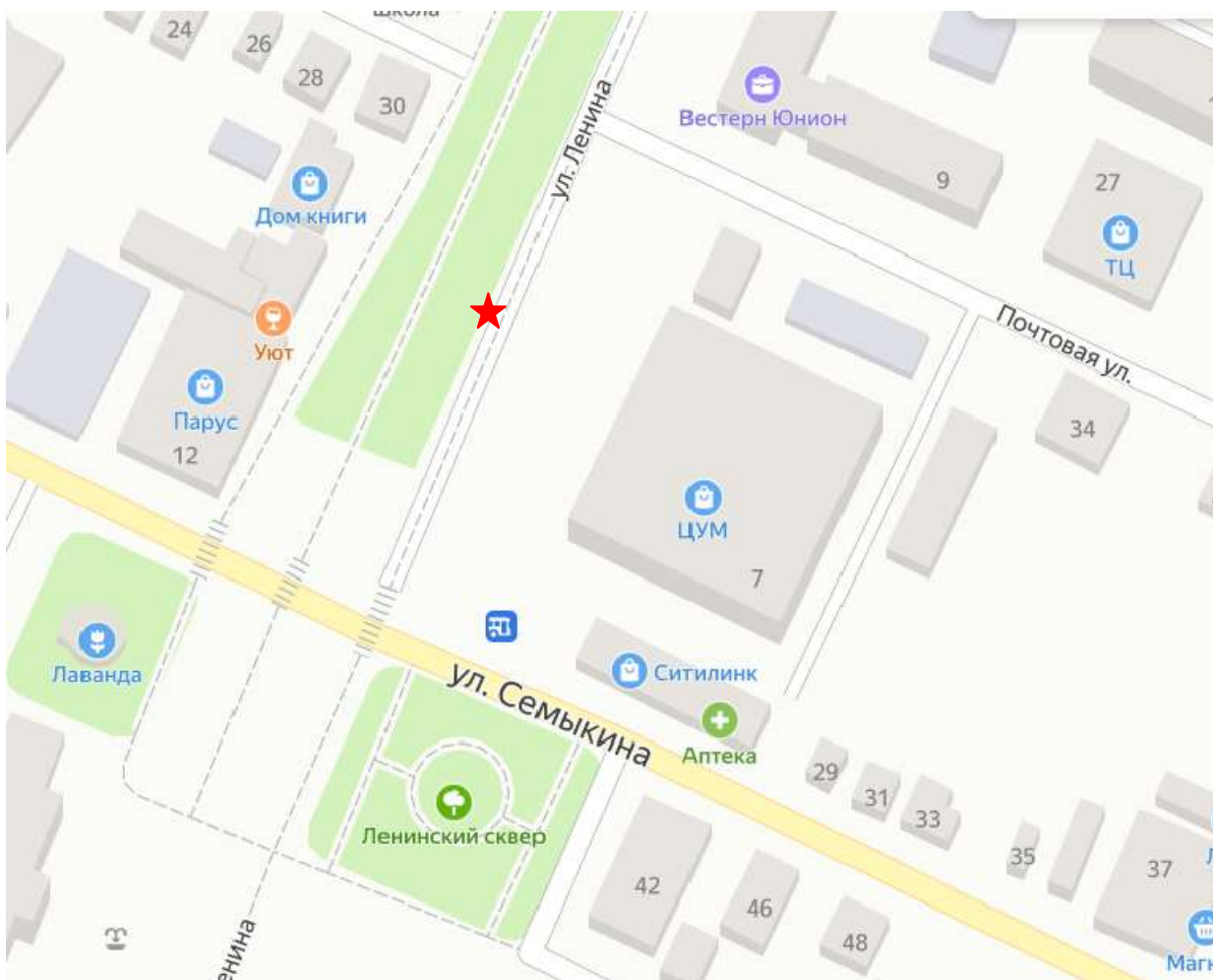
_____ (подпись)

М.П.

_____ (Ф.И.О.)

Приложение 1
к Договору
от «___» _____ 2024 г. № ___

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
размещения нестационарного торгового объекта на территории Изобильнен-
ского муниципального округа Ставропольского края по лоту № 1 «Размеще-
ние киоска для реализации безалкогольных напитков:
г. Изобильный, бульвар Семькина»



Приложение 2
к Договору
от « ___ » _____ 2024 г. № ___

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ
места размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного
объекта по предоставлению услуг) на территории Изобильненского муниципаль-
ного округа Ставропольского края

г. Изобильный

« ___ » _____ 2024 г.

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, крестьянского (фермерского) хо-
зяйства)

в лице _____

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,
именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», », с одной сторо-
ны, и администрация Изобильненского муниципального округа Ставрополь-
ского края, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице первого заме-
стителя главы администрации Изобильненского муниципального округа
Ставропольского края Веревкина Петра Владимировича, действующего на
основании Устава Изобильненского муниципального округа Ставропольско-
го края, Положения об администрации Изобильненского городского округа
Ставропольского края и постановления администрации Изобильненского го-
родского округа Ставропольского края от 14 марта 2022 г. № 412, с другой
стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями
настоящего Договора, приложениями к нему, а также аукционной докумен-
тацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Администрация передает, а Хозяйствующий субъект принимает ме-
сто для размещения нестационарного торгового объекта – киоска для реали-
зации безалкогольных напитков на территории Изобильненского муницип-
ального округа Ставропольского края по адресу: г. Изобильный, бульвар
Семыкина, площадью 6 кв. м. (2 м*3 м) в соответствии с условиями настоя-
щего Договора и ситуационным планом, являющимся приложением 1 к
настоящему Договору.

2. Место для размещения нестационарного торгового объекта – киоска
для реализации безалкогольных напитков передано Хозяйствующему субъ-
екту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законода-
тельства Российской Федерации, и нормативных правовых актов Изобиль-
ненского муниципального округа Ставропольского края. Претензий к предо-
ставленному месту размещения нестационарного торгового объекта – киоска

для реализации безалкогольных напитков Хозяйствующий субъект не имеет.

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Первый заместитель главы
администрации Изобильненского
муниципального округа
Ставропольского края

(подпись) П.В.Веровкин

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

Приложение 3
к Договору
от «__» _____ 2024 г. № __

РАСЧЕТ ПЛАТЫ
за право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

1. Вид нестационарного торгового объекта - киоск
(нестационарного объекта по предоставлению услуг)
2. Специализация нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) - безалкогольные напитки
3. Период размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) - с 06.05.2024 по 31.10.2024
4. Адрес размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) - г. Изобильный, бульвар Семькина
5. Площадь нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) - 6 кв.м.
6. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) за весь период его размещения - _____ рублей

№ п/п	Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг)	Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг), рублей
	2	3
1	до 01.07.2024	
2	до 01.10.2024	
	Итого	

Первый заместитель главы
администрации Изобильненского
муниципального округа
Ставропольского края

(подпись) П.В.Веревкин

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

М.П.

ЧАСТЬ III. Проекты договоров на право размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

Лот № 2

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

на право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

г. Изобильный

«___» _____ 2024 г.

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, крестьянского (фермерского) хозяйства)

в лице _____

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и администрация Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице первого заместителя главы администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края Веревкина Петра Владимировича, действующего на основании Устава Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, Положения об администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края и постановления администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 14 марта 2022 г. № 412, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения открытого аукциона № _____ на право размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края (далее – аукцион) в соответствии с распоряжением администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от «___» _____ 2024 г. № _____ и на основании протокола проведения аукциона от «___» _____ 2024 г. № _____ заключили настоящий договор на право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить нестационарный торговый объект киоск для реализации безалкогольных напитков (далее – Объект) по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, пер. Ленина, 12 а (в районе магазина

«Евросеть»)), площадью – 6 кв.м. (2 м*3 м), согласно ситуационному плану размещения нестационарного торгового объекта на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края по лоту № 2 «Размещение киоска для реализации безалкогольных напитков: г. Изобильный, пер. Ленина, 12 а (в районе магазина «Евросеть»))» (далее – ситуационный план) (приложение 1), а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором, законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Изобильненского муниципального округа Ставропольского края.

1.2. Настоящий Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, утвержденной постановлением администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 17 июля 2020 г. № 991 (в редакции от 16 марта 2022 г. № 439, от 11 июля 2023 г.) (далее – Схема), и пунктом 1.1 настоящего Договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с 06 мая 2024 г. по 31 октября 2024 г. согласно передаточному акту (приложение 2).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет _____ рублей.

2.2. Размер платы уменьшается на сумму перечисленного Хозяйствующим субъектом задатка до даты рассмотрения заявки на участие в аукционе в размере _____ рублей и вносится Хозяйствующим субъектом ежеквартально равными частями согласно приложению 3.

2.3. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета Изобильненского муниципального округа Ставропольского края по следующим реквизитам:

УФК по Ставропольскому краю (АИМО СК)

ИНН 2607022471 КПП 260701001

ОГРН 1172651025205

ОКПО 20317236

ОКТМО 07520000

Казначейский счет 03100643000000012100

Единый казначейский счет 40102810345370000013

л/с 04213D28110

КБК 70111109080140000120

БИК 010702101

Отделение Ставрополь банка России//УФК по Ставропольскому краю
г. Ставрополь.

Назначение платежа: «Оплата по договору № _____ от _____ на право размещения нестационарного торгового объекта».

2.4. Размер платы не может быть изменен по соглашению Сторон.

2.5. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Хозяинствующий субъект имеет право:

3.1.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами Изобильненского муниципального округа Ставропольского края.

3.2. Хозяинствующий субъект обязан:

3.2.1. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета Изобильненского муниципального округа Ставропольского края.

3.2.2. Представлять копии платежных документов об оплате за право размещения Объекта в течение трех дней после оплаты.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение всего периода его размещения, установленного пунктом 1.3 настоящего Договора.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего Договора, аукционной документации, действующего законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов Изобильненского муниципального округа Ставропольского края.

3.2.5. Установить Объект согласно ситуационному плану в период с 01 мая 2023 г. в соответствии с эскиз-проектом Объекта, утвержденным (согласованным) в Администрации.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, Правил благоустройства территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, утвержденных решением Думы Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, в том числе заключить на весь период размещения Объекта договор на вывоз твердых бытовых отходов со специализированной организацией.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. В случае возникновения технической необходимости по подключению к инженерным сетям согласовать возможность такого подключения с ресурсоснабжающими организациями.

3.2.11. Не допускать передачу прав по настоящему Договору третьим лицам.

3.2.12. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 5 (пяти) дней с момента окончания срока действия настоящего Договора, либо в течении тридцати дней с момента подачи уведомления о прекращении деятельности, но не позднее дня досрочного прекращения действия настоящего Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами (нестационарными объектами по предоставлению услуг), обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам (нестационарным объектам по предоставлению услуг).

3.2.13. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями, в случае возникновения технической необходимости по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами (нестационарными объектами по предоставлению услуг), обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам (нестационарным объектам по предоставлению услуг).

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. В любое время действия настоящего Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Требовать расторжения настоящего Договора в случае, если Хозяйствующий субъект размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, Схемой и иными существенными условиями настоящего Договора.

3.3.3. При прекращении действия настоящего Договора, в случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект в установленном порядке на основании п. 3.2.12 настоящего договора или несвоевременного освобождения занимаемого места размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг), истребовать от Хозяйствующего субъекта плату за право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) в соответствии с размером платы за право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) по указанному договору, до дня демонтажа и вывоза Объекта с места размещения.

3.3.4. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении действия настоящего Договора в установленном порядке в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.13 настоящего Договора, самостоятельно осуществить указанные действия и обеспечить хранение Объекта за счет Хозяйствующего субъекта.

3.3.5. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения, в связи с этим изменений в Схему переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3.4. Администрация обязана предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, установленного пунктом 1.3 настоящего Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от настоящего Договора, предупредив об этом Администрацию не менее чем за 10 (десять) календарных дней.

4.3. Администрация имеет право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора в случае и в порядке, указанных в пунктах 6.5, 6.6 настоящего Договора.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 0,05% от суммы долга за каждый день просрочки от неуплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по настоящему Договору).

6. Изменение и прекращение Договора

6.1. По соглашению Сторон настоящий Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий настоящего Договора, которыми являются:

- 1) основание заключения настоящего Договора;
- 2) размер платы, а также порядок и сроки ее внесения;
- 3) адрес места расположения Объекта (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.2. настоящего Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;
- 4) срок действия настоящего Договора;
- 5) ответственность Сторон.

6.2. В настоящий Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.3. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору, подписываемого Сторонами.

6.4. Соглашение об изменении или о расторжении настоящего Договора совершается в той же форме, что и настоящий Договор.

6.5. Расторжение настоящего Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении настоящего Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа одной из Сторон от исполнения настоящего Договора, в том числе, в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.2 настоящего Договора, более чем на два месяца.

6.6. Право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора осуществляется Администрацией путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения настоящего Договора:

6.6.1. Уведомление об отказе от исполнения настоящего Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в настоящем Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.6.2. Уведомление об отказе от исполнения настоящего Договора размещается Администрацией на официальном сайте администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения настоящего Договора.

6.6.3. Выполнение Администрацией требований, указанных в подпунктах 6.6.1, 6.6.2 настоящего Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Администрацией информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в настоящем Договоре. При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати календарных дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора на официальном сайте.

6.6.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Администрацией Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

6.6.5. Односторонний отказ Хозяйствующего субъекта от исполнения настоящего Договора производится в соответствии с п.4.2 настоящего Договора.

7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Администрации не менее 3 лет с момента окончания срока действия настоящего Договора.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон

«Администрация»	«Хозяйствующий субъект»
Администрация Изобильненского муниципального округа Ставропольского края	_____
Адрес: 356140, Ставропольский край, г. Изобильный, ул. Ленина, 15	_____
ИНН 2607022471 КПП 260701001	_____
ОГРН 1172651025205	_____
ОКПО 20317236	_____
ОКТМО 07520000	_____
Единый казначейский счет 40102810345370000013	_____
Казначейский счет 03100643000000012100	_____
л/с 04213D28110	_____
КБК 70111109080140000120	_____
БИК 010702101	_____
Отделение Ставрополь банка России// УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь.	_____

Первый заместитель главы администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

(подпись) П.В.Веровкин

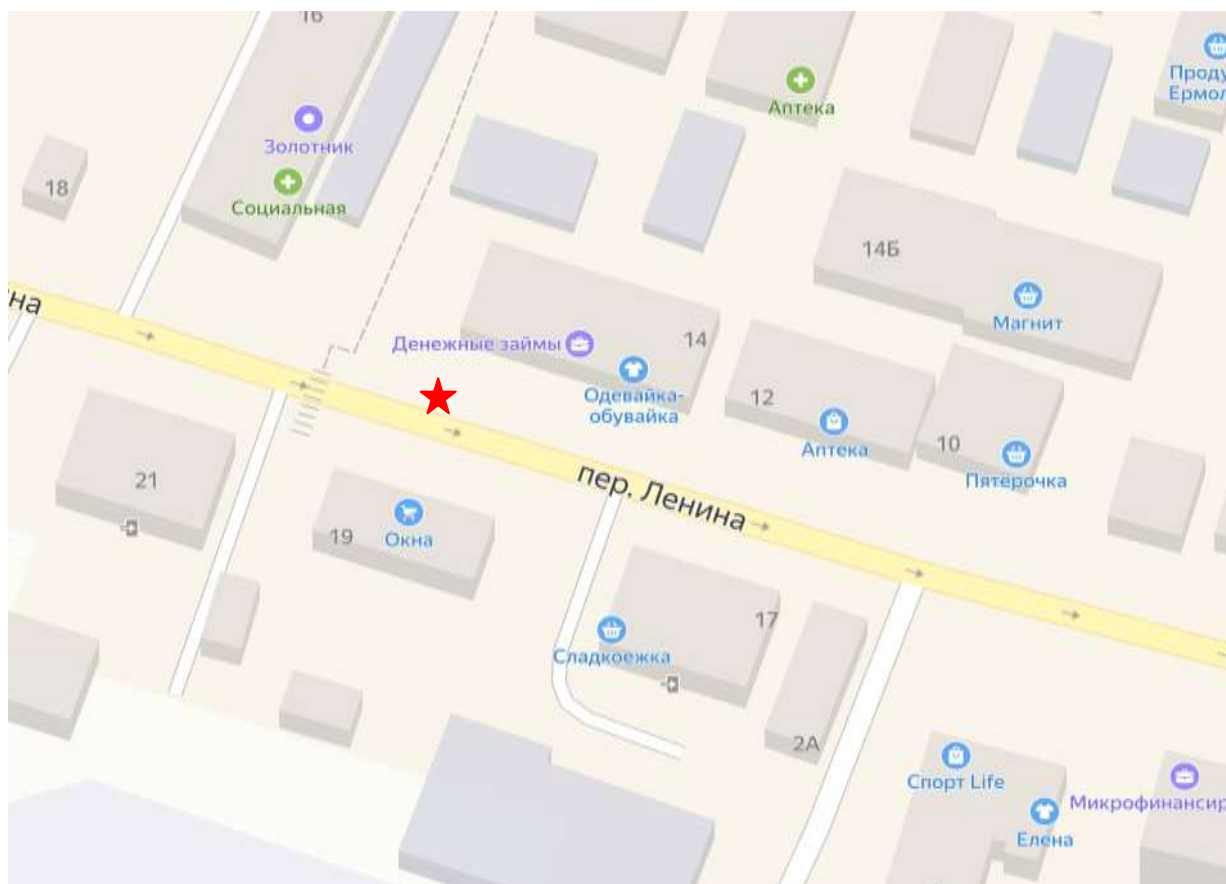
(подпись)
М.П.

(Ф.И.О.)

М.П.

Приложение 1
к Договору
от «___» _____ 2024 г. № ___

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
размещения нестационарного торгового объекта на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края по лоту № 2 «Размещение киоска для реализации безалкогольных напитков:
г. Изобильный, пер. Ленина, 12 а (в районе магазина «Евросеть»)»



Приложение 2
к Договору
от « ___ » _____ 2024 г. № ___

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ
места размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного
объекта по предоставлению услуг) на территории Изобильненского муниципаль-
ного округа Ставропольского края

г. Изобильный

« ___ » _____ 2024 г.

_____ (наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, крестьянского (фермерского) хо-
зяйства)

в лице _____

_____ (должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», », с одной стороны, и администрация Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице первого заместителя главы администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края Веревкина Петра Владимировича, действующего на основании Устава Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, Положения об администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края и постановления администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 14 марта 2022 г. № 412, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями настоящего Договора, приложениями к нему, а также аукционной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Администрация передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения нестационарного торгового объекта – киоска для реализации безалкогольных напитков на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края по адресу: г. Изобильный, пер. Ленина, 12 а (в районе магазина «Евросеть»), площадью 6 кв.м. (2 м*3 м) в соответствии с условиями настоящего Договора и ситуационным планом, являющимся приложением 1 к настоящему Договору.

2. Место для размещения нестационарного торгового объекта – киоска для реализации безалкогольных напитков передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов Изобильненского муниципального округа Ставропольского края. Претензий к предоставленному месту размещения нестационарного торгового объекта – киоска

для реализации безалкогольных напитков Хозяйствующий субъект не имеет.

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Первый заместитель главы
администрации Изобильненского
муниципального округа
Ставропольского края

(подпись) П.В.Веровкин

М.П.

(подпись)

М.П.

(Ф.И.О.)

Приложение 3
к Договору
от « ___ » _____ 2024 г. № ___

РАСЧЕТ ПЛАТЫ

за право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

1. Вид нестационарного торгового объекта - киоск
(нестационарного объекта по предоставлению услуг)
2. Специализация нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) - безалкогольные напитки
3. Период размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) - с 06.05.2024 по 31.10.2024
4. Адрес размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) - г. Изобильный, пер. Ленина, 12 а (в районе магазина «Евросеть»)
5. Площадь нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) - 6 кв.м.
6. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) за весь период его размещения - _____ рублей

№ п/п	Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг)	Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг), рублей
1	2	3
1	до 01.07.2024	
2	до 01.10.2024	
	Итого	

Первый заместитель главы
администрации Изобильненского
муниципального округа
Ставропольского края

(подпись) П.В.Веревкин
М.П.

(подпись)
М.П.

(Ф.И.О.)

ЧАСТЬ III. Проекты договоров на право размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

Лот № 3

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

на право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

г. Изобильный

« ___ » _____ 2024 г.

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, крестьянского (фермерского) хозяйства)

в лице _____

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и администрация Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице первого заместителя главы администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края Веревкина Петра Владимировича, действующего на основании Устава Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, Положения об администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края и постановления администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 14 марта 2022 г. № 412, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения открытого аукциона № _____ на право размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края (далее – аукцион) в соответствии с распоряжением администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от «___» _____ 2024 г. № _____ и на основании протокола проведения аукциона от «___» _____ 2024 г. № _____ заключили настоящий договор на право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить нестационарный торговый объект киоск для реализации безалкогольных напитков (далее – Объект) по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Донская (в районе здания 21/1),

площадью – 6 кв. м. (2 м*3 м), согласно ситуационному плану размещения нестационарного торгового объекта на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края по лоту № 3 «Размещение киоска для реализации безалкогольных напитков: г. Изобильный, ул. Донская (в районе здания 21/1)» (далее – ситуационный план) (приложение 1), а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором, законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Изобильненского муниципального округа Ставропольского края.

1.2. Настоящий Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, утвержденной постановлением администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 17 июля 2020 г. № 991 (в редакции от 16 марта 2022 г. № 439, от 11 июля 2023 г.) (далее – Схема), и пунктом 1.1 настоящего Договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с 06 мая 2024 г. по 31 октября 2024 г. согласно передаточному акту (приложение 2).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет _____ рублей.

2.2. Размер платы уменьшается на сумму перечисленного Хозяйствующим субъектом задатка до даты рассмотрения заявки на участие в аукционе в размере _____ рублей и вносится Хозяйствующим субъектом ежеквартально равными частями согласно приложению 3.

2.3. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета Изобильненского муниципального округа Ставропольского края по следующим реквизитам:

УФК по Ставропольскому краю (АИМО СК)

ИНН 2607022471 КПП 260701001

ОГРН 1172651025205

ОКПО 20317236

ОКТМО 07520000

Казначейский счет 03100643000000012100

Единый казначейский счет 40102810345370000013

л/с 04213D28110

КБК 70111109080140000120

БИК 010702101

Отделение Ставрополь банка России//УФК по Ставропольскому краю
г. Ставрополь.

Назначение платежа: «Оплата по договору № _____ от _____ на право размещения нестационарного торгового объекта».

2.4. Размер платы не может быть изменен по соглашению Сторон.

2.5. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Хозяинствующий субъект имеет право:

3.1.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами Изобильненского муниципального округа Ставропольского края.

3.2. Хозяинствующий субъект обязан:

3.2.1. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета Изобильненского муниципального округа Ставропольского края.

3.2.2. Представлять копии платежных документов об оплате за право размещения Объекта в течение трех дней после оплаты.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение всего периода его размещения, установленного пунктом 1.3 настоящего Договора.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего Договора, аукционной документации, действующего законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов Изобильненского муниципального округа Ставропольского края.

3.2.5. Установить Объект согласно ситуационному плану в период с 01 мая 2023 г. в соответствии с эскиз-проектом Объекта, утвержденным (согласованным) в Администрации.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, Правил благоустройства территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, утвержденных решением Думы Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, в том числе заключить на весь период размещения Объекта договор на вывоз твердых бытовых отходов со специализированной организацией.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. В случае возникновения технической необходимости по подключению к инженерным сетям согласовать возможность такого подключения с ресурсоснабжающими организациями.

3.2.11. Не допускать передачу прав по настоящему Договору третьим лицам.

3.2.12. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 5 (пяти) дней с момента окончания срока действия настоящего Договора, либо в течении тридцати дней с момента подачи уведомления о прекращении деятельности, но не позднее дня досрочного прекращения действия настоящего Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами (нестационарными объектами по предоставлению услуг), обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам (нестационарным объектам по предоставлению услуг).

3.2.13. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями, в случае возникновения технической необходимости по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами (нестационарными объектами по предоставлению услуг), обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам (нестационарным объектам по предоставлению услуг).

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. В любое время действия настоящего Договора проверять соблюдение Хозяином субъектом условий настоящего Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Требовать расторжения настоящего Договора в случае, если Хозяин субъект размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, Схемой и иными существенными условиями настоящего Договора.

3.3.3. При прекращении действия настоящего Договора, в случае отказа Хозяина субъекта демонтировать и вывезти Объект в установленном порядке на основании п. 3.2.12 настоящего договора или несвоевременного освобождения занимаемого места размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг), истребовать от Хозяина субъекта плату за право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) в соответствии с размером платы за право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) по указанному договору, до дня демонтажа и вывоза Объекта с места размещения.

3.3.4. В случае отказа Хозяина субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении действия настоящего Договора в установленном порядке в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.13 настоящего Договора, самостоятельно осуществить указанные действия и обеспечить хранение Объекта за счет Хозяина субъекта.

3.3.5. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения, в связи с этим изменений в Схему переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3.4. Администрация обязана предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, установленного пунктом 1.3 настоящего Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от настоящего Договора, предупредив об этом Администрацию не менее чем за 10 (десять) календарных дней.

4.3. Администрация имеет право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора в случае и в порядке, указанных в пунктах 6.5, 6.6 настоящего Договора.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 0,05% от суммы долга за каждый день просрочки от неуплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по настоящему Договору).

6. Изменение и прекращение Договора

6.1. По соглашению Сторон настоящий Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий настоящего Договора, которыми являются:

- 1) основание заключения настоящего Договора;
- 2) размер платы, а также порядок и сроки ее внесения;
- 3) адрес места расположения Объекта (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.2. настоящего Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;
- 4) срок действия настоящего Договора;
- 5) ответственность Сторон.

6.2. В настоящий Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.3. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору, подписываемого Сторонами.

6.4. Соглашение об изменении или о расторжении настоящего Договора совершается в той же форме, что и настоящий Договор.

6.5. Расторжение настоящего Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении настоящего Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа одной из Сторон от исполнения настоящего Договора, в том числе, в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.2 настоящего Договора, более чем на два месяца.

6.6. Право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора осуществляется Администрацией путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения настоящего Договора:

6.6.1. Уведомление об отказе от исполнения настоящего Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в настоящем Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.6.2. Уведомление об отказе от исполнения настоящего Договора размещается Администрацией на официальном сайте администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения настоящего Договора.

6.6.3. Выполнение Администрацией требований, указанных в подпунктах 6.6.1, 6.6.2 настоящего Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Администрацией информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в настоящем Договоре. При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати календарных дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора на официальном сайте.

6.6.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Администрацией Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

6.6.5. Односторонний отказ Хозяйствующего субъекта от исполнения настоящего Договора производится в соответствии с п.4.2 настоящего Договора.

7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Администрации не менее 3 лет с момента окончания срока действия настоящего Договора.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон

«Администрация»

Администрация Изобильненского
муниципального округа Ставрополь-
ского края
Адрес: 356140, Ставропольский край,
г. Изобильный, ул. Ленина, 15
ИНН 2607022471 КПП 260701001
ОГРН 1172651025205
ОКПО 20317236
ОКТМО 07520000
Единый казначейский счет
40102810345370000013
Казначейский счет
03100643000000012100
л/с 04213D28110
КБК 70111109080140000120
БИК 010702101
Отделение Ставрополь банка России//
УФК по Ставропольскому краю
г. Ставрополь.

Первый заместитель главы
администрации Изобильненского
муниципального округа
Ставропольского края

П.В.Веровкин

(подпись)

М.П.

«Хозяйствующий субъект»

(подпись)

М.П.

(Ф.И.О.)

Приложение 1
к Договору
от «___» _____ 2024 г. № ___

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
размещения нестационарного торгового объекта на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края по лоту № 3 «Размещение киоска для реализации безалкогольных напитков:
г. Изобильный, ул. Донская (в районе здания 21/1)»



Приложение 2
к Договору
от « ___ » _____ 2024 г. № ___

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ
места размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного
объекта по предоставлению услуг) на территории Изобильненского муниципаль-
ного округа Ставропольского края

г. Изобильный

« ___ » _____ 2024 г.

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, крестьянского (фермерского) хо-
зяйства)

в лице _____

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,
именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», », с одной сторо-
ны, и администрация Изобильненского муниципального округа Ставрополь-
ского края, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице первого заме-
стителя главы администрации Изобильненского муниципального округа
Ставропольского края Веревкина Петра Владимировича, действующего на
основании Устава Изобильненского муниципального округа Ставропольско-
го края, Положения об администрации Изобильненского городского округа
Ставропольского края и постановления администрации Изобильненского го-
родского округа Ставропольского края от 14 марта 2022 г. № 412, с другой
стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями
настоящего Договора, приложениями к нему, а также аукционной докумен-
тацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Администрация передает, а Хозяйствующий субъект принимает ме-
сто для размещения нестационарного торгового объекта – киоска для реали-
зации безалкогольных напитков на территории Изобильненского муници-
пального округа Ставропольского края по адресу: г. Изобильный, ул. Дон-
ская (в районе здания 21/1), площадью 6 кв.м. (2 м*3 м) в соответствии с
условиями настоящего Договора и ситуационным планом, являющимся при-
ложением 1 к настоящему Договору.

2. Место для размещения нестационарного торгового объекта – киоска
для реализации безалкогольных напитков передано Хозяйствующему субъ-
екту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законода-
тельства Российской Федерации, и нормативных правовых актов Изобиль-
ненского муниципального округа Ставропольского края. Претензий к предо-
ставленному месту размещения нестационарного торгового объекта – киоска

для реализации безалкогольных напитков Хозяйствующий субъект не имеет.

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Первый заместитель главы
администрации Изобильненского
муниципального округа
Ставропольского края

(подпись) П.В.Веровкин

М.П.

(подпись) _____
(Ф.И.О.)

М.П.

к Договору
от « ___ » _____ 2024 г. № ___

РАСЧЕТ ПЛАТЫ

за право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

1. Вид нестационарного торгового объекта - киоск
(нестационарного объекта по предоставлению услуг)
2. Специализация нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) - безалкогольные напитки
3. Период размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) - с 06.05.2024 по 31.10.2024
4. Адрес размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) - г. Изобильный, ул. Донская (в районе здания 21/1)
5. Площадь нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) - 6 кв.м.
6. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) за весь период его размещения - _____ рублей

№ п/п	Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг)	Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг), рублей
1	2	3
1	до 01.07.2024	
2	до 01.10.2024	
	Итого	

Первый заместитель главы
администрации Изобильненского
муниципального округа
Ставропольского края

(подпись) П.В.Веревкин
М.П.

(подпись)
М.П.

(Ф.И.О.)

ЧАСТЬ III. Проекты договоров на право размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

Лот № 4

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

на право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

г. Изобильный

«___» _____ 2024 г.

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, крестьянского (фермерского) хозяйства)

в лице _____

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и администрация Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице первого заместителя главы администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края Веревкина Петра Владимировича, действующего на основании Устава Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, Положения об администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края и постановления администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 14 марта 2022 г. № 412, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения открытого аукциона № _____ на право размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края (далее – аукцион) в соответствии с распоряжением администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от «___» _____ 2024 г. № _____ и на основании протокола проведения аукциона от «___» _____ 2024 г. № _____ заключили настоящий договор на право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить нестационарный торговый объект киоск для реализации безалкогольных напитков (далее – Объект) по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, п. Рыздвяный, ул. Южная, 12/1 (с левой стороны от здания), площадью – 6 кв.м. (2 м*3 м), согласно ситуационному плану раз-

мещения нестационарного торгового объекта на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края по лоту № 4 «Размещение киоска для реализации безалкогольных напитков: п. Рыздвяный, ул. Южная, 12/1 (с левой стороны от здания)» (далее – ситуационный план) (приложение 1), а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором, законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Изобильненского муниципального округа Ставропольского края.

1.2. Настоящий Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, утвержденной постановлением администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 17 июля 2020 г. № 991 (в редакции от 16 марта 2022 г. № 439, от 11 июля 2023 г.) (далее – Схема), и пунктом 1.1 настоящего Договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с 06 мая 2024 г. по 31 октября 2024 г. согласно передаточному акту (приложение 2).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет _____ рублей.

2.2. Размер платы уменьшается на сумму перечисленного Хозяйствующим субъектом задатка до даты рассмотрения заявки на участие в аукционе в размере _____ рублей и вносится Хозяйствующим субъектом ежеквартально равными частями согласно приложению 3.

2.3. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета Изобильненского муниципального округа Ставропольского края по следующим реквизитам:

УФК по Ставропольскому краю (АИМО СК)

ИНН 2607022471 КПП 260701001

ОГРН 1172651025205

ОКПО 20317236

ОКТМО 07520000

Казначейский счет 03100643000000012100

Единый казначейский счет 40102810345370000013

л/с 04213D28110

КБК 70111109080140000120

БИК 010702101

Отделение Ставрополь банка России//УФК по Ставропольскому краю
г. Ставрополь.

Назначение платежа: «Оплата по договору № _____ от _____ на право размещения нестационарного торгового объекта».

2.4. Размер платы не может быть изменен по соглашению Сторон.

2.5. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Хозяинствующий субъект имеет право:

3.1.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами Изобильненского муниципального округа Ставропольского края.

3.2. Хозяинствующий субъект обязан:

3.2.1. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета Изобильненского муниципального округа Ставропольского края.

3.2.2. Представлять копии платежных документов об оплате за право размещения Объекта в течение трех дней после оплаты.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение всего периода его размещения, установленного пунктом 1.3 настоящего Договора.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего Договора, аукционной документации, действующего законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов Изобильненского муниципального округа Ставропольского края.

3.2.5. Установить Объект согласно ситуационному плану в период с 01 мая 2023 г. в соответствии с эскиз-проектом Объекта, утвержденным (согласованным) в Администрации.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, Правил благоустройства территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, утвержденных решением Думы Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, в том числе заключить на весь период размещения Объекта договор на вывоз твердых бытовых отходов со специализированной организацией.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. В случае возникновения технической необходимости по подключению к инженерным сетям согласовать возможность такого подключения с ресурсоснабжающими организациями.

3.2.11. Не допускать передачу прав по настоящему Договору третьим лицам.

3.2.12. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 5 (пяти) дней с момента окончания срока действия настоящего Договора, либо в течении тридцати дней с момента подачи уведомления о прекращении деятельности, но не позднее дня досрочного прекращения действия настоящего Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами (нестационарными объектами по предоставлению услуг), обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам (нестационарным объектам по предоставлению услуг).

3.2.13. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями, в случае возникновения технической необходимости по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами (нестационарными объектами по предоставлению услуг), обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам (нестационарным объектам по предоставлению услуг).

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. В любое время действия настоящего Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Требовать расторжения настоящего Договора в случае, если Хозяйствующий субъект размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, Схемой и иными существенными условиями настоящего Договора.

3.3.3. При прекращении действия настоящего Договора, в случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект в установленном порядке на основании п. 3.2.12 настоящего договора или несвоевременного освобождения занимаемого места размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг), истребовать от Хозяйствующего субъекта плату за право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) в соответствии с размером платы за право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) по указанному договору, до дня демонтажа и вывоза Объекта с места размещения.

3.3.4. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении действия настоящего Договора в установленном порядке в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.13 настоящего Договора, самостоятельно осуществить указанные действия и обеспечить хранение Объекта за счет Хозяйствующего субъекта.

3.3.5. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения, в связи с этим изменений в Схему переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3.4. Администрация обязана предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, установленного пунктом 1.3 настоящего Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от настоящего Договора, предупредив об этом Администрацию не менее чем за 10 (десять) календарных дней.

4.3. Администрация имеет право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора в случае и в порядке, указанных в пунктах 6.5, 6.6 настоящего Договора.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 0,05% от суммы долга за каждый день просрочки от неуплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по настоящему Договору).

6. Изменение и прекращение Договора

6.1. По соглашению Сторон настоящий Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий настоящего Договора, которыми являются:

- 1) основание заключения настоящего Договора;
- 2) размер платы, а также порядок и сроки ее внесения;
- 3) адрес места расположения Объекта (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.2. настоящего Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;
- 4) срок действия настоящего Договора;
- 5) ответственность Сторон.

6.2. В настоящий Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.3. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору, подписываемого Сторонами.

6.4. Соглашение об изменении или о расторжении настоящего Договора совершается в той же форме, что и настоящий Договор.

6.5. Расторжение настоящего Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении настоящего Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа одной из Сторон от исполнения настоящего Договора, в том числе, в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.2 настоящего Договора, более чем на два месяца.

6.6. Право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора осуществляется Администрацией путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения настоящего Договора:

6.6.1. Уведомление об отказе от исполнения настоящего Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в настоящем Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.6.2. Уведомление об отказе от исполнения настоящего Договора размещается Администрацией на официальном сайте администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения настоящего Договора.

6.6.3. Выполнение Администрацией требований, указанных в подпунктах 6.6.1, 6.6.2 настоящего Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Администрацией информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в настоящем Договоре. При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати календарных дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора на официальном сайте.

6.6.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Администрацией Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

6.6.5. Односторонний отказ Хозяйствующего субъекта от исполнения настоящего Договора производится в соответствии с п.4.2 настоящего Договора.

7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Администрации не менее 3 лет с момента окончания срока действия настоящего Договора.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон

«Администрация»	«Хозяйствующий субъект»
Администрация Изобильненского муниципального округа Ставропольского края	_____
Адрес: 356140, Ставропольский край, г. Изобильный, ул. Ленина, 15	_____
ИНН 2607022471 КПП 260701001	_____
ОГРН 1172651025205	_____
ОКПО 20317236	_____
ОКТМО 07520000	_____
Единый казначейский счет	_____
40102810345370000013	_____
Казначейский счет	_____
03100643000000012100	_____
л/с 04213D28110	_____
КБК 70111109080140000120	_____
БИК 010702101	_____
Отделение Ставрополь банка России//	_____
УФК по Ставропольскому краю	_____
г. Ставрополь.	_____

Первый заместитель главы администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

П.В.Веровкин
(подпись)

М.П.

(подпись)

М.П.

(Ф.И.О.)

Приложение 1
к Договору
от «__» _____ 2024 г. № __

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
размещения нестационарного торгового объекта на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края по лоту № 4 «Размещение киоска для реализации безалкогольных напитков:
п. Рыздвяный, ул. Южная, 12/1 (с левой стороны от здания)»



Приложение 2
к Договору
от « ___ » _____ 2024 г. № ___

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ
места размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного
объекта по предоставлению услуг) на территории Изобильненского муниципаль-
ного округа Ставропольского края

г. Изобильный

« ___ » _____ 2024 г.

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, крестьянского (фермерского) хо-
зяйства)

в лице _____

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,
именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», », с одной сторо-
ны, и администрация Изобильненского муниципального округа Ставрополь-
ского края, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице первого заме-
стителя главы администрации Изобильненского муниципального округа
Ставропольского края Веревкина Петра Владимировича, действующего на
основании Устава Изобильненского муниципального округа Ставропольско-
го края, Положения об администрации Изобильненского городского округа
Ставропольского края и постановления администрации Изобильненского го-
родского округа Ставропольского края от 14 марта 2022 г. № 412, с другой
стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями
настоящего Договора, приложениями к нему, а также аукционной докумен-
тацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Администрация передает, а Хозяйствующий субъект принимает ме-
сто для размещения нестационарного торгового объекта – киоска для реали-
зации безалкогольных напитков на территории Изобильненского муници-
пального округа Ставропольского края по адресу: п. Рыздвяный, ул. Южная,
12/1 (с левой стороны от здания), площадью 6 кв. м. (2 м*3 м) в соответствии
с условиями настоящего Договора и ситуационным планом, являющимся
приложением 1 к настоящему Договору.

2. Место для размещения нестационарного торгового объекта – киоска
для реализации безалкогольных напитков передано Хозяйствующему субъ-
екту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законода-
тельства Российской Федерации, и нормативных правовых актов Изобиль-
ненского муниципального округа Ставропольского края. Претензий к предо-
ставленному месту размещения нестационарного торгового объекта – киоска

для реализации безалкогольных напитков Хозяйствующий субъект не имеет.

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Первый заместитель главы
администрации Изобильненского
муниципального округа
Ставропольского края

_____ П.В.Веровкин
(подпись)

М.П.

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

М.П.

Приложение 3
к Договору
от « ___ » _____ 2024 г. № ___

РАСЧЕТ ПЛАТЫ

за право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

1. Вид нестационарного торгового объекта - киоск
(нестационарного объекта по предоставлению услуг)
2. Специализация нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) - безалкогольные напитки
3. Период размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) - с 06.05.2024 по 31.10.2024
4. Адрес размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) - п. Рыздвяный, ул. Южная, 12/1 (с левой стороны от здания)
5. Площадь нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) - 6 кв.м.
6. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) за весь период его размещения - _____ рублей

№ п/п	Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг)	Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг), рублей
1	2	3
1	до 01.07.2024	
2	до 01.10.2024	
	Итого	

Первый заместитель главы
администрации Изобильненского
муниципального округа
Ставропольского края

(подпись) П.В.Веревкин
М.П.

(подпись)
М.П.

(Ф.И.О.)

ЧАСТЬ III. Проекты договоров на право размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

Лот № 5

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

на право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

г. Изобильный

«___» _____ 2024 г.

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, крестьянского (фермерского) хозяйства)

в лице _____

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и администрация Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице первого заместителя главы администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края Веревкина Петра Владимировича, действующего на основании Устава Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, Положения об администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края и постановления администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 14 марта 2022 г. № 412, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения открытого аукциона № _____ на право размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края (далее – аукцион) в соответствии с распоряжением администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от «___» _____ 2024 г. № _____ и на основании протокола проведения аукциона от «___» _____ 2024 г. № _____ заключили настоящий договор на право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить нестационарный торговый объект открытую площадку для реализации услуг общественного питания (далее – Объект) по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Промышленная (в районе здания 145), площадью – 90 кв.м. (10 м*9 м), согласно ситуационному

плану размещения нестационарного торгового объекта на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края по лоту № 5 «Размещение открытой площадки для реализации услуг общественного питания: г. Изобильный, ул. Промышленная (в районе здания 145)» (далее – ситуационный план) (приложение 1), а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором, законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Изобильненского муниципального округа Ставропольского края.

1.2. Настоящий Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, утвержденной постановлением администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 17 июля 2020 г. № 991 (в редакции от 16 марта 2022 г. № 439, от 11 июля 2023 г.) (далее – Схема), и пунктом 1.1 настоящего Договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с 06 мая 2024 г. по 31 октября 2024 г. согласно передаточному акту (приложение 2).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет _____ рублей.

2.2. Размер платы уменьшается на сумму перечисленного Хозяйствующим субъектом задатка до даты рассмотрения заявки на участие в аукционе в размере _____ рублей и вносится Хозяйствующим субъектом ежеквартально равными частями согласно приложению 3.

2.3. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета Изобильненского муниципального округа Ставропольского края по следующим реквизитам:

УФК по Ставропольскому краю (АИМО СК)

ИНН 2607022471 КПП 260701001

ОГРН 1172651025205

ОКПО 20317236

ОКТМО 07520000

Казначейский счет 03100643000000012100

Единый казначейский счет 40102810345370000013

л/с 04213D28110

КБК 70111109080140000120

БИК 010702101

Отделение Ставрополь банка России//УФК по Ставропольскому краю
г. Ставрополь.

Назначение платежа: «Оплата по договору № _____ от _____ на право размещения нестационарного торгового объекта».

2.4. Размер платы не может быть изменен по соглашению Сторон.

2.5. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Хозяинствующий субъект имеет право:

3.1.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами Изобильненского муниципального округа Ставропольского края.

3.2. Хозяинствующий субъект обязан:

3.2.1. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета Изобильненского муниципального округа Ставропольского края.

3.2.2. Представлять копии платежных документов об оплате за право размещения Объекта в течение трех дней после оплаты.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение всего периода его размещения, установленного пунктом 1.3 настоящего Договора.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего Договора, аукционной документации, действующего законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов Изобильненского муниципального округа Ставропольского края.

3.2.5. Установить Объект согласно ситуационному плану в период с 01 мая 2023 г. в соответствии с эскиз-проектом Объекта, утвержденным (согласованным) в Администрации.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, Правил благоустройства территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, утвержденных решением Думы Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, в том числе заключить на весь период размещения Объекта договор на вывоз твердых бытовых отходов со специализированной организацией.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. В случае возникновения технической необходимости по подключению к инженерным сетям согласовать возможность такого подключения с ресурсоснабжающими организациями.

3.2.11. Не допускать передачу прав по настоящему Договору третьим лицам.

3.2.12. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 5 (пяти) дней с момента окончания срока действия настоящего Договора, либо в течении тридцати дней с момента подачи уведомления о прекращении деятельности, но не позднее дня досрочного прекращения действия настоящего Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами (нестационарными объектами по предоставлению услуг), обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам (нестационарным объектам по предоставлению услуг).

3.2.13. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями, в случае возникновения технической необходимости по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами (нестационарными объектами по предоставлению услуг), обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам (нестационарным объектам по предоставлению услуг).

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. В любое время действия настоящего Договора проверять соблюдение Хозяином субъектом условий настоящего Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Требовать расторжения настоящего Договора в случае, если Хозяин субъект размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, Схемой и иными существенными условиями настоящего Договора.

3.3.3. При прекращении действия настоящего Договора, в случае отказа Хозяина субъекта демонтировать и вывезти Объект в установленном порядке на основании п. 3.2.12 настоящего договора или несвоевременного освобождения занимаемого места размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг), истребовать от Хозяина субъекта плату за право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) в соответствии с размером платы за право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) по указанному договору, до дня демонтажа и вывоза Объекта с места размещения.

3.3.4. В случае отказа Хозяина субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении действия настоящего Договора в установленном порядке в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.13 настоящего Договора, самостоятельно осуществить указанные действия и обеспечить хранение Объекта за счет Хозяина субъекта.

3.3.5. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения, в связи с этим изменений в Схему переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3.4. Администрация обязана предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, установленного пунктом 1.3 настоящего Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от настоящего Договора, предупредив об этом Администрацию не менее чем за 10 (десять) календарных дней.

4.3. Администрация имеет право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора в случае и в порядке, указанных в пунктах 6.5, 6.6 настоящего Договора.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 0,05% от суммы долга за каждый день просрочки от неуплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по настоящему Договору).

6. Изменение и прекращение Договора

6.1. По соглашению Сторон настоящий Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий настоящего Договора, которыми являются:

- 1) основание заключения настоящего Договора;
- 2) размер платы, а также порядок и сроки ее внесения;
- 3) адрес места расположения Объекта (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.2. настоящего Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;
- 4) срок действия настоящего Договора;
- 5) ответственность Сторон.

6.2. В настоящий Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.3. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору, подписываемого Сторонами.

6.4. Соглашение об изменении или о расторжении настоящего Договора совершается в той же форме, что и настоящий Договор.

6.5. Расторжение настоящего Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении настоящего Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа одной из Сторон от исполнения настоящего Договора, в том числе, в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.2 настоящего Договора, более чем на два месяца.

6.6. Право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора осуществляется Администрацией путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения настоящего Договора:

6.6.1. Уведомление об отказе от исполнения настоящего Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в настоящем Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.6.2. Уведомление об отказе от исполнения настоящего Договора размещается Администрацией на официальном сайте администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения настоящего Договора.

6.6.3. Выполнение Администрацией требований, указанных в подпунктах 6.6.1, 6.6.2 настоящего Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Администрацией информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в настоящем Договоре. При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати календарных дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора на официальном сайте.

6.6.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Администрацией Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

6.6.5. Односторонний отказ Хозяйствующего субъекта от исполнения настоящего Договора производится в соответствии с п.4.2 настоящего Договора.

7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Администрации не менее 3 лет с момента окончания срока действия настоящего Договора.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон

«Администрация»	«Хозяйствующий субъект»
Администрация Изобильненского	_____
муниципального округа Ставрополь-	_____
ского края	_____
Адрес: 356140, Ставропольский край,	_____
г. Изобильный, ул. Ленина, 15	_____
ИНН 2607022471 КПП 260701001	_____
ОГРН 1172651025205	_____
ОКПО 20317236	_____
ОКТМО 07520000	_____
Единый казначейский счет	_____
40102810345370000013	
Казначейский счет	
03100643000000012100	
л/с 04213D28110	
КБК 70111109080140000120	
БИК 010702101	
Отделение Ставрополь банка России//	
УФК по Ставропольскому краю	
г. Ставрополь.	

Первый заместитель главы
администрации Изобильненского
муниципального округа
Ставропольского края

(подпись) П.В.Веревкин

М.П.

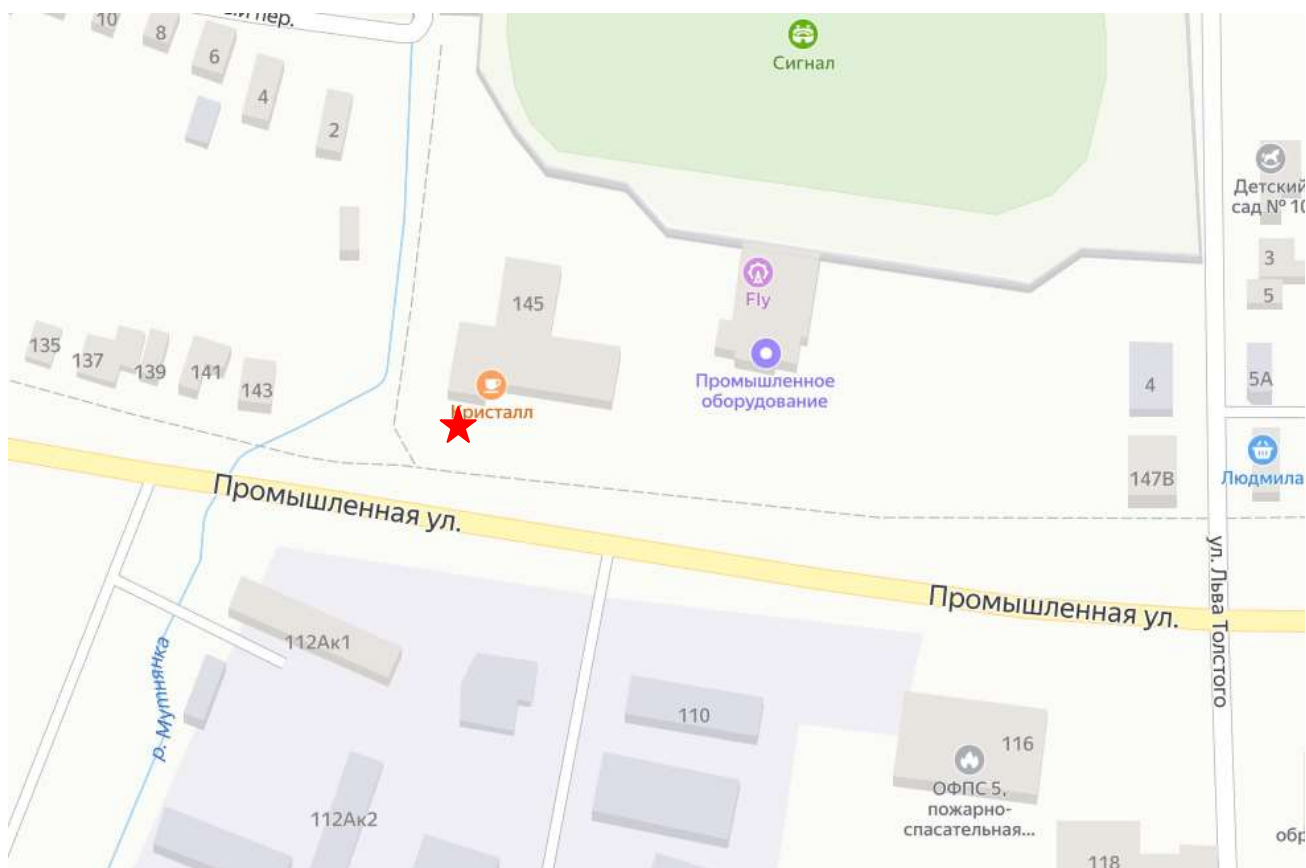
(подпись)

М.П.

(Ф.И.О.)

Приложение 1
к Договору
от «__» _____ 2024 г. № __

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
размещения нестационарного торгового объекта на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края по лоту № 5 «Размещение открытой площадки для реализации услуг общественного питания: г. Изобильный, ул. Промышленная (в районе здания 145)»



Приложение 2
к Договору
от « ___ » _____ 2024 г. № ___

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ
места размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного
объекта по предоставлению услуг) на территории Изобильненского муниципаль-
ного округа Ставропольского края

г. Изобильный

« ___ » _____ 2024 г.

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, крестьянского (фермерского) хо-
зяйства)

в лице _____

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,
именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», », с одной сторо-
ны, и администрация Изобильненского муниципального округа Ставрополь-
ского края, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице первого заме-
стителя главы администрации Изобильненского муниципального округа
Ставропольского края Веревкина Петра Владимировича, действующего на
основании Устава Изобильненского муниципального округа Ставропольско-
го края, Положения об администрации Изобильненского городского округа
Ставропольского края и постановления администрации Изобильненского го-
родского округа Ставропольского края от 14 марта 2022 г. № 412, с другой
стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями
настоящего Договора, приложениями к нему, а также аукционной докумен-
тацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Администрация передает, а Хозяйствующий субъект принимает ме-
сто для размещения нестационарного торгового объекта – открытую площад-
ку для реализации услуг общественного питания на территории Изобильнен-
ского муниципального округа Ставропольского края по адресу: г. Изобиль-
ный, ул. Промышленная (в районе здания 145), площадью 90 кв. м. (10 м*9
м) в соответствии с условиями настоящего Договора и ситуационным пла-
ном, являющимся приложением 1 к настоящему Договору.

2. Место для размещения нестационарного торгового объекта – откры-
той площадки для реализации услуг общественного питания передано Хозяй-
ствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям дейст-
вующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых ак-

тов Изобильненского муниципального округа Ставропольского края. Претензий к предоставленному месту размещения нестационарного торгового объекта – открытой площадки для реализации услуг общественного питания Хозяйствующий субъект не имеет.

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Первый заместитель главы
администрации Изобильненского
муниципального округа
Ставропольского края

(подпись) П.В.Веровкин

М.П.

(подпись)

М.П.

(Ф.И.О.)

Приложение 3
к Договору
от « ___ » _____ 2024 г. № ___

РАСЧЕТ ПЛАТЫ

за право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

1. Вид нестационарного торгового объекта - открытая площадка
(нестационарного объекта по предоставлению услуг)
2. Специализация нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) - услуги общественного питания
3. Период размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) - с 06.05.2024 по 31.10.2024
4. Адрес размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) - г. Изобильный, ул. Промышленная (в районе здания 145)
5. Площадь нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) - 90 кв.м.
6. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) за весь период его размещения - _____ рублей

№ п/п	Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг)	Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг), рублей
1	2	3
1	до 01.07.2024	
2	до 01.10.2024	
	Итого	

Первый заместитель главы
администрации Изобильненского
муниципального округа
Ставропольского края

М.П. (подпись) П.В.Веревкин

М.П. (подпись)

(Ф.И.О.)

ЧАСТЬ III. Проекты договоров на право размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

Лот № 6

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

на право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

г. Изобильный

«___» _____ 2024 г.

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, крестьянского (фермерского) хозяйства)

в лице _____

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и администрация Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице первого заместителя главы администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края Веревкина Петра Владимировича, действующего на основании Устава Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, Положения об администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края и постановления администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 14 марта 2022 г. № 412, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения открытого аукциона № _____ на право размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края (далее – аукцион) в соответствии с распоряжением администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от «___» _____ 2024 г. № _____ и на основании протокола проведения аукциона от «___» _____ 2024 г. № _____ заключили настоящий договор на право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить нестационарный торговый объект торговая тележка для реализации мороженого, попкорна, сладкой ваты (далее – Объект) по адресу: **Ставропольский край, г. Изобильный, бульвар Семькина**, площадью – 4 кв.м. (2 м*2 м), согласно ситуационному плану размещения нестационарного торгового объекта на территории Изобильненского муниципального округа

Ставропольского края по лоту № 6 «Размещение торговой тележки для реализации мороженого, попкорна, сладкой ваты: г. Изобильный, бульвар Семькина – 4 кв.м.» (далее – ситуационный план) (приложение 1), а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором, законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Изобильненского муниципального округа Ставропольского края.

1.2. Настоящий Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, утвержденной постановлением администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 17 июля 2020 г. № 991 (в редакции от 16 марта 2022 г. № 439, от 11 июля 2023 г.) (далее – Схема), и пунктом 1.1 настоящего Договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с 06 мая 2024 г. по 31 октября 2024 г. согласно передаточному акту (приложение 2).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет _____ рублей.

2.2. Размер платы уменьшается на сумму перечисленного Хозяйствующим субъектом задатка до даты рассмотрения заявки на участие в аукционе в размере _____ рублей и вносится Хозяйствующим субъектом ежеквартально равными частями согласно приложению 3.

2.3. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета Изобильненского муниципального округа Ставропольского края по следующим реквизитам:

УФК по Ставропольскому краю (АИМО СК)

ИНН 2607022471 КПП 260701001

ОГРН 1172651025205

ОКПО 20317236

ОКТМО 07520000

Казначейский счет 03100643000000012100

Единый казначейский счет 40102810345370000013

л/с 04213D28110

КБК 70111109080140000120

БИК 010702101

Отделение Ставрополь банка России//УФК по Ставропольскому краю
г. Ставрополь.

Назначение платежа: «Оплата по договору № _____ от _____ на право размещения нестационарного торгового объекта».

2.4. Размер платы не может быть изменен по соглашению Сторон.

2.5. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами Изобильненского муниципального округа Ставропольского края.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета Изобильненского муниципального округа Ставропольского края.

3.2.2. Представлять копии платежных документов об оплате за право размещения Объекта в течение трех дней после оплаты.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение всего периода его размещения, установленного пунктом 1.3 настоящего Договора.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего Договора, аукционной документации, действующего законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов Изобильненского муниципального округа Ставропольского края.

3.2.5. Установить Объект согласно ситуационному плану в период с 20 июня 2023 г. в соответствии с эскиз-проектом Объекта, утвержденным (согласованным) в Администрации.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, Правил благоустройства территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, утвержденных решением Думы Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, в том числе заключить на весь период размещения Объекта договор на вывоз твердых бытовых отходов со специализированной организацией.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. В случае возникновения технической необходимости по подключению к инженерным сетям согласовать возможность такого подключения с ресурсоснабжающими организациями.

3.2.11. Не допускать передачу прав по настоящему Договору третьим лицам.

3.2.12. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное

состояние в течение 5 (пяти) дней с момента окончания срока действия настоящего Договора, либо в течении тридцати дней с момента подачи уведомления о прекращении деятельности, но не позднее дня досрочного прекращения действия настоящего Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами (нестационарными объектами по предоставлению услуг), обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам (нестационарным объектам по предоставлению услуг).

3.2.13. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями, в случае возникновения технической необходимости по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами (нестационарными объектами по предоставлению услуг), обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам (нестационарным объектам по предоставлению услуг).

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. В любое время действия настоящего Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Требовать расторжения настоящего Договора в случае, если Хозяйствующий субъект размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, Схемой и иными существенными условиями настоящего Договора.

3.3.3. При прекращении действия настоящего Договора, в случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект в установленном порядке на основании п. 3.2.12 настоящего договора или несвоевременного освобождения занимаемого места размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг), истребовать от Хозяйствующего субъекта плату за право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) в соответствии с размером платы за право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) по указанному договору, до дня демонтажа и вывоза Объекта с места размещения.

3.3.4. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении действия настоящего Договора в установленном порядке в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.13 настоящего Договора, самостоятельно осуществить указанные действия и обеспечить хранение Объекта за счет Хозяйствующего субъекта.

3.3.5. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения, в связи с этим изменений в Схему переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3.4. Администрация обязана предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, установленного пунктом 1.3 настоящего Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от настоящего Договора, предупредив об этом Администрацию не менее чем за 10 (десять) календарных дней.

4.3. Администрация имеет право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора в случае и в порядке, указанных в пунктах 6.5, 6.6 настоящего Договора.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 0,05% от суммы долга за каждый день просрочки от неуплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по настоящему Договору).

6. Изменение и прекращение Договора

6.1. По соглашению Сторон настоящий Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий настоящего Договора, которыми являются:

- 1) основание заключения настоящего Договора;
- 2) размер платы, а также порядок и сроки ее внесения;
- 3) адрес места расположения Объекта (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.2. настоящего Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;
- 4) срок действия настоящего Договора;
- 5) ответственность Сторон.

6.2. В настоящий Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.3. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору, подписываемого Сторонами.

6.4. Соглашение об изменении или о расторжении настоящего Договора совершается в той же форме, что и настоящий Договор.

6.5. Расторжение настоящего Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении настоящего Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа одной из Сторон от исполнения настоящего Договора, в том числе, в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.2 настоящего Договора, более чем на два месяца.

6.6. Право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора осуществляется Администрацией путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения настоящего Договора:

6.6.1. Уведомление об отказе от исполнения настоящего Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в настоящем Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.6.2. Уведомление об отказе от исполнения настоящего Договора размещается Администрацией на официальном сайте администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения настоящего Договора.

6.6.3. Выполнение Администрацией требований, указанных в подпунктах 6.6.1, 6.6.2 настоящего Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Администрацией информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в настоящем Договоре. При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати календарных дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора на официальном сайте.

6.6.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Администрацией Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

6.6.5. Односторонний отказ Хозяйствующего субъекта от исполнения настоящего Договора производится в соответствии с п.4.2 настоящего Договора.

7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Администрации не менее 3 лет с момента окончания срока действия настоящего Договора.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон

«Администрация»	«Хозяйствующий субъект»
Администрация Изобильненского	_____
муниципального округа Ставрополь-	_____
ского края	_____
Адрес: 356140, Ставропольский край,	_____
г. Изобильный, ул. Ленина, 15	_____
ИНН 2607022471 КПП 260701001	_____
ОГРН 1172651025205	_____
ОКПО 20317236	_____
ОКТМО 07520000	_____
Единый казначейский счет	_____
40102810345370000013	
Казначейский счет	
03100643000000012100	
л/с 04213D28110	
КБК 70111109080140000120	
БИК 010702101	
Отделение Ставрополь банка России//	
УФК по Ставропольскому краю	
г. Ставрополь.	

Первый заместитель главы
администрации Изобильненского
муниципального округа
Ставропольского края

_____ П.В.Веровкин
(подпись)

М.П.

_____ (подпись)

М.П.

_____ (Ф.И.О.)

Приложение 1
к Договору
от « ___ » _____ 2024 г. № ___

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
размещения нестационарного торгового объекта на территории Изобильнен-
ского муниципального округа Ставропольского края по лоту №6 «Размеще-
ние торговой тележки для реализации мороженого, попкорна, сладкой ваты:
г. Изобильный, бульвар Семькина»



Приложение 2
к Договору
от « ___ » _____ 2024 г. № ___

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ
места размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного
объекта по предоставлению услуг) на территории Изобильненского муниципаль-
ного округа Ставропольского края

г. Изобильный

« ___ » _____ 2024 г.

_____ (наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, крестьянского (фермерского) хо-
зяйства)

в лице _____

_____ (должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», », с одной стороны, и администрация Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице первого заместителя главы администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края Веревкина Петра Владимировича, действующего на основании Устава Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, Положения об администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края и постановления администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 14 марта 2022 г. № 412, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями настоящего Договора, приложениями к нему, а также аукционной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Администрация передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения нестационарного торгового объекта – автомагазина для реализации плодоовощной продукции на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края по адресу: г. Изобильный, бульвар Семькина, площадью 4 кв.м. (2 м*2 м) в соответствии с условиями настоящего Договора и ситуационным планом, являющимся приложением 1 к настоящему Договору.

2. Место для размещения нестационарного торгового объекта – торговой тележки для мороженого, попкорна, сладкой ваты передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов Изобильненского муниципального округа Ставропольского края. Претензий к предоставленному месту размещения нестационарного торгового объекта –

торговой тележки для мороженого, попкорна, сладкой ваты Хозяйствующий субъект не имеет.

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Первый заместитель главы
администрации Изобильненского
муниципального округа
Ставропольского края

(подпись) П.В.Веровкин

М.П.

(подпись) _____
(Ф.И.О.)

М.П.

Приложение 3
к Договору
от « ___ » _____ 2024 г. № ___

РАСЧЕТ ПЛАТЫ

за право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

1. Вид нестационарного торгового объекта - торговая тележка
(нестационарного объекта по предоставлению услуг)
2. Специализация нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) - мороженое, попкорн, сладкая вата
3. Период размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) - с 06.05.2024 по 31.10.2024
4. Адрес размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) - г. Изобильный, бульвар Семькина
5. Площадь нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) - 4 кв.м.
6. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) за весь период его размещения - _____ рублей

№ п/п	Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг)	Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг), рублей
1	2	3
1	до 01.07.2024	
2	до 31.10.2024	
	Итого	

Первый заместитель главы
администрации Изобильненского
муниципального округа
Ставропольского края

П.В.Веревкин

(подпись)

М.П.

(подпись)

М.П.

(Ф.И.О.)