

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

18 августа 2025 г.

г. Изобильный

№ 1295

О разрешении сельскохозяйственному производственному кооперативу (колхозу) «Рассвет» подготовки документации по планировке территории (проект планировки с проектом межевания в его составе) для размещения линейного объекта «Оросительная система СПК (КОЛХОЗ) «РАССВЕТ» Изобильненского МО, Ставропольского края. ОС-1»

В соответствии со статьями 8, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, администрация Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить сельскохозяйственному производственному кооперативу (колхозу) «Рассвет» подготовку документации по планировке территории (проект планировки с проектом межевания в его составе) для размещения линейного объекта «Оросительная система СПК (КОЛХОЗ) «РАССВЕТ» Изобильненского МО, Ставропольского края. ОС-1» согласно приложению 1.

2. Подготовку документации по планировке территории (проект планировки с проектом межевания в его составе) для размещения линейного объекта «Оросительная система СПК (КОЛХОЗ) «РАССВЕТ» Изобильненского МО, Ставропольского края. ОС-1» вести в соответствии с техническим заданием согласно приложению 2.

3. Установить, что документация по планировке территории (проект планировки с проектом межевания в его составе) для размещения линейного объекта «Оросительная система СПК (КОЛХОЗ) «РАССВЕТ» Изобильненского МО, Ставропольского края. ОС-1» для утверждения должна быть представлена в администрацию Изобильненского муниципального округа Ставропольского края в течение 6 (шести) месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края Голубова М.А.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Изобильненского муниципального
округа Ставропольского края

Р.А.Коврыга

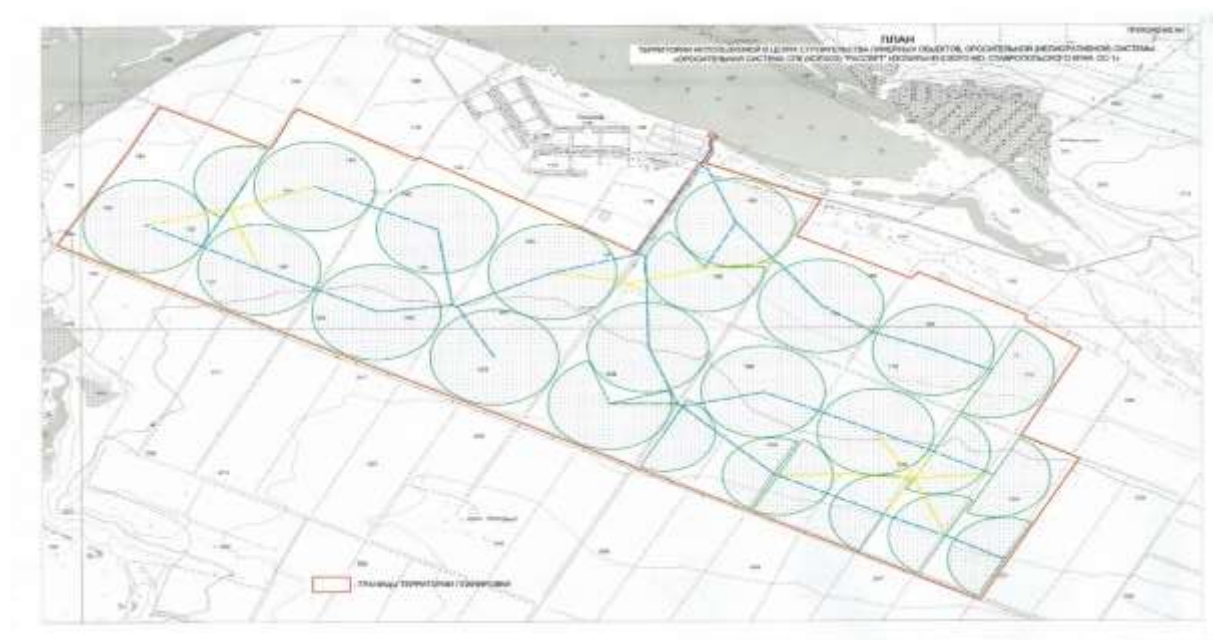
Приложение 1

к постановлению администрации
Изобильненского муниципального
округа Ставропольского края
от 18 августа 2025 г. № 1295

СХЕМА

расположения территории для размещения линейного объекта «Оросительная система СПК (КОЛХОЗ) «РАССВЕТ»
Изобильненского МО, Ставропольского края. ОС-1»

Ситуационный план:



Приложение 2

к постановлению администрации
Изобильненского муниципального
округа Ставропольского края
от 18 августа 2025 г. № 1295

Задание

на подготовку документации по планировке территории (проект планировки с проектом межевания в его составе) для размещения линейного объекта «Оросительная система СПК (КОЛХОЗ) «РАССВЕТ» Изобильненского МО, Ставропольского края. ОС-1»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2	3
1.	Вид документации	документации по планировке территории (проект планировки с проектом межевания в его составе) для размещения линейного объекта «Оросительная система СПК (КОЛХОЗ) «РАССВЕТ» Изобильненского МО, Ставропольского края. ОС-1» (далее - документация)
2.	Основание для подготовки документации	постановление администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края «О разрешении сельскохозяйственному производственному кооперативу (колхозу) «РАССВЕТ» подготовки документации по планировке территории (проект планировки с проектом межевания в его составе) для размещения линейного объекта «Оросительная система СПК (КОЛХОЗ) «РАССВЕТ» Изобильненского МО, Ставропольского края. ОС-1»
3.	Источник финансирования	сельскохозяйственный производственный кооператив (колхоз) «Рассвет»
4.	Заказчик подготовки документации	сельскохозяйственный производственный кооператив (колхоз) «Рассвет»
5.	Исполнитель работы (далее – исполнитель)	ООО «Геозем»
6.	Нормативная правовая и методическая база	6.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (действующая редакция). 6.2. Земельный кодекс Российской Федерации (действующая редакция). 6.3. Лесной кодекс Российской Федерации (действующая редакция).

1	2	3
		6.4. Водный кодекс Российской Федерации (действующая редакция). 6.5. Свод правил СП 42.13330.2016 актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» (действующая редакция). 6.6. Федеральный закон от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти». 6.7. Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (действующая редакция). 6.8. РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (утверждена Госстроем Российской Федерации от 06 апреля 1998 г. № 18-30). 6.9. Закон Ставропольского края от 02 марта 2005 г. № 12-кз «О местном самоуправлении в Ставропольском крае». 6.10. Региональные нормативы градостроительного проектирования. 6.11. Местные нормативы градостроительного проектирования Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 08 сентября 2021 г. № 1140. 6.12. Генеральный план Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, утвержденный решением Думы Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 27 июня 2025 г. № 340. 6.13. Правила землепользования и застройки Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 13 декабря 2021 г. № 1605 (с изменениями, внесенными постановлением администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 20 декабря 2023 г. № 2033)
7.	Местоположение территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации (далее - территория)	Ставропольский край, Изобильненский район, в границах нескольких смежных элементов планировочной структуры (земельные участки с кадастровыми номерами 26:06:000000:464, 26:06:000000:9243)

1	2	3
8.	Основные характеристики объекта (далее - объект)	1 Этап: береговая насосная станция с заглубленным машинным залом. Водозабор осуществляется из Новотроицкого водохранилища. Количество насосных агрегатов, устанавливаемых в 1 этапе – 4 шт. оросительная сеть, протяженностью 9100 м. сети электроснабжения 10 кВ – 4200 м. сети электроснабжения 0,4 кВ – 5400 м. фундаменты дождевальных машин – 8 шт. 2 Этап: насосная станция повышения давления – 1 шт. оросительная сеть, протяженностью 8300 м. сети электроснабжения 10 кВ – 3600 м. сети электроснабжения 0,4 кВ – 5100 м. фундаменты дождевальных машин – 12 шт. 3 Этап: установка одного дополнительного насосного агрегата в машинный зал береговой насосной станции. оросительная сеть, протяженностью 3800 м. сети электроснабжения 10 кВ – 2400 м. сети электроснабжения 0,4 кВ – 2800 м. фундаменты дождевальных машин – 5 шт.
9.	Цель и задачи работы	9.1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков. 9.2. Подготовка обоснования по размещению и реконструкции линейных объектов (газоснабжения, канализации, водоснабжения, канализации, ливневой канализации, электроснабжения и т.п.) и объектов капитального строительства на территории, в т.ч. объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, сетей инженерно-технического обеспечения. 9.3. Подготовка обоснования по благоустройству территории в границах полосы отвода линейных объектов.
10.	Исходные материалы для подготовки документации по планировке территории	10.1. Сбор исходных данных Исполнитель осуществляет самостоятельно: кадастровые паспорта земельных участков (выписки из государственного кадастра недвижимости), входящих в границы территории проектирования, и на смежные земельные участки;

1	2	3
		сведения из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) на земельные участки в границах территории проектирования и смежные земельные участки (или другие документы, подтверждающие право пользования земельными участками) 10.2. Заказчик предоставляет: материалы инженерных изысканий на проектируемую территорию; технические условия подключения проектируемого объекта; иную информацию, способствующую подготовке документации по планировке территории
11.	Состав и основные требования к документации по планировке территории	11.1. Документация по планировке территории должна быть выполнена в соответствии с требованиями: Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и другими нормативно-правовыми актами, действующими на момент начала согласования проекта. Графическая часть должна обеспечить наглядность и удобство прочтения объектов. 11.2. Проект планировки территории должен состоять из текстовой и графической части, в частности основной части, которая подлежит утверждению и материалов по обоснованию. 11.3. Проект межевания территории должен состоять из текстовой и графической части, в частности основной части, которая подлежит утверждению и материалов по обоснованию.
12.	Основные требования к форме, форматам и оформлению представляемых материалов по этапам подготовки документации, количество экземпляров документации, передаваемой заказчику	12.1. Проект планировки, проект межевания территории - 3 экз. 12.2. Текстовые материалы на бумажных носителях в виде пояснительных записок формата А4. 12.3. Графические материалы, в печатном виде на форматах, обеспечивающих свободное прочтение чертежей (в формате MicrosoftWord), - 3 экз. 12.4. Кроме того, вышеуказанную документацию по планировке территории представить также на электронном носителе в ГИС-формате (AutoCAD или MapInfo) с использованием классификатора картографической информации (классификатор -

1	2	3
		map 500 (1 экз.) (формат файлов: sxf; map; sit, dxf), с заполнением необходимой атрибутивной информации и JPEG или PDF формат (1 экз.). 12.5. После утверждения документации по планировке-территории необходимо передать в администрацию Изобильненского муниципального округа Ставропольского края в электронном виде проект межевания в формате .pdf и .mid/.mif для дальнейшей регистрации в органах Росреестра. 12.6. Документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) прошить, скрепить печатью исполнителя и подписью уполномоченного лица. На каждой основной надписи чертежа утверждаемой части необходимо проставить печать исполнителя
13. Порядок рассмотрения, согласования и утверждения документации по планировке территории		13.1. В соответствии с действующим законодательством проектировщик участвует в согласованиях, публичных слушаниях. 13.2. Проектировщик: обеспечивают сопровождение процедуры согласования и защиту разработанной документации в согласующих службах и организациях, выдавших технические условия, при необходимости, выполняет корректировку проектной документации; обеспечивают защиту документации на публичных слушаниях. 13.3. Перечень служб и организаций, осуществляющих согласование разработанной документации, уточняется в ходе выполнения работ. 13.4. Разработанная документация по планировке и межеванию территории подлежит утверждению в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации. 13.5. Результатом выполнения работ являются утвержденная документация по планировке и межеванию территории администрацией Изобильненского муниципального округа Ставропольского края
14. Иные требования и условия		14.1. Устранение замечаний исполнитель осуществляет без дополнительной оплаты в установленные сроки. 14.2. Исключить вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосицу, невозможность размещения объектов недвижимости и другие препятствующие рациональному использованию и охране земель недостатки, а также нарушение

1	2	3
		требований, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами. 14.3. Выполнить подготовку материалов в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК 26 от СК 95). 14.4. Графическая часть документации по планировке территории выполняется в программном комплексе AutoCAD или MapInfo.