

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

15 августа 2025 г.

г. Изобильный

№ 1283

Об утверждении результатов определения размеров долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, выраженных в балло-гектарах, в виде простой правильной дроби

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 19.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1475 «Об утверждении Правил определения размеров земельных долей, выраженных в гектарах и балло-гектарах, в виде простой правильной дроби», постановлением Правительства Ставропольского края от 05 декабря 2001 г. № 284-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки сельскохозяйственных угодий в Ставропольском крае по состоянию на 1 января 2001 года», Уставом Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02 августа 2025 года, администрация Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить результаты определения размеров долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, кадастровый номер 26:06:000000:211, площадью 13453922 +/- 36079 кв.м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание администрации, с. Подлужное, участок находится примерно в 7,8 км., по направлению на северо-восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, район Изобильненский из земель сельскохозяйственного назначения, выраженных в балло-гектарах, в виде простой правильной дроби, согласно приложению.

2. Отделу по информации, защите информации и информационной политике администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края в трехдневный срок, с даты подписания настоящего поста-

новления, обеспечить опубликование в газете «Наше время» и размещение на официальном портале администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» результатов определения размеров долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, выраженных в балло-гектарах, в виде простой правильной дроби.

3. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края по истечении тридцати дней, с даты опубликования настоящего постановления в газете «Наше время», обеспечить внесение изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, в отношении размера долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий полномочия Главы
Изобильненского муниципального округа
Ставропольского края, первый заместитель
главы администрации Изобильненского
муниципального округа Ставропольского края

П.В.Веровкин

Приложение

к постановлению администрации
Изобильненского муниципального округа
Ставропольского края
от 15 августа 2025 г. № 1283

РАСЧЕТ

размера земельной доли, выраженной в балло-гектарах, в виде простой правильной дроби в отношении земельного участка с кадастровым номером
26:06:000000:211

В целях определения в виде простой правильной дроби земельной доли, выраженной в балло-гектарах, в отношении земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения используется следующая формула

$$P(д) = \frac{P(б)}{P(s)},$$

где:

$P(д)$ - размер земельной доли в виде простой правильной дроби;

$P(б)$ - размер земельной доли, выраженной в балло-гектарах, округленный до целого значения;

$P(s)$ - показатель оценки качества сельскохозяйственных угодий приватизированного земельного участка, выраженный в балло-гектарах, значение которого определяется по следующей формуле и округляется до целого значения:

$$P(s) = П \times S,$$

где:

$П$ - средний показатель оценки качества сельскохозяйственных угодий приватизированного земельного участка, в отношении которого осуществляется определение размера земельных долей, выраженных в балло-гектарах и определенных на день принятия решения о приватизации земельного участка;

S - площадь земельного участка (в гектарах).

№ п/п	$P(s)$ - показатель оценки качества сельскохозяйственных угодий приватизированного земельного участка, выраженный в балло-гектарах	$П$ - средний показатель оценки качества сельскохозяйственных угодий приватизированного земельного участка, в отношении которого осуществляется определение размера земельных долей, выраженных в балло-гектарах и определенных на день принятия решения о приватизации земельного участка	S - площадь земельного участка (в гектарах)
	69940	52	1345

Площадь земельного участка с кадастровым номером 26:06:000000:211, округленная до целого значения составляет 4933 га.

№ п/п	Нумерация правообладателей, согласно выписке ЕГРН от 02.08.2025 года	Размер земельной доли, указанный в выписке ЕГРН от 02.08.2025 г., дата и номер государственной регистрации права	Р (б) - размер земельной доли, выраженной в балло-гектарах, округленный до целого значения	Р(с) - показатель оценки качества сельскохозяйственных угодий приватизированного земельного участка, выраженный в балло-гектарах	Р(д) - размер земельной доли в виде простой правильной дроби	
1.	Правообладатель 1	490,79 б/га без выдела в натуре 26:06:000000:211-26/109/2024-93 01.10.2024	490	69940	490/69940	
2.	Правообладатель 2	490,79 б/га без выдела в натуре 26:06:000000:211-26/108/2023-85 31.10.2023	490	69940	490/69940	
3.	Правообладатель 3	1 б/га без выдела в натуре 26:06:000000:211-26/103/2021-57 28.12.2021	1	69940	1/69940	