

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

10 августа 2023 г.

г. Изобильный

№ 1182

О разрешении Овчинникову Н.Н. подготовки проекта межевания территории кадастрового квартала 26:06:122411 Изобильненского городского округа Ставропольского края

В соответствии со статьями 8, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Изобильненского городского округа Ставропольского края, администрация Изобильненского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Овчинникову Николаю Николаевичу подготовку проекта межевания территории кадастрового квартала 26:06:122411 Изобильненского городского округа Ставропольского края согласно приложению 1.

2. Подготовку проекта межевания территории кадастрового квартала 26:06:122411 Изобильненского городского округа Ставропольского края вести в соответствии с техническим заданием согласно приложению 2.

3. Установить, что проект межевания территории кадастрового квартала 26:06:122411 Изобильненского городского округа Ставропольского края, для утверждения должен быть представлен в администрацию Изобильненского городского округа Ставропольского края в течение 6 (шести) месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края Веревкина П.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) и подлежит размещению на официальном

портале органов местного самоуправления Изобильненского городского округа Ставропольского края.

Исполняющий полномочия Главы
Изобильненского городского округа
Ставропольского края, заместитель главы
администрации Изобильненского
городского округа Ставропольского края

Н.В.Пастухов

Приложение 1

к постановлению администрации
Изобильненского городского округа
Ставропольского края
от 10 августа 2023 г. № 1182

СХЕМА

расположения территории кадастрового квартала 26:06:122411 Изобильнен-
ского городского округа Ставропольского края

Ситуационный план:



Приложение 2

к постановлению администрации
Изобильненского городского округа
Ставропольского края
от 10 августа 2023 г. № 1182

ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта межевания территории кадастрового квартала
26:06:121811 Изобильненского городского округа Ставропольского края

№ п/п	Перечень основ- ных данных и требований	Основные данные и требования
1	2	3
1.	Вид документа- ции	Проект межевания (далее – документация)
2.	Основание для подготовки до- кументации	Постановление администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края «О разрешении Овчинникову Н.Н. подготовки проекта межевания территории кадастрового квартала 26:06:122411 Изобильненского городского округа Ставропольского края»
3.	Источник финан- сирования	за счет собственных средств
4.	Заказчик подго- товки докумен- тации	Овчинников Николай Николаевич
5.	Исполнитель ра- боты (далее – ис- полнитель)	определяется заказчиком
6.	Нормативная правовая и мето- дическая база	6.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (действующая редакция); 6.2. Земельный кодекс Российской Федерации (действующая редакция); 6.3. Лесной кодекс Российской Федерации (действующая редакция); 6.4. Водный кодекс Российской Федерации (действующая редакция); 6.5. Свод правил СП 42.13330.2016 актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» (действующая редакция); 6.6. Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 6.7. Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (действующая редакция); 6.8. РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и

1	2	3
		других поселениях Российской Федерации (утверждена Госстроем РФ от 06 апреля 1998 г. № 18-30); 6.9. Закон Ставропольского края от 02 марта 2005 г. № 12-кз «О местном самоуправлении в Ставропольском крае»; 6.10. Региональные нормативы градостроительного проектирования; 6.11. Закон Ставропольского края от 18 июня 2012 г. № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края»; 6.12. Местные нормативы градостроительного проектирования Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 08 сентября 2021 г. № 1140; 6.13. Генеральный план Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденный решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 28 февраля 2020 г. № 370; 6.14. Правила землепользования и застройки Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 13 декабря 2021 года № 1605.
7.	Местоположение территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации (далее – территория)	Ставропольский край, Изобильненский городской округ, г. Изобильный, территория кадастрового квартала 26:06:122411
8.	Основные характеристики объекта (далее – объект)	проектом предусматривается перераспределение земельного участка с кадастровыми номерами 26:06:122411:85 и земель государственная собственность на которые не разграничена. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование земельного участка - Для размещения дома индивидуальной жилой застройки. Ориентировочная площадь образуемого земельного участка – 900 кв. м.
9.	Цель и задачи работы	цели и задачи работы: обеспечение устойчивого развития территории, установление границ земельных участков; определение местоположения образуемых и изменяемых границ земельных участков, установления зон с особыми условиями использования территории в соответствии с Приложением №1 настоящего Постановления.
10.	Исходные материалы для подготовки документации по	10.1. Сбор исходных данных Исполнитель осуществляет самостоятельно: кадастровые паспорта земельных участков (выписки из государственного кадастра недвижимости),

1	2	3
	планировке территории	входящих в границы территории проектирования, и на смежные земельные участки; сведения из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) на земельные участки в границах территории проектирования и смежные земельные участки (или другие документы, подтверждающие право пользования земельными участками). 10.2. Заказчик предоставляет: материалы инженерных изысканий на проектируемую территорию; технические условия подключения проектируемого объекта; иную информацию, способствующую подготовке документации по планировке территории.
11.	Состав и основные требования к документации по планировке территории	11.1. Документация по планировке территории должна быть выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации. Графическая часть должна обеспечить наглядность и удобство прочтения объектов. 11.2. Проект межевания территории должен состоять из текстовой и графической части, в частности основной части, которая подлежит утверждению и материалов по обоснованию.
12.	Основные требования к форме, форматам и оформлению представляемых материалов по этапам подготовки документации, количество экземпляров документации, передаваемой заказчику	12.1. Проект межевания территории – 3 экз. 12.2. Текстовые материалы на бумажных носителях в виде пояснительных записок формата А4. 12.3. Графические материалы, в печатном виде на форматах, обеспечивающих свободное прочтение чертежей (в формате Microsoft Word), – 3 экз. 12.4. Вышеуказанную документацию по планировке территории представить также на электронном носителе в ГИС-формате (AutoCAD или MapInfo) с использованием классификатора картографической информации (классификатор – map 500 (1 экз.) (формат файлов: sxf; map; sit, dxf), с заполнением необходимой атрибутивной информации и JPEG или PDF формат (1 экз.). 12.5. После утверждения документации по планировке-территории необходимо передать в администрацию Изобильненского городского округа Ставропольского края в электронном виде проект межевания в формате .pdf и .mid/.mif для дальнейшей регистрации в органах Росреестра. 12.6. Документацию по планировке территории (проект межевания) прошить, скрепить печатью исполнителя и подписью уполномоченного лица. На каждой основной надписи чертежа утверждаемой части необходимо проставить печать исполнителя.
13.	Порядок рассмотрения, согласования и утверждения документации по планировке	13.1. В соответствии с действующим законодательством, проектировщик участвует в согласованиях, публичных слушаниях. 13.2. Проектировщик обеспечивает сопровождение процедуры согласования и защиту разработанной документации в согласующих службах и организациях,

1	2	3
	территории	выдавших технические условия, при необходимости, выполняет корректировку проектной документации. 13.3. Проектировщик обеспечивает защиту документации на публичных слушаниях. 13.4. Перечень служб и организаций, осуществляющих согласование разработанной документации, уточняется в ходе выполнения работ. 13.5. Разработанная документация по планировке и межеванию территории подлежит утверждению в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации. 13.6. Результатом выполнения работ являются утвержденная документация по планировке и межеванию территории администрацией Изобильненского городского округа Ставропольского края.
14.	Иные требования и условия	14.1. Устранение замечаний Исполнитель осуществляет без дополнительной оплаты в установленные сроки. 14.2. Исключить вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосицу, невозможность размещения объектов недвижимости и другие препятствующие рациональному использованию и охране земель недостатки, а также нарушение требований, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами. 14.3. Выполнить подготовку материалов в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК 26 от СК 95). 14.4. Графическая часть документации по планировке территории выполняется в программном комплексе AutoCAD или MapInfo.