

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

14 июля 2022 г.

г. Изобильный

№ 1129

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:06:121106:33, расположенном по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Октябрьская, 9

В соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 18 декабря 2020 года № 455 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края», Правилами землепользования и застройки Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 13 декабря 2021 г. № 1605, административным регламентом предоставления администрацией Изобильненского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденным постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 03 февраля 2020 г. № 167, на основании распоряжения администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 24 мая 2022 г. № 237-р «О назначении общественных обсуждений по проектам постановлений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края в сфере градостроительной деятельности», заключения о результатах общественных обсуждений к протоколу общественных обсуждений от 06 июня 2022 года № 4, администрация Изобильненского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:06:121106:33, общей площадью 899 кв. м., категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для индивиду-

ального жилищного строительства, расположенном по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Октябрьская, 9, в части минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений с сокращением их слева – 1,3 м., принадлежащем на праве общей долевой собственности Никулиной Елене Александровне, Чувашевой Анне Михайловне, в связи с тем, что конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики земельного участка с кадастровым номером 26:06:121106:33 не являются неблагоприятными для застройки, а также размер земельного участка с кадастровым номером 26:06:121106:33 не является меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка территориальной зоны застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-1).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края Форостянова В.В.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) и подлежит размещению на официальном портале органов местного самоуправления Изобильненского городского округа Ставропольского края www.izobadmin.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Изобильненского городского
округа Ставропольского края

В.И.Козлов