

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

22 июля 2025 г.

г. Изобильный

№ 1105

Об установлении публичного сервитута с целью эксплуатации объекта «Электролиния (ВЛ-10 кВ) участок Ф-534. ОПС-2 (оперативно-производственная служба -3) Ставропольского ГПУ» и его неотъемлемых частей

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании ходатайства заместителя генерального директора по экономике и финансам общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Ставрополь» (далее - ООО «Газпром трансгаз Ставрополь») Давидян Эдуарда Маисовича об установлении публичного сервитута с целью эксплуатации объекта «Электролиния (ВЛ-10 кВ) участок Ф-534. ОПС-2 (оперативно-производственная служба -3) Ставропольского ГПУ» и его неотъемлемых частей от 03 июня 2025 г., действующего в интересах Публичного акционерного общества «Газпром» (далее ПАО «Газпром») на основании доверенности от 28.03.2024 г. выданной ПАО «Газпром» удостоверяемой Мишиной Анастасией Александровной, временно исполняющей обязанности нотариуса Карабаева Салавата Юлаевича по Ставропольскому городскому нотариальному округу Ставропольского края, зарегистрированной в реестре № 26/42-н/26-2024-2-545, администрация Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут с целью эксплуатации объекта «Электролиния (ВЛ-10 кВ) участок Ф-534. ОПС-2 (оперативно-производственная служба -3) Ставропольского ГПУ» и его неотъемлемых частей, в интересах ПАО «Газпром» (ОГРН 1027700070518, ИНН 7736050003, адрес юридического лица: 197229, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Лахта-Ольгино, Лахтинский пр-кт, д. 2, к. 3, стр. 1 и утвердить схему границ публичного сервитута соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, с указанием координат характерных точек границ территории (согласно приложению) под объектом

«Электролиния (ВЛ-10 кВ) участок Ф-534. ОПС-2 (оперативно-производственная служба -3) Ставропольского ГПУ» и его неотъемлемых частей, принадлежащего ПАО «Газпром» на праве собственности, которое возникло до 01 сентября 2018 г.:

«Электролиния (ВЛ-10 кВ) участок Ф-534. ОПС-2 (оперативно-производственная служба -3) Ставропольского ГПУ» и его неотъемлемых частей.

Описание местоположения границ публичного сервитута: Изобильненский муниципальный округ Ставропольского края:

земельный участок с кадастровым номером 26:06:000000:110 местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир на землях Рождественского сельсовета. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, район Изобильненский;

земельный участок с кадастровым номером 26:06:000000:142 местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир в административных границах муниципального образования х. Спорного. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, район Изобильненский;

земельный участок с кадастровым номером 26:06:000000:148 местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир в административных границах муниципального образования х. Спорного. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, район Изобильненский;

земельный участок с кадастровым номером 26:06:000000:159 местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир в границах муниципального образования Рождественского сельсовета. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, район Изобильненский;

земельный участок с кадастровым номером 26:06:000000:173. местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир в границах муниципального образования Рождественского сельсовета. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, район Изобильненский;

земельный участок с кадастровым номером 26:06:000000:185. местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир в границах муниципального образования Рождественского сельсовета. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, район Изобильненский;

земельный участок с кадастровым номером 26:06:000000:186. местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир в административных границах муниципального образования Рождественского сельсовета. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, район Изобильненский;

земельный участок с кадастровым номером 26:06:000000:192. местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский край, район Изобильненский, в границах муниципального образования Рождественского сельсовета;

земельный участок с кадастровым номером 26:06:000000:460. местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир в северной части АОЗТ «Рождественское». Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, район Изобильненский;

земельный участок с кадастровым номером 26:06:000000:462. местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, район Изобильненский, в северной части АОЗТ «Рождественское»;

земельный участок с кадастровым номером 26:06:000000:553. местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание конторы, МО Рождественского сельсовета, в границах плана землепользования АОЗТ «Рождественское». Участок находится примерно в 5 км., по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, район Изобильненский, ст-ца Рождественская, ул. Ленина, 145;

земельный участок с кадастровым номером 26:06:000000:558. местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание конторы, МО Рождественского сельсовета, в границах плана землепользования АОЗТ «Рождественское». Участок находится примерно в 5 км., по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, район Изобильненский, ст-ца Рождественская, ул. Ленина, 145;

земельный участок с кадастровым номером 26:06:000000:6 местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилой дом. Участок находится примерно в 670 м., по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, район Изобильненский, х. Спорный, ул. Мира, 186, МО хутора Спорного в границах бывшего АОЗТ «Русский» секция 16 контур 27,31,36,41,46, секция 11 контур 21,26,33, секция 7 контур 1, 3, 16, 23, 39, 85, 89, 3а, 17, 25, 8, 94, 99, 114, 131, 139, 144, 146, 154, 161, 169, 177, 188, 195, 198, 17, 21;

земельный участок с кадастровым номером 26:06:000000:668.

Адрес (местоположение): край Ставропольский, район Изобильненский, г. Изобильный;

земельный участок с кадастровым номером 26:06:000000:9269.

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский городской округ, станица Рождественская, территория Рождественская, земельный участок 06/000000/9269;

земельный участок с кадастровым номером 26:06:200801:46.

Адрес (местоположение): край Ставропольский, район Изобильненский, Ставропольский край, Изобильненский район, на землях муниципального образования Рождественского сельсовета;

земельный участок с кадастровым номером 26:06:200801:51. Адрес (местоположение): Ставропольский край, район Изобильненский, в границах АОЗТ «Рождественское»;

земельный участок с кадастровым номером 26:06:203001:4. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир от северной окраины ст-цы Рождественской. Участок находится примерно в 1230 м., по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, район Изобильненский;

земельный участок с кадастровым номером 26:06:203101:2. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир от северной окраины ст-цы Рождественской. Участок находится примерно в 1300 м., по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, район Изобильненский;

земельный участок с кадастровым номером 26:06:161204.

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский муниципальный округ;

земельный участок с кадастровым номером 26:06:203101.

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский муниципальный округ;

земельный участок с кадастровым номером 26:06:200502.

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский муниципальный округ;

земельный участок с кадастровым номером 26:06:200701.

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский муниципальный округ;

земельный участок с кадастровым номером 26:06:200702.

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский муниципальный округ;

земельный участок с кадастровым номером 26:06:200801.

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский муниципальный округ;

земельный участок с кадастровым номером 26:06:202901.

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский муниципальный округ;

земельный участок с кадастровым номером 26:06:203001.

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский муниципальный округ.

Общая площадь, в отношении которой устанавливается публичный сервитут, составляет 113604 кв. м.

2. Срок публичного сервитута – с 22.07.2025 года по 21.07.2074 года.

3. Установить плату за публичный сервитут в виде единовременного платежа в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, не позднее шести месяцев со дня подписания настоящего постановления об установлении публичного сервитута, в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков (его частей) в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено, в связи с осуществлением сервитута - отсутствует.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определен постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

6. ПАО «Газпром» в установленном законом порядке:

6.1. Обеспечить внесение платы за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня подписания настоящего постановления.

6.2. После прекращения действия публичного сервитута привести обремененные публичным сервитутом земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования в срок не позднее, чем 3 (три) месяца после завершения капитального ремонта линейного сооружения и осуществить при необходимости рекультивацию земельных участков в срок, не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

6.3. В установленных границах публичного сервитута осуществлять деятельность, в целях которой установлен публичный сервитут.

6.4. Вправе отказаться от осуществления публичного сервитута в любое время, при этом такой отказ не освобождает его от обязанностей, установленных подпунктом 4.1 настоящего постановления.

7. График проведения работ при капитальном ремонте объекта «Электролиния (ВЛ-10 кВ) участок Ф-534. ОПС-2 (оперативно-производственная служба -3) Ставропольского ГПУ» и его неотъемлемых частей определяется в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

7. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления:

7.1 В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;

7.2 ПАО «Газпром», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут.

7.3. Направить сведения о границах публичного сервитута в орган регистрации недвижимости для внесения таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

8. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

9. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Первый заместитель главы администрации
Изобильненского муниципального округа
Ставропольского края

П.В.Веровкин