

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

22 июля 2025 г.

г. Изобильный

№ 1104

Об установлении публичного сервитута с целью эксплуатации объекта «Высоковольтная линия (ВЛ-10 кВ) участок Ф-530. ОПС-2 (оперативно-производственной службы-2) Ставропольского ГПУ» и его неотъемлемых частей

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании ходатайства заместителя генерального директора по экономике и финансам общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Ставрополь» (далее - ООО «Газпром трансгаз Ставрополь») Давидян Эдуарда Маисовича об установлении публичного сервитута с целью эксплуатации объекта «Высоковольтная линия (ВЛ-10 кВ) участок Ф-530. ОПС-2 (оперативно-производственной службы-2) Ставропольского ГПУ» и его неотъемлемых частей от 15 мая 2025 г., действующего в интересах Публичного акционерного общества «Газпром» (далее ПАО «Газпром») на основании доверенности от 28.03.2024 г. выданной ПАО «Газпром» удостоверяемой Мишиной Анастасией Александровной, временно исполняющей обязанности нотариуса Карабаева Салавата Юлаевича по Ставропольскому городскому нотариальному округу Ставропольского края, зарегистрированной в реестре № 26/42-н/26-2024-2-545, администрация Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут с целью эксплуатации объекта «Высоковольтная линия (ВЛ-10 кВ) участок Ф-530. ОПС-2 (оперативно-производственной службы-2) Ставропольского ГПУ» и его неотъемлемых частей, в интересах ПАО «Газпром» (ОГРН 1027700070518, ИНН 7736050003, адрес юридического лица: 197229, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Лахта-Ольгино, Лахтинский пр-кт, д. 2, к. 3, стр. 1 и утвердить схему границ публичного сервитута соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, с указанием координат характерных точек границ территории (согласно приложению) под объектом

«Высоковольтная линия (ВЛ-10 кВ) участок Ф-530. ОПС-2 (оперативно-производственной службы-2) Ставропольского ГПУ» и его неотъемлемых частей, принадлежащего ПАО «Газпром» на праве собственности, которое возникло до 01 сентября 2018 г.:

«Высоковольтная линия (ВЛ-10 кВ) участок Ф-530. ОПС-2 (оперативно-производственной службы-2) Ставропольского ГПУ» и его неотъемлемых частей.

Описание местоположения границ публичного сервитута: Изобильненский муниципальный округ Ставропольского края:

земельный участок с кадастровым номером 26:06:000000:138, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, район Изобильненский, в границах муниципального образования х. Спорного;

земельный участок с кадастровым номером 26:06:000000:141 местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир в административных границах муниципального образования х. Спорного. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, район Изобильненский;

земельный участок с кадастровым номером 26:06:000000:142 местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир в административных границах муниципального образования х. Спорного. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, район Изобильненский;

земельный участок с кадастровым номером 26:06:000000:130 местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир в границах СПК «Рассвет». Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, район Изобильненский;

земельный участок с кадастровым номером 26:06:000000:35 местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир в границах СПК «Рассвет». Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, район Изобильненский;

земельный участок с кадастровым номером 26:06:000000:3602. Адрес (местоположение): В границах Староизобильненского сельсовета, Изобильненского района, Ставропольского края;

земельный участок с кадастровым номером 26:06:000000:9251. Адрес (местоположение) Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский городской округ, хутор Спорный, территория Спорненская, земельный участок 06/000000/9251;

земельный участок с кадастровым номером 26:06:000000:37 местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир в границах СПК «Рассвет» муниципального образования

Староизобильненского сельсовета. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, район Изобильненский;

земельный участок с кадастровым номером 26:06:000000:858. Адрес (местоположение): Ставропольский край, район Изобильненский, в границах муниципального образования х. Спорный;

земельный участок с кадастровым номером 26:06:161002:116. Адрес (местоположение): Ставропольский край, район Изобильненский, в границах муниципального образования х. Спорного;

земельный участок с кадастровым номером 26:06:151304:61 местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, район Изобильненский, в границах СПК «Рассвет»;

земельный участок с кадастровым номером 26:06:151801. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский муниципальный округ;

земельный участок с кадастровым номером 26:06:151802. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский муниципальный округ;

земельный участок с кадастровым номером 26:06:151304. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский муниципальный округ;

земельный участок с кадастровым номером 26:06:161001. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский муниципальный округ;

земельный участок с кадастровым номером 26:06:161002. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский муниципальный округ.

Общая площадь, в отношении которой устанавливается публичный сервитут, составляет 73915 кв. м.

2. Срок публичного сервитута – с 22.07.2025 года по 21.07.2074 года.

3. Установить плату за публичный сервитут в виде единовременного платежа в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, не позднее шести месяцев со дня подписания настоящего постановления об установлении публичного сервитута, в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков (его частей) в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено, в связи с осуществлением сервитута - отсутствует.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определен постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

6. ПАО «Газпром» в установленном законом порядке:

6.1. Обеспечить внесение платы за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня подписания настоящего постановления.

6.2. После прекращения действия публичного сервитута привести обремененные публичным сервитутом земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования в срок не позднее, чем 3 (три) месяца после завершения капитального ремонта линейного сооружения и осуществить при необходимости рекультивацию земельных участков в срок, не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

6.3. В установленных границах публичного сервитута осуществлять деятельность, в целях которой установлен публичный сервитут.

6.4. Вправе отказаться от осуществления публичного сервитута в любое время, при этом такой отказ не освобождает его от обязанностей, установленных подпунктом 6.1 настоящего постановления.

7. График проведения работ при капитальном ремонте объекта «Высоковольтная линия (ВЛ-10 кВ) участок Ф-530. ОПС-2 (оперативно-производственной службы-2) Ставропольского ГПУ» и его неотъемлемых частей определяется в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

7. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления:

7.1. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;

7.2 ПАО «Газпром», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут.

7.3. Направить сведения о границах публичного сервитута в орган регистрации недвижимости для внесения таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

8. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

9. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Первый заместитель главы администрации
Изобильненского муниципального округа
Ставропольского края

П.В.Веревкин