

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

12 июля 2019 г.

г. Изобильный

№ 1050

О внесении изменений в постановление администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 25 апреля 2018 г. № 551 «О расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 14, 153-156 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 21 декабря 2018 года № 213 «Об утверждении Порядка реализации органами местного самоуправления Изобильненского городского округа Ставропольского края полномочий в сфере жилищных отношений на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края», Уставом Изобильненского городского округа Ставропольского края», администрация Изобильненского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 25 апреля 2018г. № 551 «О расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края» (с изменениями, внесенными постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 02 августа 2018 г. № 1083):

1.1. В приложение 1 «Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края»:

1.1.1. Пункт 2.3. изложить в следующей редакции:

«2.3. Величина K_c устанавливается единым для всех граждан, проживающих в городском округе в размере 0,34 исходя из социально-экономических условий городского округа».

1.1.2. Пункт 3.3. изложить в следующей редакции:

«3.3. H_b - базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда в городском округе составляет 32,40».

1.2. Приложение 2 «Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, расположенного на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края» изложить в новой редакции.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края Веревкина П.В.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 августа 2019 года и подлежит официальному опубликованию.

Глава Изобильненского городского
округа Ставропольского края

В.И. Козлов

Приложение 2

к постановлению администрации
Изобильненского городского округа
Ставропольского края
от 25 апреля 2018 г. № 551
(в редакции постановления
администрации Изобильненского
городского округа Ставропольского края
от 12 июля 2019 г. № 1050)

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ

(платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, расположенного на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края

Виды благоустройства	Размер платы (без НДС) граждан за наем жилых помещений руб./кв.м.			Базовый размер платы за наем Н _Б (32400.85*0,001)	Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство (K _i)			Коэффициент соответствия платы (K _c)		
	ТЗ-1*	ТЗ-2*	ТЗ-3*		коэффициент, характеризующий качество (K ₁)	коэффициент, характеризующий благоустройство (K ₂)	коэффициент, характеризующий месторасположения дома (K ₃)			
							ТЗ-1*		ТЗ-2*	ТЗ-3*
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилое помещение в жилых домах: все типы проекта здания, имеющем все виды удобств, кроме лифтов и мусоропровода, степень износа до 10 % тип жилого помещения: квартира	13,22	12,85	11,75	32,40	1,3	1,1	1,2	1,1	0,8	0,34

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилое помещение в жилых домах: тип строения: панельный, имеющем все виды удобств, кроме мусоропровода, степень износа от 11% - 40% тип жилого помещения: квартира	12,85	12,48	11,38	32,40	1,1	1,2	1,2	1,1	0,8	0,34
Жилое помещение в жилых домах: тип строения: панельный, имеющем все виды удобств, кроме мусоропровода, степень износа от 41% - 60% тип жилого помещения: квартира	12,12	11,75	10,65	32,40	0,9	1,2	1,2	1,1	0,8	0,34
Жилое помещение в жилых домах: тип проекта здания: кирпичный, имеющем все виды удобств, кроме лифтов и мусоропровода, степень износа от 11% - 40% тип жилого помещения: квартира	12,85	12,48	11,38	32,40	1,2	1,1	1,2	1,1	0,8	0,34
Жилое помещение в жилых домах: тип проекта здания: кирпичный, имеющем все виды удобств, кроме лифтов, ванны и мусоропровода, степень износа от 11% - 40%, тип жилого помещения: комната в общежитии, квартира коммунального типа	-	11,38	10,28	32,40	1	1	-	1,1	0,8	0,34
Жилое помещение в жилых домах:	12,48	12,12	11,02	32,40	1,1	1,1	1,2	1,1	0,8	0,34

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
тип проекта здания: металлокаркасный, панельный, монолитный и другой тип здания (за исключением кирпичного, каменного), имеющем все виды удобств, кроме лифтов и мусоропровода, степень износа от 11% - 40% тип жилого помещения: квартира										
Жилое помещение в жилых домах: тип проекта здания: кирпичный, имеющем все виды удобств, кроме лифтов и мусоропровода, степень износа от 41% - 60%, тип жилого помещения: квартира	11,93	11,57	10,47	32,40	0,95	1,1	1,2	1,1	0,8	0,34
Жилое помещение в жилых домах: тип проекта здания: кирпичный, имеющем все виды удобств, кроме лифтов, ванны и мусоропровода, степень износа от 41% - 60% тип жилого помещения: квартира	-	11,20	10,10	32,40	0,95	1	-	1,1	0,8	0,34
Жилое помещение в жилых домах: тип проекта здания: кирпичный, имеющем все виды удобств, кроме лифтов, ванны и мусоропровода, степень износа от 41% - 60% тип жилого помещения: комната в общежитии, квартира коммунального типа	-	-	9,55	32,40	0,8	1	-	-	0,8	0,34
Жилое помещение в жилых	11,75	11,38	10,28	32,40	0,9	1,1	1,2	1,1	0,8	0,34

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
домах: тип проекта здания: металлокаркасный, панельный, монолитный и другой тип здания (за исключением кирпичного, каменного), имеющем все виды удобств, кроме лифтов и мусоропровода, степень износа от 41% - 60% тип жилого помещения: квартира										
Жилое помещение в жилых домах: все типы проекта здания, имеющем все виды удобств, кроме мусоропровода степень износа от 61%, все типы жилого помещения	11,75	11,38	10,28	32,40	0,8	1,2	1,2	1,1	0,8	0,34
Жилое помещение в жилых домах: все типы проекта здания, имеющем все виды удобств, кроме лифтов и мусоропровода степень износа от 61%, все типы жилого помещения	11,38	11,02	9,91	32,40	0,8	1,1	1,2	1,1	0,8	0,34
Жилое помещение в жилых домах: все типы проекта здания, имеющем все виды удобств, кроме лифтов и мусоропровода, ванны, степень износа от 61%, все типы жилого помещения	11,02	10,65	9,55	32,40	0,8	1	1,2	1,1	0,8	0,34
Жилое помещение в жилых домах: все типы проекта здания, степень износа от 61%, имеющем не все	10,28	9,91	8,81	32,40	0,8	0,8	1,2	1,1	0,8	0,34

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

виды удобств, в которых
отсутствует один или несколько
видов благоустройства, за
исключением электроснабжения,
лифтов и мусоропровода,
все типы жилого помещения

ТЗ-1*-Территориальная зона 1

ТЗ-2*-Территориальная зона 2

ТЗ-3*-Территориальная зона 3